

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Rõika tn 17 korteriühistu

registrikood: 80119962

telefon: +372 58896699

e-posti aadress: vaino61@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2018 aastal moodustas KÜ Rõika 17 tulu ettevõtlusest 13,1 tuhat eurot ning kahjumiks kujunes 0,6 tuhat eurot. Maja hooldust teostas hooldusfirma, samuti on ühistu lepingulistes suhetes talle teenuseid osutavate kommunaalettevõtetega.

KÜ Rõika 17 juhatuse liikmed ei saanud aruandeaastal tulu ega pensioniga seotud õigusi. Tööjõukulutusi aruandeaastal ei teostatud..

Ühistus ei töötanud 2018 aastal ühtegi lepinguga töötajat.

2019 aastal jätkab ühistu oma põhitegevusega ning majandusplaanid järgmiseks 2019 tegevusaastaks on jätkata ilma suuremahuliste remonttöödeta, teostades vajadusel maja üldise korrashoiuga seotud töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 836	3 951	
Nõuded ja ettemaksed	96	25	2
Kokku käibevarad	4 932	3 976	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	114	334	3
Kokku põhivarad	114	334	
Kokku varad	5 046	4 310	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 897	1 556	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 897	1 556	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 146	4 109	
Kokku pikaajalised kohustised	5 146	4 109	
Kokku kohustised	7 043	5 665	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	715	715	
Reservid	71	71	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 141	-2 319	
Aruandeaasta tulem	-642	178	
Kokku netovara	-1 997	-1 355	
Kokku kohustised ja netovara	5 046	4 310	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 095	14 199	
Kokku tulud	13 095	14 199	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 674	-12 810	5
Mitmesugused tegevuskulud	-843	-970	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-220	-241	
Kokku kulud	-13 737	-14 021	
Põhitegevuse tulem	-642	178	
Aruandeaasta tulem	-642	178	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-642	178
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	220	241
Kokku korrigeerimised	220	241
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-72	196
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 379	1 727
Kokku rahavood põhitegevusest	885	2 342
Kokku rahavood	885	2 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 951	1 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	885	2 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 836	3 951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	715	71	-2 319	-1 533
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	715	71	-2 319	-1 533
Aruandeaasta tulem	0	0	178	178
31.12.2017	715	71	-2 141	-1 355
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	715	71	-2 141	-1 355
Aruandeaasta tulem	0	0	-642	-642
31.12.2018	715	71	-2 783	-1 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõika 17 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Rõika 17 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusprintsibid ja hindamiselused:

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ühistu kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

§ Maa 0%

§ Ehitised ja rajatised 3-15 %

§ Masinad ja seadmed 8-20 %

§ Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Teenuste vahendusest tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel ning kui teenuse vahendamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	96	96
Tulevaste perioodide kulud	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	96	96
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	25	25

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 033	325	1 358	1 358
Akumuleeritud kulum	-567	-216	-783	-783
Jääkmaksumus	466	109	575	575
Amortisatsioonikulu	-176	-65	-241	-241
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 033	325	1 358	1 358
Akumuleeritud kulum	-743	-281	-1 024	-1 024
Jääkmaksumus	290	44	334	334
Amortisatsioonikulu	-176	-44	-220	-220
Ümberliigitamised	449		449	449
Muud ümberliigitamised	449		449	449
Muud muutused	-449		-449	-449
31.12.2018				
Soetusmaksumus	584	325	909	909
Akumuleeritud kulum	-470	-325	-795	-795
Jääkmaksumus	114	0	114	114

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 886	1 886	0
Muud võlad	5 146	0	5 146
Saadud ettemaksed	11	11	0
Muud saadud ettemaksed	11	11	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 043	1 897	5 146

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 512	1 512	0
Muud võlad	4 109	0	4 109
Saadud ettemaksed	44	44	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 665	1 556	4 109

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalteenused	-11 304	-10 278
Haldus- ja hooldusteenused	-1 302	-1 981
Muud	-68	-551
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 674	-12 810

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hooldusteenus	510 EUR
Haldus- ja raamatupidamisteenus	792 EUR
Kokku:	1302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2019

Tallinn, Rõika tn 17 korteriühistu (registrikood: 80119962) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO ENNUS	Juhatuse liige	31.03.2019
JAAN SARV	Juhatuse liige	24.04.2019
Resolutsioon:	Kooskõlastan	
HUGO TAMMELAAN	Juhatuse liige	24.04.2019
Resolutsioon:	kooskõlastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58896699
E-posti aadress	vaino61@hotmail.ee