

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kärkla Hiiu 50

registrikood: 80119927

tänava/talu nimi, Hiiu 50

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postsihtnumber: 92414

telefon: +372 4698896

e-posti aadress: heidi@dagosent.hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 2-liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 1504 eurot ja kulud olid 1354 eurot.

2012.aastal teostati san-tehnilisi töid 420 euro eest. Alates septembrist 2012 ei jaotata enam korterite vahel prügi ja üldelektrit, need kaetakse hooldustasu arvelt. Hooldustasu määr alates septembrist 2012 on 0,30 senti ruutmeetri kohta.

Korteriühistus on 12 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 192	1 728	
Nõuded ja ettemaksed	1 284	1 544	2
Kokku käibevara	3 476	3 272	
Kokku varad	3 476	3 272	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 040	986	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 040	986	
Kokku kohustused	1 040	986	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 286	1 563	
Aruandeaasta tulem	150	723	
Kokku netovara	2 436	2 286	
Kokku kohustused ja netovara	3 476	3 272	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 504	1 430	4
Kokku tulud	1 504	1 430	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 354	-707	5
Kokku kulud	-1 354	-707	
Põhitegevuse tulem	150	723	
Aruandeaasta tulem	150	723	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	150	723
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	260	-74
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54	-119
Kokku rahavood põhitegevusest	464	530
Kokku rahavood	464	530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 728	1 198
Raha ja raha ekvivalentide muutus	464	530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 192	1 728

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 563	1 563
Aruandeaasta tulem	723	723
31.12.2011	2 286	2 286
Aruandeaasta tulem	150	150
31.12.2012	2 436	2 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1) Mittesihotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

2) Sihtotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 544	1 544		
Ostjatelt laekumata arved	1 544	1 544		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 544	1 544		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 284	1 284		
Ostjatelt laekumata arved	1 284	1 284		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 284	1 284		

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Kirjel nõuded ostjate vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaaksete summad.

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjle kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Üle maksetähtaja on nendest 262 eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	986	986		
Kokku võlad ja ettemaksed	986	986		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 040	1 040		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 040	1 040		

Seisuga 31.12.2012 võlgneb korteriühistu:

Eesti Energia AS 18 eurot

Eraküte AS 892 eurot

Kärkla Veevärk AS 112 eurot

Veolia Keskkonnateenused AS 18 eurot

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 504	1 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 504	1 430

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	48	0
Elektrienergia	48	0
Raamatupidamisteenus	644	644
Hoolduskulud	193	9
Pangateenus	6	6
Remonditööd	420	0
Muud	43	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 354	707

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
isikliku sõiduauto kompensatsioon	43	48

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2013

Korteriühistu Kärkla Hiiu 50 (registrikood: 80119927) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNO PÜSSIM	Juhatuse liige	18.06.2013
ALLA PARBO	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698896
E-posti aadress	heidi@dagosent.hiiumaa.ee