

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kärdla Hiiu 50

registrikood: 80119927

tänavatalu nimi, Hiiu 50
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kärdla linn

vald:

postisihtnumber: 92414

maakond: Hiiu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 2-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 22 011 krooni ja kulud olid 22 507 krooni.

Remonttöid tehti 2010.aastal 7922 krooni eest, teostati koridori remonti ja isoleeriti torusid.

Korteriühistus on 12 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 737	18 719	
Nõuded ja ettemaksed	23 000	20 861	2
Kokku käibevara	41 737	39 580	
Kokku varad	41 737	39 580	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	17 280	14 639	3
Kokku lühiajalised kohustused	17 280	14 639	
Kokku kohustused	17 280	14 639	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 941	23 010	
Aruandeaasta tulem	-484	1 931	
Kokku netovara	24 457	24 941	
Kokku kohustused ja netovara	41 737	39 580	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 011	15 593	4
Muud tulud	12	15	
Kokku tulud	22 023	15 608	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 507	-13 677	5
Kokku kulud	-22 507	-13 677	
Kokku põhitegevuse tulem	-484	1 931	
Aruandeaasta tulem	-484	1 931	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-484	1 931	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 139	3 989	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 641	2 183	3
Kokku rahavood põhitegevusest	18	8 103	
Kokku rahavood	18	8 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 719	10 616	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18	8 103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 737	18 719	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	23 010	23 010
Aruandeaasta tulem	1 931	1 931
31.12.2009	24 941	24 941
Aruandeaasta tulem	-484	-484
31.12.2010	24 457	24 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse

printsipiist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes

kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1) Mittesihotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

2) Sihotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	23 000	20 861
Kokku Nõuded ja ettemaksed	23 000	20 861

Kirjel nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjle kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Üle maksetähtaja on nendest 4576 krooni.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	17 280	14 639
Kokku võlad ja ettemaksed	17 280	14 639

Seisuga 31.12.2010 võlgneb korteriühistu:

Eesti Energia AS 248 krooni

Eraküte AS 14914 krooni

Kärkla Veevärk AS 1836 krooni

Veolia Keskkonnateenused AS 282 krooni

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 011	15 593
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 011	15 593

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Raamatupidamisteenus	10 080	9 996
Hoolduskulud	3 270	1 277
Pangateenus	135	148
Remonditööd	7 922	2 256
Muud	1 100	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 507	13 677

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
isikliku sõiduauto kompensatsioon	1 100	0

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kärkla Hiiu 50 (registrikood: 80119927) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNO PÜSSIM	Juhatuse liige	15.06.2011
ALLA PARBO	Juhatuse liige	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698896
E-posti aadress	heidi@dagosent.hiiumaa.ee