

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kärdla Hiiu 50

registrikood: 80119927

tänavatalu nimi, Hiiu 50
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärdla linn

vald:

postisihthumber: 92414

maakond: Hiiu maakond

telefon: +372 56606215

faks:

e-posti aadress: t6no.pyssim@mpnurst.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 2-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 15 593 krooni ja kulud olid 13 677 krooni.

Remonttöid ei ole 2009.aastal tehtud, teostati san-tehnilisi töid 2256 krooni ulatuses.

Korteriühistus on 12 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt 2009.a raamatupidamise aastaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamis Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kärkla Hiiu 50 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 719	10 616	2
Nõuded ja ettemaksed	20 861	24 850	3
Kokku käibevara	39 580	35 466	
Kokku varad	39 580	35 466	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	14 639	12 456	4
Kokku lühiajalised kohustused	14 639	12 456	
Kokku kohustused	14 639	12 456	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 010	22 456	
Aruandeaasta tulem	1 931	554	
Kokku netovara	24 941	23 010	
Kokku kohustused ja netovara	39 580	35 466	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 593	11 008	5
Muud tulud	15		
Kokku tulud	15 608	11 008	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 677	-10 478	6
Kokku kulud	-13 677	-10 478	
Kokku põhitegevuse tulem	1 931	530	
Finantstulud ja -kulud		24	
Aruandeaasta tulem	1 931	554	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 931	530	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 989	-8 360	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 183	3 220	4
Laekunud intressid		24	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 103	-4 586	
Kokku rahavood	8 103	-4 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 616	15 202	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 103	-4 586	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 719	10 616	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	22 456	22 456
Aruandeaasta tulem	554	554
31.12.2008	23 010	23 010
Aruandeaasta tulem	1 931	1 931
31.12.2009	24 941	24 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

- 1) Mittesihotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.
- 2) Sihotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompanseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	18 719	10 616
Kokku raha	18 719	10 616

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	20 861	24 850
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 861	24 850

Kirjel nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjle kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Üle maksetähtaja on nendest 4387 krooni.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	14 639	12 456
Kokku võlad ja ettemaksed	14 639	12 456

Seisuga 31.12.2009 võlgneb korteriühistu:

Eesti Energia AS 165 krooni

Eraküte AS 12483 krooni

Kärkla Veevärk AS 1493 krooni

Veolia Keskkonnateenused AS 498 krooni

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 593	11 008
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 593	11 008

Alates augustist 2009 kehtestati uus hooldustasumäär 4 krooni ruutmeetri kohta senise 2 krooni asemel.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
--	------	------

Raamatupidamisteenus	9 996	9 912
Hoolduskulud	1 277	413
Pangateenus	148	153
Remonditööd	2 256	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 677	10 478

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Samad summad on kantud korteriomanike arvetele. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

	2009	2008
Soojusenergia kulud	66425	55536
Üldelektri kulud	1385	1467
Prügiveo kulud	5512	4041
Vesi- ja kanalisatsioon	17338	15029

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kärkla Hiiu 50 (registrikood: 80119927) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNO PÜSSIM	Juhatuse liige	09.06.2010
ALLA PARBO	Juhatuse liige	07.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698896
E-posti aadress	heidi@dagosent.hiiumaa.ee