

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärkla linn, Hiiu tn 50 korteriühistu

registrikood: 80119927

telefon: +372 5039676

e-posti aadress: hiiu50korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 2-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 3137 eurot ja kulud olid 2233 eurot.

Korteriühistus on 12 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 772	6 721	
Nõuded ja ettemaksed	1 562	1 310	2
Kokku käibevarad	9 334	8 031	2
Kokku varad	9 334	8 031	2
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 139	1 043	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	303	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 442	1 043	7
Kokku kohustised	1 442	1 043	7
Netovara			
Reservkapital	1 000	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 988	5 911	
Aruandeaasta tulem	904	1 077	
Kokku netovara	7 892	6 988	
Kokku kohustised ja netovara	9 334	8 031	7

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 137	3 439	5
Kokku tulud	3 137	3 439	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-500	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 623	-2 362	7
Muud kulud	-110	0	
Kokku kulud	-2 233	-2 362	
Põhitegevuse tulem	904	1 077	
Aruandeaasta tulem	904	1 077	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	904	1 077	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-252	342	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	96	-194	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	803	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	1 551	1 225	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-500	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-500	0	
Kokku rahavood	1 051	1 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 721	5 496	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 051	1 225	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 772	6 721	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	5 911	5 911
Aruandeaasta tulem	1 077	1 077
31.12.2019	6 988	6 988
Aruandeaasta tulem	904	904
31.12.2020	7 892	7 892

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020 a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhiohuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse

printsipiist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes

kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1) Mittesihotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

2) Sihotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 562	1 562
Ostjatelt laekumata arved	1 562	1 562
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 562	1 562
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 310	1 310
Ostjatelt laekumata arved	1 310	1 310
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 310	1 310

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 139	1 139
Kokku võlad ja ettemaksed	1 139	1 139
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 043	1 043
Kokku võlad ja ettemaksed	1 043	1 043

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	0	803	500	303
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		803	500	303
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	803	500	303

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 637	3 439
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	500	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 137	3 439

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	500	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	500	0

2020 aasta vahetati välja tsirkulatsioonipump maksumusega 500 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	146	195
Elektrienergia	146	195
Raamatupidamisteenus	720	720
Hoolduskulud	113	230
Pangateenus	3	6
Prügi	641	501
Veekadu	0	98
Remondikulud	0	612
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 623	2 362

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	845 EUR
2	1364 EUR
3	788 EUR
4	355 EUR
5	848 EUR
6	1256 EUR
7	835 EUR
8	984 EUR
9	1016 EUR
10	1229 EUR
11	357 EUR
12	1045 EUR
Kokku:	10922 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2021

Hiumaa vald, Kärkla linn, Hiiu tn 50 korteriühistu (registrikood: 80119927) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA SINIVEER	Juhatuse liige	22.06.2021
TÕNIS ALJAS	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039676
E-posti aadress	hiu50korterihistu@gmail.com