

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sõpruse 200

registrikood: 80119910

tänava/talu nimi, Sõpruse 200

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13424

telefon: +372 6774360

e-posti aadress: meiehaldur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Muud tulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud kulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Tegevusaruanne vene keeles	17
Lisa 18 Revisjoni aruanne	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 200 moodustati 2000.aastal. Korteriühistu liikmeteks on 216 korteriomnikku.

Korteriühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. 2014.aastal on juhatuse koosolekuid toimunud 2 korda. Korteriühistu raamatupidamist korraldab palgaline raamatupidaja vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Korteriühistu majanduslik olukord on kajastatud bilansis, tulude ja kulude aruandes ning nende lisades.

Korteriühisri võlgnevus seisuga 31.12.2014 moodustas 5 965 eurot. Sealhulgas võlgnevus rohkem kui 300 eurot oli kolmel korteriomnikul, üldsummas 3 691 eurot.

Remondifondi arvestati korteriomnikelt 71 362 eurot. Laenude katmiseks kulus 40 262 eurot (koos intressidega).

2014.aastal remondifondi arvelt remonditöid ei teostatud. Seisuga 31.12.2014 on remondifondis 74 144 eurot.

KÜ-I Sõpruse 200 on üks toimiv laenuleping AS-iga SEB Pank: 09.04.2016.aastal lõppev, intressiga 0,206 % . Seisuga 31.12.2014 kuulub laenu tagastamisele 24 063 eurot, millest 2015.aastal tuleb tasuda 18 041 eurot.

Aruandeaasta plaani ja tegelike tulemuste võrdlus:

põhikonto	plaan	tulu	kulu	jääk (+kasutamata / -ülekulu)
Hooldus:	4 032	4 511	5 632	- 1 121
Haldus:	20 831	20 831	19 305	1 526
Heakord:	14 514	14 514	14 732	- 218

Hoolduse ja heakorra ülekulu summas 1 339 eurot kaetud halduse- ja muude tulude arvelt. Aruandeaasta tulud olid 41 635 eurot ja kulud 41 002eurot. 2014.aasta tulem oli 633 eurot.

Otsustati:

1. kasutada tulem 633 eurot hooldusfondi suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81 066	45 521	2
Nõuded ja ettemaksed	51 353	72 561	3; 4
Kokku käibevara	132 419	118 082	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 022	24 063	3
Kokku põhivara	6 022	24 063	
Kokku varad	138 441	142 145	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	18 041	40 122	5
Võlad ja ettemaksed	24 307	19 142	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	74 144	43 044	8
Kokku lühiajalised kohustused	116 492	102 308	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 022	24 063	5
Kokku pikaajalised kohustused	6 022	24 063	
Kokku kohustused	122 514	126 371	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	15 294	15 294	
Aruandeaasta tulem	633	480	
Kokku netovara	15 927	15 774	
Kokku kohustused ja netovara	138 441	142 145	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40 017	41 222	9
Muud tulud	1 524	1 299	10
Kokku tulud	41 541	42 521	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 263	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 076	-6 654	11
Tööjõukulud	-34 384	-32 525	12
Muud kulud	-402	-309	13
Kokku kulud	-40 862	-40 751	
Põhitegevuse tulem	679	1 770	
Intressikulud	-140	-1 344	14
Muud finantstulud ja -kulud	94	54	15
Aruandeaasta tulem	633	480	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	679	1 770
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-480	-4 282
Kokku korrigeerimised	-480	-4 282
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 249	84 674
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 165	-4 612
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 162	-64 832
Kokku rahavood põhitegevusest	35 451	12 718
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	94	54
Kokku rahavood investeerimistegevusest	94	54
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 122	-68 262
Makstud intressid	-140	-1 344
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	40 262	69 606
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	35 545	12 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 521	32 749
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 545	12 772
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81 066	45 521

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	15 294	4 281	19 575
Aruandeaasta tulem		480	480
Muud muutused netovaras		-4 281	-4 281
31.12.2013	15 294	480	15 774
Aruandeaasta tulem		633	633
Muud muutused netovaras		-480	-480
31.12.2014	15 294	633	15 927

Vastavalt 14.05.2014 KÜ Sõpruse 200 üldkoosoleku otsusele 2013.aasta majandusaasta tulem 480 eurot kantud hooldusfondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse 200 raamatupidamise aastaaruanne, aruandeperioodi 01.01.2014 kuni 31.12.2014 kohta, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aastaaruandes finantsnäitajate arvandmete täpsusaste on euro.

Korteriühistu raamatupidamisarvestust peetakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise seaduse § 16 sätestatud alusprintsipidest.

Raha

2014.aastal on korteriühistu arvelduskontodel kõik tehingud tehtud eurodes.

Vabu rahalisi vahendeid hoiab korteriühistu AS Swedbank fikseeritud intressidega tähtajalistel hoiustel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Korterelamu renoveerimiseks on saadud AS SEB Pank pikaajalisi laene.

Kulutusi kortermaja renoveerimiseks bilansis põhivarana arvele ei ole võetud. Lähtutud on asjaolust, et kortermaja on korteriomanike omand ning seetõttu korteriühistu bilansis ei kajastu. Korteriühistu tegutseb laenude vahendajana korteriomanike ja panga vahel.

Pangalaenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanikele.

Saadud pikaajalised laenud on kajastatud:

- * bilansi aktivas laenuvõuetena korteriomanikele;
- * bilansi passivas pangalaenukohustustena.

Teenuste ja kommunaalmaksete vahendamine korteriomanikele on kajastatud:

- * bilansi aktivas ostjatelt laekumata arvete võuetena;
- * bilansi passivas võlakohustustena tarnijatele.

Kommunaalmaksete, teenuste ja parkla rajamise tasude vahendamisel ei kajastata korteriühistu poolt makstud summasid korteriühistu kuluna ega saadud summasid korteriühistu tuluna.

Finantskohustused

Pangalaenu kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks kohustusteks on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ2.

AS SEB Pank saadud pangalaenud on bilansi passivas kajastatud intressideta.

Intressikulu on kajastatud selle perioodi kuluna, millal intressid tasuti.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsipist.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna kulutuste tegemise perioodides, mille kompenseerimiseks remondifonditasud on mõeldud

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Remondikulud kajastatakse nendes perioodides, kui toimusid kulutused remondile.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisainformatsioon.

2014. aastal väljateenitud, kuid kasutamata puhkusetasu koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga on tulemiaruanDES kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kasutamata remonditasud on bilansi passivas arvele võetud sihtotstarbeliste tasudena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogusid põhitegevusest on kajastatud kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto (parkla) Swedbank AS	1 411	15
Arvelduskonto Swedbank AS	30 885	11 044
Arvelduskonto Eesti Krediidipank AS	0	559
Arvelduskonto SEB Pank AS	3 770	3 903
Tähtajaline E-hoius igakuise intressiga	15 000	15 000
Tähtajaline E-hoius	15 000	15 000
Tähtajaline E-hoius	15 000	0
Kokku raha	81 066	45 521

Seisuga 31.12.2014 on KÜ Sõpruse 200:

AS-is Swedbank kolm tähtajalist E-hoiuse kontot,

AS-is Swedbank arvelduskonto,

AS-is SEB Pank arvelduskonto,

AS-is Eesti Krediidipank arvelduskonto.

Arvelduskontode ja tähtajaliste E-hoiuste kontode lõppsaldod võrduvad KÜ Sõpruse 200 raamatupidamiskontode lõppsaldodega.

Tähtajaline E-hoius igakuise intressiga EE852200222052084771 leping on sõlmitud AS-ga Swedbank tähtajaga kuni 03.06.2015, intressimääraga 0,25% aastas.

Tähtajaline E-hoiuse EE502200222058104930 leping on sõlmitud AS-ga Swedbank tähtajaga kuni 30.05.2015, intressimääraga 0,15% aastas.

Tähtajaline E-hoiuse EE502200222058104930 leping on sõlmitud AS-ga Swedbank tähtajaga kuni 22.07.2015, intressimääraga 0,30% aastas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	33 184	33 184		
Ostjatelt laekumata arved	33 184	33 184		4
Muud nõuded	24 063	18 041	6 022	
Laenunõuded	24 063	18 041	6 022	
Ettemaksed	128	128		
Muud makstud ettemaksed	128	128		
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 375	51 353	6 022	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	32 439	32 439		
Ostjatelt laekumata arved	32 439	32 439		
Muud nõuded	64 185	40 122	24 063	
Laenunõuded	64 185	40 122	24 063	
Kokku nõuded ja ettemaksed	96 624	72 561	24 063	

2014.aastal on makstud OÜ-le Kinnisvarakeskkonna Ekspert 132.-eurot haldurite iga-aastase täiendkoolituse eest, millest 02.02.2015 tagastati korteriühistule Tallinna Linnakantselei poolt 127,80. Vahe 4,20 eurot kajastati koolituskuludesse.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	33 184	32 439	3
s.h. tähtaja ületanud arved	5 965	6 264	
s.h. tähtaeg saabumata	26 192	24 141	
s.h. korterelamu kindlustus	1 027	1 027	
s.h.nõue parkla omanikele	0	1 007	
Kokku nõuded ostjate vastu	33 184	32 439	

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
2.laen AS SEB Pank	24 063	18 041	6 022		0,206%	EUR	9.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	24 063	18 041	6 022				
Laenukohustused kokku	24 063	18 041	6 022				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
1.laen AS SEB Pank	22 118	22 118	0		1,06%	EUR	14.06.2014
2.laen AS SEB Pank	42 067	18 004	24 063		0,206%	EUR	9.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	64 185	40 122	24 063				
Laenukohustused kokku	64 185	40 122	24 063				

Seisuga 31.12.2014 on laenude jääk24 063
 2015. aastal on laenude tagastamiskohustus.....18 041
 2016. aastal on laenude tagastamiskohustus.....6 022

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 818	16 818	7
Võlad töövõtjatele	5 346	5 346	
Saadud ettemaksed	732	732	
Tulevaste perioodide tulud	732	732	
Parkla omanike ettemaks	1 411	1 411	
Kokku võlad ja ettemaksed	24 307	24 307	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 491	14 491	
Võlad töövõtjatele	4 398	4 398	
Saadud ettemaksed	253	253	
Tulevaste perioodide tulud	253	253	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 142	19 142	

Võlgnevus tarnijatele 16 818 eurot on kajastatud tasumistähtajaga jaanuar 2015.aastal.

Korteriomanike ettemaks on 732 eurot.

Seisuga 31.12.2014 on arvestatud, kasutamata puhkusepäevade eest, puhkusetasude kohustust koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga 5346 eurot, s.h.:

juhatuse esimees..... 4 063 eurot (127 kasutamata puhkusepäeva)
 majahoidjad..... 722 eurot (60 kasutamata puhkusepäeva)
 raamatupidaja 561 eurot (28 kasutamata puhkusepäeva)

Vastavalt juhatuse esimehe lepingule toimub puhkustasu kohustuse väljamaksmine tulevikus.

Majahoidjate puhkustasu makstakse välja siis, kui majahoidjad puhkavad. Palgakuludele lisandub täiendavalt asendaja asendustasu.

Tulenevalt Töölepinguseadusest aegub majandusaasta lõpus raamatupidaja eelneva aasta kasutamata puhkusekohustus. Raamatupidajat puhkuse ajal ei asendata ja asendustasu ei maksta.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
AS Tallinna Vesi	2 931	2 836	
AS Tallinna Küte	11 547	9 884	
AS Eesti Energia	557	608	
AS Eesti Gaas	499	388	
OÜ Mesa Eesti	277	277	
Elion Ettevõtted AS	5	6	
Budanov, Aleksei	0	10	
Eesti Keskkonnateenused AS	501	482	
Eesti Post AS	15	0	
Elif AS	271	0	
Evald Rosenkron AS	215	0	
Kokku võlad tarnijatele	16 818	14 491	6

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	38 270	75 643	-70 869	43 044
Koolitusvahendid	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 270	75 643	-70 869	43 044
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 270	75 643	-70 869	43 044
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	43 044	71 362	-40 262	74 144
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 044	71 362	-40 262	74 144
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 044	71 362	-40 262	74 144

2014.aastal laekus remondifondi korteriomanielt.....71 362

2014.aastal kasutati remondifondi laekunud raha laenude tagasimaksmiseks ja haldamiseks:

tagastatud laenud AS SEB Pank.....40 122

makstud laenude intressid140

.....
kokku laenude haldamiseks ja tagastamiseks.....40 262

Seisuga 31.12.2014 on kasutamata remondifondi jääk.....74 144

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 511	3 225
Haldustasud	20 831	20 831
Koristustasud	14 514	14 514
Võtmetasud	21	45
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist pangalaenu intressideks	140	1 344
Remondifondist remondiks	0	1 263
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 017	41 222

Teenuste vahendamine 2014.aastal

Teenuse liik.....Ost.....Müük

Vesi.....32861.....32861

Küte.....85083.....85083

Prügi.....5776.....5776

Üldelekter.....	6417	6417
Gaas.....	5625	5625
Lift.....	3258	3258
Küttearvestus.....	2174	2174
Veearvestus.....	56	56

.....	Algsaldo.....	Ost.....	Müük.....	Lõppsaldo
Hoone kindlustus.....	1027	1404	1404	1027

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivised maksevõlgadelt	1 238	1 063
E-arve püsimakseteenuse tulud	286	233
Muud tulud	0	3
Kokku muud tulud	1 524	1 299

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Soojussõlme hoolduskulud	2 580	2 580
Majahoidja töövahendite kulud	219	211
San.tehniliste tööde kulud	897	941
Välisuste remondikulud	216	47
Üldelektrisüsteemi hoolduskulud	256	256
Liftide remondikulud	887	636
Pisiremondikulud	796	906
Lumekoristus	0	122
Muru niitmine	27	14
Muude tehnosüsteemide hooldus	0	250
Kontoritarbed	100	523
Telefonikulu	56	60
Koolituskulu	4	0
Auditooriumi rent	38	108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 076	6 654

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Juhatuse esimehe tasu	8 498	8 498
Juhatuse esimehe sotsiaalmaks	2 804	2 804
Juhatuse esimehe puhkusekohustuse kulu koos sotsiaalmaksuga	896	908
Juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete tasud	633	609
Juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete sotsiaalmaks	209	201
Juhiabi-raamatupidaja töötasu	5 080	4 800
Juhiabi-raamatupidaja sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	1 727	1 632
Juhiabi-raamatupidaja puhkusekohustuse kulu koos maksudega	51	0
Majahoidjate töötasud	10 048	9 336
Majahoidja ja kojameeste sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	3 791	3 166
Majahoidja ja kojameeste puhkusekohustuse kulu koos maksudega	647	571
Kokku tööjõukulud	34 384	32 525
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	842	810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

2014.aastal sihtotstarbeliselt finantseeritud kulu, vastavalt üldkoosoleku protokollile Nr 1-5/13 14.05.2014:

juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete tasud.....633

juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete sotsiaalmaks.....209

kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud kulu.....842

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Omaniku kohustused	6	46
Pangateenuste kulud	45	39
E-arve püsimateenuste kulud	351	224
Kokku muud kulud	402	309

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-140	-1 344
Kokku intressikulud	-140	-1 344

2014. aastal maksti AS-le SEB Pank intresse järgmistelt:

laen 1 intressid.....69

laen 2 intressid.....71

kokku maksti intresse.....140

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Intresside tulu	94	54
Kokku muud finantstulud ja -kulud	94	54

2014.aastal teeniti hoiustelt ja arvelduskontodelt intressitulu järgmiselt:

Tähtajaliselt e-hoiuselt igakuise intressiga EE852200222052084771 ...43

Tähtajaliselt e-hoiuselt EE502200222058104930.....49

AS Swedbank arvelduskontolt.....2

intresside tulu kokku.....94

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	216	216
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	9 805	9 790

Arvestatud tasu sisaldab:

Juhatuse liikmete tasu.....633

juhatuse esimehe tasu.....8498

juhatuse esimehe puhkusekohustuse tasu.....674

9805

Отчет о деятельности

KÜ Sõpruse 200 основано в 2000 году. В членах квартирного товарищества состоит 216 владельцев квартир.

Работу товарищества организует правление. Собрания правления проводились 2 раза. Бухгалтерию товарищества ведет оформленный по трудовому договору бухгалтер в соответствии утвержденными внутренними правилами бухгалтерского учета. Экономическое состояние товарищества отражено в балансе, отчете о доходах и расходах и приложениях к ним.

Задолженность по квартплате по состоянию на 31.12.2014 составила 5 965 евро. В том числе задолженность более 300 евро в 3 квартирах общей суммой 3 691 евро.

Начислено ремонтного фонда 71 362 евро. На покрытие кредита израсходовано 40 262 евро (включая интресс).

В 2014 году за счет ремонтного фонда работы не производились.

По состоянию на 31.12.2014 в ремонтном фонде 74 144 евро.

На данный момент один действующий договор кредита в SEB банке заканчивающийся 09.04.2016, с интрессом 0,206 %, остаток по состоянию на 31.12.2014г. 24 063 евро.

В 2015 году предстоит выплатить 18 041 евро.

Сравнение плана и результатов предыдущего года:

статья	план	доход	расход	остаток (+ не использ./ - перерасход)
Обслуживание	4 032	4 511	5 632	- 1 121
Управление	20 831	20 831	19 305	1 526
Уборка	14 514	14 514	14 732	- 218

Перерасход по Обслуживанию и Уборке в сумме 1 339 евро покрывается за счет выручки Управления и других доходов.

Доход по основной деятельности за расчетный период составил 41 635 евро и расход 41 002 евро. Выручка за 2014 год составила 633 евро.

Решено:

1. Использовать выручку в сумме 633 евро для увеличения фонда обслуживания.

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Sõpruse 200 2014. a. majandusaasta aruande kohta

Revisjoni käigus kontrollisime ühistu poolt majandusaastal tehtud tehinguid ja nende vastavust esitatud alusdokumentidele.

- 1) Majandamise aluseks on KÜ liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud 2014. aasta majanduskava.
- 2) Juhatus on täitnud temale ühistu põhikirjaga pandud kohustused.
- 3) Igakuiste hooldustööde tegemiseks on sõlmitud lepingud. Kulud vastavad sõlmitud lepingutele.
- 4) Majandusaasta lõppedes oli KÜ arvelduskontol 34 655 eurot ja tähtajaliste hoiuste kontodel 45 000 eurot. Tähtajalistelt hoiustelt teeniti 2014. aastal intressitulu 92 eurot, arvelduskontolt 2 eurot. Seega soovitame suurema osa hoiustest hoiustada tähtajalisena.
- 5) Korteriomaniikelt oli majandusaasta lõppedes laekumata arveid summas 33 184 eurot, sellest maksetähtaja ületanud arveid summas 5965 eurot. Eelmise aastaga võrreldes on elanike üürivõlgnevus vähenenud 4,8%. Juhatus pöörab tähelepanu võlgnikega tegelemisele.
- 6) Kohustustest moodustavad 31.12.2014 seisuga tarnijatele tasumata arved 16 818 eurot (tasumistähtaeg jaanuar 2015) ja võlad töövõtjatele 2014. aasta eest 947 eurot.
- 7) Aruandeperioodil on 6849 euro võrra vähenenud nn. „kodukulud“ – kulutused veele, gaasile, küttele ja prügiveole.

Leiame, et KÜ juhatus ja raamatupidaja on tegutsenud vajaliku hoolsusega oma ülesannete täitmisel.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud aruanne, mis näitab KÜ Sõpruse 200 2014. aasta finantstulemuseks 633 eurot kasumit ja bilansimahuks 138 441 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt ühistu majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2014. Ühistu majandustegevusega ja eesmärkidega mitteseotud kulutusi kontrolli käigus ei ilmnenud. Revisjonikomisjon teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada aastaaruanne.

KÜ Sõpruse 200 revisjonikomisjoni liikmed:

Natalja Lambinen

Urve Purre



Tallinn, 19. märts 2015

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Korteriühistu Sõpruse 200 (registrikood: 80119910) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI SOKOLOV	Juhatuse liige	19.06.2015
ALEKSEI BUDANOV	Juhatuse liige	19.06.2015
JEVGENI MIHLIN	Juhatuse liige	22.06.2015
MARGUS LOHK	Juhatuse liige	22.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6774360
E-posti aadress	meiehaldur@gmail.com