

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rõika 17

registrikood: 80119962

tänava/talu nimi, Rõika tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 58896699

e-posti aadress: vaino61@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2015 aastal moodustas KÜ Rõika 17 tulu ettevõtlusest 12,7 tuhat eurot ning kahjumiks kujunes 0,1 tuhat eurot. Maja hooldust teostas hooldusfirma, samuti on ühistu lepingulistes suhetes talle teenuseid osutavate kommunaalettevõtetega.

KÜ Rõika 17 juhatuse liikmed ei saanud aruandeaastal tulu ega pensioniga seotud õigusi. Tööjõukulutusi aruandeaastal ei teostatud..

Ühistus ei töötanud 2015 aastal ühtegi lepinguga töötajat.

2016 aastal jätkab ühistu oma põhitegevusega ning majandusplaanid järgmiseks 2016 tegevusaastaks on jätkata ilma suuremahuliste remonttöödeta, teostades vajadusel maja üldise korrashoiuga seotud töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 261	7 114	
Nõuded ja ettemaksed	188	194	2
Kokku käibevara	6 449	7 308	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	274	473	3
Kokku põhivara	274	473	
Kokku varad	6 723	7 781	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 426	2 652	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 426	2 652	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 555	4 294	
Kokku pikaajalised kohustused	4 555	4 294	
Kokku kohustused	5 981	6 946	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	715	715	
Reservid	71	71	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	49	535	
Aruandeaasta tulem	-93	-486	
Kokku netovara	742	835	
Kokku kohustused ja netovara	6 723	7 781	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 670	13 264	
Kokku tulud	12 670	13 264	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 914	-13 050	5
Mitmesugused tegevuskulud	-649	-500	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-200	-200	
Kokku kulud	-12 763	-13 750	
Põhitegevuse tulem	-93	-486	
Aruandeaasta tulem	-93	-486	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-93	-486
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	200	200
Kokku korrigeerimised	200	200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	581
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-966	2 286
Kokku rahavood põhitegevusest	-853	2 581
Kokku rahavood	-853	2 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 114	4 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-853	2 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 261	7 114

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	715	0	606	1 321
Aruandeaasta tulem	0	0	-486	-486
Muutused reservides	0	71	-71	0
31.12.2014	715	71	49	835
Aruandeaasta tulem	0	0	-93	-93
31.12.2015	715	71	-44	742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõika 17 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Rõika 17 2015. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusprintsibid ja hindamiselused:

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ühistu kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

§ Maa 0%

§ Ehitised ja rajatised 3-15 %

§ Masinad ja seadmed 8-20 %

§ Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Teenuste vahendusest tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel ning kui teenuse vahendamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89	89
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	188	188
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Ettemaksed	194	194
Tulevaste perioodide kulud	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	194	194

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	449	324	773	773
Akumuleeritud kulum	-79	-21	-100	-100
Jääkmaksumus	370	303	673	673
Amortisatsioonikulu	-135	-65	-200	-200
31.12.2014				
Soetusmaksumus	449	324	773	773
Akumuleeritud kulum	-214	-86	-300	-300
Jääkmaksumus	235	238	473	473
Amortisatsioonikulu	-135	-65	-200	-200
Muud muutused		1	1	1
31.12.2015				
Soetusmaksumus	449	325	774	774
Akumuleeritud kulum	-349	-151	-500	-500
Jääkmaksumus	100	174	274	274

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 349	1 349	0
Muud võlad	4 555	0	4 555
Saadud ettemaksed	77	77	0
Muud saadud ettemaksed	77	77	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 981	1 426	4 555

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 845	1 845	0
Muud võlad	4 294	0	4 294
Saadud ettemaksed	807	807	0
Muud saadud ettemaksed	807	807	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 946	2 652	4 294

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenused	-9 927	-11 128
Haldus- ja hooldusteenused	-1 685	-1 746
Muud	-302	-176
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 914	-13 050

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2016

Korteriühistu Rõika 17 (registrikood: 80119962) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HUGO TAMMELAAN	Juhatuse liige	18.05.2016
Resolutsioon:	kinnitan	
JAAN SARV	Juhatuse liige	18.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	
VÄINO ENNUS	Juhatuse liige	18.05.2016
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58896699
E-posti aadress	vaino61@hotmail.ee