

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rõika 17

registrikood: 80119962

tänavatänu nimi: Rõika tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 58896699

e-posti aadress: vaino61@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2013 aastal moodustas KÜ Rõika 17 tulu ettevõtlusest 16,3 tuhat eurot ning tulemiks kujunes 0,8 tuhat eurot. Maja hooldust teostas hooldusfirma, samuti on ühistu lepingulistes suhetes talle teenuseid osutavate kommunaalettevõtetega.

KÜ Rõika 17 juhatuse liikmed ei saanud aruandeaastal tulu ega pensioniga seotud õigusi. Tööjõukulutusi aruandeaastal ei teostatud..

Ühistus ei töötanud 2013 aastal ühtegi lepinguga töötajat.

2014 aastal jätkab ühistu oma põhitegevusega ning majandusplaanid järgmiseks 2014 tegevusaastaks on jätkata ilma suuremahuliste remonttöödeta, teostades vajadusel maja üldise korrashoiuga seotud töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 533	4 607	
Nõuded ja ettemaksed	776	4 367	
Kokku käibevara	5 309	8 974	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	673	0	3
Kokku põhivara	673	0	
Kokku varad	5 982	8 974	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 571	4 968	4
Võlad ja ettemaksed	2 090	933	
Kokku lühiajalised kohustused	4 661	5 901	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 571	
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 571	
Kokku kohustused	4 661	8 472	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	715	715	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-213	564	
Aruandeaasta tulem	819	-777	
Kokku netovara	1 321	502	
Kokku kohustused ja netovara	5 982	8 974	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 275	15 575	
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	16 275	15 576	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 825	-15 863	6
Mitmesugused tegevuskulud	-531	-490	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-100	0	
Kokku kulud	-15 456	-16 353	
Põhitegevuse tulem	819	-777	
Aruandeaasta tulem	819	-777	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	819	-777
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	100	0
Kokku korrigeerimised	100	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 592	5 822
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 812	-4 052
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	699	991
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-773	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-773	0
Kokku rahavood	-74	991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 607	3 616
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-74	991
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 533	4 607

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	715	564	1 279
Aruandeaasta tulem	0	-777	-777
31.12.2012	715	-213	502
Aruandeaasta tulem	0	819	819
31.12.2013	715	606	1 321

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõika 17 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Rõika 17 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusprintsibid ja hindamiselused:

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ühistu kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- § Maa 0%
- § Ehitised ja rajatised 3-15 %
- § Masinad ja seadmed 8-20 %
- § Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Teenuste vahendusest tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel ning kui teenuse vahendamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	680	174
Ostjatelt laekumata arved	680	174
Kokku nõuded ostjate vastu	680	174

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	449	324	773	773
Amortisatsioonikulu	-79	-21	-100	-100
31.12.2013				
Soetusmaksumus	449	324	773	773
Akumuleeritud kulum	-79	-21	-100	-100
Jääkmaksumus	370	303	673	673

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangast saadud laen	2 571	2 571			0,79	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	2 571	2 571					
Laenukohustused kokku	2 571	2 571					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangast saadud laen	4 968	4 968			4,977	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	4 968	4 968					
Pikaajalised laenud							
Pangast saadud laen	2 571		2 571		4,977	EUR	2014
Pikaajalised laenud kokku	2 571		2 571				
Laenukohustused kokku	7 539	4 968	2 571				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 440	933
Kokku võlad tarnijatele	1 440	933

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalteenused	-12 702	-13 523
Haldus- ja hooldusteenused	-1 765	-1 763
Muud	-358	-577
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 825	-15 863

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
0		

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

Korteriühistu Rõika 17 (registrikood: 80119962) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HUGO TAMMELAAN	Juhatuse liige	28.06.2014
VÄINO ENNUS	Juhatuse liige	28.06.2014
JAAN SARV	Juhatuse liige	28.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58896699
E-posti aadress	vaino61@hotmail.ee