

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kärkla Hiiu 50

registrikood: 80119927

tänava/talu nimi, Hiiu 50

maja ja korteri number:

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postsihtnumber: 92414

telefon: +372 4698896

e-posti aadress: heidi@dagosent.hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 2-liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 1651 eurot ja kulud olid 1227 eurot.

2014.aastal remonttöid ei teostatud.

Hooldustasu määr alates septembrist 2012 on 0,30 senti ruutmeetri kohta.

Korteriühistus on 12 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 757	2 345	
Nõuded ja ettemaksed	1 364	1 389	2
Kokku käibevara	4 121	3 734	
Kokku varad	4 121	3 734	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	890	927	3
Kokku lühiajalised kohustused	890	927	
Kokku kohustused	890	927	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 807	2 436	
Aruandeaasta tulem	424	371	
Kokku netovara	3 231	2 807	
Kokku kohustused ja netovara	4 121	3 734	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 651	1 651	4
Kokku tulud	1 651	1 651	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 227	-1 280	5
Kokku kulud	-1 227	-1 280	
Põhitegevuse tulem	424	371	
Aruandeaasta tulem	424	371	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	424	371	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25	-105	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37	-113	3
Kokku rahavood põhitegevusest	412	153	
Kokku rahavood	412	153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 345	2 192	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	412	153	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 757	2 345	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 436	2 436
Aruandeaasta tulem	371	371
31.12.2013	2 807	2 807
Aruandeaasta tulem	424	424
31.12.2014	3 231	3 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2014.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1) Mittesihtotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

2) Sihtotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 364	1 364
Ostjatelt laekumata arved	1 364	1 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 364	1 364
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 389	1 389
Ostjatelt laekumata arved	1 389	1 389
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 389	1 389

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	890	890
Kokku võlad ja ettemaksed	890	890
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	927	927
Kokku võlad ja ettemaksed	927	927

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 651	1 651
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 651	1 651

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	149	164
Elektrienergia	149	164
Raamatupidamisteenus	644	644
Hoolduskulud	61	143
Pangateenus	5	5
Prügi	232	235
Veekadu	136	89
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 227	1 280

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Ühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.01.2015

Korteriühistu Kärkla Hiiu 50 (registrikood: 80119927) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA PARBO	Juhatuse liige	17.06.2015
TÕNO PÜSSIM	Juhatuse liige	19.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4698896
E-posti aadress	heidi@dagosent.hiiumaa.ee