

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Rõika tn 17 korteriühistu

registrikood: 80119962

telefon: +372 58896699

e-posti aadress: hugo.tammelaan@gmail.com, vaino61@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017 aastal moodustas KÜ Rõika 17 tulu ettevõtlusest 14,2 tuhat eurot ning kasumiks kujunes 0,2 tuhat eurot. Maja hooldust teostas hooldusfirma, samuti on ühistu lepingulistes suhetes talle teenuseid osutavate kommunaalettevõtetega.

KÜ Rõika 17 juhatuse liikmed ei saanud aruandeaastal tulu ega pensioniga seotud õigusi. Tööjõukulutusi aruandeaastal ei teostatud..

Ühistus ei töötanud 2017 aastal ühtegi lepinguga töötajat.

2018 aastal jätkab ühistu oma põhitegevusega ning majandusplaanid järgmiseks 2018 tegevusaastaks on jätkata ilma suuremahuliste remonttöödeta, teostades vajadusel maja üldise korrashoiuga seotud töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 951	1 609	
Nõuded ja ettemaksed	25	221	2
Kokku käibevarad	3 976	1 830	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	334	575	3
Kokku põhivarad	334	575	
Kokku varad	4 310	2 405	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 556	1 344	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 556	1 344	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 109	2 594	
Kokku pikaajalised kohustised	4 109	2 594	
Kokku kohustised	5 665	3 938	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	715	715	
Reservid	71	71	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 319	-43	
Aruandeaasta tulem	178	-2 276	
Kokku netovara	-1 355	-1 533	
Kokku kohustised ja netovara	4 310	2 405	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 199	12 443	
Kokku tulud	14 199	12 443	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 810	-13 674	5
Mitmesugused tegevuskulud	-970	-762	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-241	-283	
Kokku kulud	-14 021	-14 719	
Põhitegevuse tulem	178	-2 276	
Aruandeaasta tulem	178	-2 276	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	178	-2 276
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	241	283
Kokku korrigeerimised	241	283
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	196	-33
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 727	-2 041
Kokku rahavood põhitegevusest	2 342	-4 067
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-585
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-585
Kokku rahavood	2 342	-4 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 609	6 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 342	-4 652
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 951	1 609

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	715	71	-44	742
Aruandeaasta tulem	0	0	-2 276	-2 276
Muud muutused netovaras	0	0	1	1
31.12.2016	715	71	-2 319	-1 533
Aruandeaasta tulem	0	0	178	178
31.12.2017	715	71	-2 141	-1 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõika 17 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Rõika 17 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusprintsipid ja hindamiselused:

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ühistu kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

§ Maa 0%

§ Ehitised ja rajatised 3-15 %

§ Masinad ja seadmed 8-20 %

§ Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Teenuste vahendusest tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel ning kui teenuse vahendamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	25	25
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	122	122
Ettemaksed	99	99
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	221	221

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	449	325	774	774
Akumuleeritud kulum	-349	-151	-500	-500
Jääkmaksumus	100	174	274	274
Ostud ja parendused	585	0	585	585
Muud ostud ja parendused	585	0	585	585
Amortisatsioonikulu	-218	-65	-283	-283
Muud muutused	-1	0	-1	-1
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 033	325	1 358	1 358
Akumuleeritud kulum	-567	-216	-783	-783
Jääkmaksumus	466	109	575	575
Amortisatsioonikulu	-176	-65	-241	-241
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 033	325	1 358	1 358
Akumuleeritud kulum	-743	-281	-1 024	-1 024
Jääkmaksumus	290	44	334	334

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 512	1 512	0
Muud võlad	4 109	0	4 109
Saadud ettemaksed	44	44	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 665	1 556	4 109

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 300	1 300	0
Muud võlad	2 594	0	2 594
Saadud ettemaksed	44	44	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 938	1 344	2 594

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalteenused	-10 278	-9 365
Haldus- ja hooldusteenused	-1 981	-1 853
Muud	-551	-2 456
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 810	-13 674

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

Tallinn, Haabersti linnaosa, Rõika tn 17 korteriühistu (registrikood: 80119962) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO ENNUS	Juhatuse liige	29.05.2018
HUGO TAMMELAAN	Juhatuse liige	29.05.2018
Resolutsioon:	kooskõlastatud	
JAAN SARV	Juhatuse liige	29.05.2018
Resolutsioon:	kooskõlastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58896699
E-posti aadress	vaino61@hotmail.ee
E-posti aadress	hugo.tammelaan@gmail.com