

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Hiiu tn 50 korteriühistu

registrikood: 80119927

telefon: +372 5039676

e-posti aadress: hiiu50korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Palgatööjõudu ei ole kasutatud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 2431 eurot ja kulud olid 2187 eurot. Remondireservi jääk on 9358 eurot. 2022.aastal kasutati remondifondist 1055 eurot ehitusprojekti koostamiseks.

Kommunaalmaksete vahe (veevahe) oli 2022 aastal 277 eurot , 2021 aastal 223 eurot.

Korteriühistus on 12 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 223	10 285	
Nõuded ja ettemaksed	2 069	1 720	2
Kokku käibevarad	15 292	12 005	
Kokku varad	15 292	12 005	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 548	1 300	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 358	3 285	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 906	4 585	
Kokku kohustised	10 906	4 585	
Netovara			
Reservkapital	2 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 420	6 892	
Aruandeaasta tulem	-34	-472	
Kokku netovara	4 386	7 420	
Kokku kohustised ja netovara	15 292	12 005	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 431	1 376	5
Kokku tulud	2 431	1 376	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 055	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 133	-1 625	6
Muud kulud	-277	-223	
Kokku kulud	-2 465	-1 848	
Põhitegevuse tulem	-34	-472	
Aruandeaasta tulem	-34	-472	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 725	12 695
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 787	-10 182
Kokku rahavood põhitegevusest	2 938	2 513
Kokku rahavood	2 938	2 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 285	7 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 938	2 513
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 223	10 285

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		7 892	7 892
Vigade parandamise mõju	1 000	-1 000	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 000	6 892	7 892
Aruandeaasta tulem		-472	-472
31.12.2021	1 000	6 420	7 420
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 000	6 420	7 420
Aruandeaasta tulem		-34	-34
Muud muutused netovaras	1 000	-4 000	-3 000
31.12.2022	2 000	2 386	4 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022 a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruanne on kajastatud 2022.aastal otsemeetodil. Varasemalt oli kasutuses kaudne meetod. Edaspidi kasutatakse rahavoogude aruandes otsemeetodit.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse

printsipiist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes

kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1) Mittesihtotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

2) Sihtotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 069	2 069
Ostjatelt laekumata arved	2 069	2 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 069	2 069
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 720	1 720
Ostjatelt laekumata arved	1 720	1 720
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 720	1 720

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 548	1 548
Kokku võlad ja ettemaksed	1 548	1 548
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 300	1 300
Kokku võlad ja ettemaksed	1 300	1 300

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	303	2 982		3 285
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	303	2 982		3 285
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	303	2 982		3 285

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	3 285	7 128	1 055	9 358
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 285	7 128	1 055	9 358
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 285	7 128	1 055	9 358

Remondireservi tõsteti 2022 aastal eelmiste perioodide tulemi arvelt 3000 euro võrra, elanikelt laekus 4128 eurot. Remondireservi kasutati 1055 euro ulatuses (ehitusprojekti koostamine).

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 376	1 376
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 055	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 431	1 376

Remondifondist on kasutatud 1055 eurot (ehitusprojekti koostamine).

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	187	130
Elektrienergia	187	130
Raamatupidamisteenus	720	720
Hoolduskulud	36	84
Pangateenus	3	3
Prügi	0	420
Kindlustus	157	138
Ruumi rent	30	0
Muud	0	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 133	1 625

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hiiu 50-1	1104 EUR
Hiiu 50-2	1547 EUR
Hiiu 50-3	1019 EUR
Hiiu 50-4	665 EUR
Hiiu 50-5	1077 EUR
Hiiu 50-6	1541 EUR
Hiiu 50-7	1171 EUR
Hiiu 50-8	1229 EUR
Hiiu 50-9	1239 EUR
Hiiu 50-10	1590 EUR
Hiiu 50-11	602 EUR
Hiiu 50-12	1290 EUR
Kokku:	14074 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2023

Hiumaa vald, Kärdla linn, Hiiu tn 50 korteriühistu (registrikood: 80119927) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS ALJAS	Juhatuse liige	15.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039676
E-posti aadress	hiu50korterihistu@gmail.com