

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 200 korteriühistu

registrikood: 80119910

telefon: +372 56462469

e-posti aadress: meiehaldur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Korteriomandite 2017. aasta majandamiskulude summa	17
Lisa 19 Tegevusaruanne vene keeles	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 200 moodustati 2000.aastal. Korteriühistu liikmeteks on 216 korteriomannikku.

Korteriühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. 2016.aastal on juhatuse koosolekuid toimunud 2 korda. Korteriühistu raamatupidamist korraldab OÜ Mooring vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele. Korteriühistu majanduslik olukord on kajastatud bilansis, tulude ja kulude aruandes ning nende lisades.

Korteriüüri võlgnevus seisuga 31.12.2017 moodustas 2 819 eurot.

Remondifondi arvestati korteriomannikelt 64 612 eurot. Laenude katmiseks kulus 45 557 eurot (koos intressidega).

2017.aastal remondifondi arvelt teostati alljärgnevad remonditööd:

- Liftide rekonstrueerimine summas 918 eurot;
- Puude hoolduslõikus summas 456 eurot;
- Gaasipaigaldise audit summas 2 792 eurot;
- Elektripaigaldise audit summas 281 eurot;
- Kesküüte süsteemi läbipesu summas 1440 eurot;
- Veetöötlusseade remont summas 660 eurot.

Seisuga 31.12.2017 on remondifondis 2 061 eurot.

KÜ-I Sõpruse 200 on üks toimiv laenuleping AS-iga Swedbank: 30.10.2018.aastal lõppev, intressiga 2,9% .

Seisuga 31.12.2017 kuulub laenu tagastamisele 32 762eurot.

Aruandeaasta plaani ja tegelike tulemuste võrdlus:

põhikonto	plaan	tulu	kulu	jääk (+kasutamata / -ülekulu)
Hooldus:	5 376	5 376	5 399	- 23
Haldus:	21 503	21 503	19 051	2 452
Heakord:	14 783	14 781	14 955	- 174

Hoolduse ja heakorra ülekulu summas 197 eurot kaetud halduse- ja muude tulude arvelt. Aruandeaasta tulud olid 54 405 eurot ja kulud 50 781 eurot. 2017.aasta tulem oli 3 626 eurot.

Otsustati:

1. kasutada aruandeaasta tulem summas 3 626 eurot remondifondi suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 642	11 578	2
Nõuded ja ettemaksed	61 062	72 625	3
Kokku käibevarad	81 704	84 203	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	32 762	3
Kokku põhivarad	0	32 762	
Kokku varad	81 704	116 965	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 762	43 969	5
Võlad ja ettemaksed	26 906	31 724	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 116	-9 405	9
Kokku lühiajalised kohustised	62 784	66 288	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	32 762	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	32 762	
Kokku kohustised	62 784	99 050	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	15 294	15 294	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	633	
Aruandeaasta tulem	3 626	1 988	
Kokku netovara	18 920	17 915	
Kokku kohustised ja netovara	81 704	116 965	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	53 833	196 075	10
Annetused ja toetused	274	0	
Muud tulud	298	145	11
Kokku tulud	54 405	196 220	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 020	-152 556	12
Mitmesugused tegevuskulud	-13 772	-14 341	13
Tööjõukulud	-25 368	-25 817	14
Muud kulud	-33	0	
Kokku kulud	-49 193	-192 714	
Põhitegevuse tulem	5 212	3 506	
Intressikulud	-1 588	-1 525	15
Muud finantstulud ja -kulud	2	7	16
Aruandeaasta tulem	3 626	1 988	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 212	3 506	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-2 621	-2 841	
Kokku korrigeerimised	-2 621	-2 841	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44 325	-71 764	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 703	-108 840	
Kokku rahavood põhitegevusest	54 619	-179 939	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	2	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	7	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	107 261	
Saadud laenude tagasimaksed	-43 969	-36 552	
Makstud intressid	-1 588	-1 525	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 557	69 184	
Kokku rahavood	9 064	-110 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 578	122 326	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 064	-110 748	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 642	11 578	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	15 294	3 474	18 768
Aruandeaasta tulem		1 988	1 988
Muutused reservides		-2 841	-2 841
31.12.2016	15 294	2 621	17 915
Aruandeaasta tulem		3 626	3 626
Muutused reservides		-2 621	-2 621
31.12.2017	15 294	3 626	18 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse 200 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Sõpruse 200 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

2017. aastal on korteriühistu arvelduskontodel kõik tehingud tehtud eurodes.

Rahavoogusid põhitegevusest on kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammaske muude tuludes, ülekulu muude kuludes).

Muude tulude all kajastatakse viivised.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank (parkla)	18	0
Swedbank	12 345	0
SEB Pank	8 279	11 578
Kokku raha	20 642	11 578

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga. Pangakonto jääk koosneb rahast korteriühistu arvelduskontol SEB pangas ja Swedpangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 587	26 587	
Ostjatelt laekumata arved	26 587	26 587	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	809	809	
Muud nõuded	32 762	32 762	0
Laenunõuded	32 762	32 762	0
Ettemaksed	904	904	
Tulevaste perioodide kulud	904	904	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 062	61 062	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 340	25 340	
Ostjatelt laekumata arved	25 340	25 340	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	926	926	
Muud nõuded	76 731	43 969	32 762
Laenunõuded	76 731	43 969	32 762
Ettemaksed	1 094	1 094	
Tulevaste perioodide kulud	1 094	1 094	
Parkla kontole tagasimaks	1 296	1 296	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 387	72 625	32 762

Lisa real "Tulevaste perioodide kulud" on kajastatud kindlustuskulud. Kindlustuskulude jõustumise tähtaeg on 2018. aasta.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	26 587	25 340
Liikmed/ s.h. tähtaja ületanud arved	2 819	1 458
Liikmed/ s.h. tähtaeg saabumata	23 768	23 882
Kokku nõuded ostjate vastu	26 587	25 340

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank AS	32 762	32 762	0		2,9%	EUR	30.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	32 762	32 762					
Laenukohustised kokku	32 762	32 762					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank AS	76 731	43 969	32 762		2,9%	EUR	30.10.2018
Pikaajalised laenud kokku	76 731	43 969	32 762				
Laenukohustised kokku	76 731	43 969	32 762				

Seisuga 31.12.2017 on laenu nr 16-035107-JL (Swedbank) jääk 32 762 eurot.

2018. aastal on laenu nr 16-035107-JL (Swedbank) tagastamiskohustis 32 762 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 551	24 551
Võlad töövõtjatele	651	651
Maksuvõlad	809	809
Saadud ettemaksed	895	895
Muud saadud ettemaksed	895	895
Parkla kontole tagasimaks	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	26 906	26 906
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 774	27 774
Võlad töövõtjatele	917	917
Maksuvõlad	926	926
Saadud ettemaksed	811	811
Muud saadud ettemaksed	811	811
Parkla kontole tagasimaks	1 296	1 296
Kokku võlad ja ettemaksed	31 724	31 724

Lisa real "Muud viitvõlad " on kajastatud maksuvõlad. Nimetatud kohustuste jõustumise tähtaeg on jaanuar 2018.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tallinna Vesi AS	2 960	3 135
Utilitas Tallinn AS	18 054	9 532
Eesti Energia AS	501	459
Eesti Gaas AS	374	347
Mesa Eesti OÜ	277	277
Telia Eesti AS	3	3
Mooring OÜ	550	550
Eesti Keskkonnateenused AS	857	700
Elif AS	272	12 437
Kinnisvarakeskkonna Ekspert OÜ	0	119
Evald Rosenkron AS	679	215
Ühisteenused AS	24	0
Kokku võlad tarnijatele	24 551	27 774

Lisal "Võlad tarnijatele" kohustusena on kajastatud detsembrikuu kuluarved, millised on kulusse kantud, kuid tasumise tähtpäev on jaanuaris 2018. a.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	652	917
Kokku võlad töövõtjatele	652	917

Seisuga 31.12.2018 on arvestatud, kasutamata puhkusepäevade eest, puhkusetasude kohustust koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga summas 652 eurot Majahoidjad 652 eurot (60 kasutamata puhkusepäeva).

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	113 826	61 820	-186 697	-11 051
Sõpruse 194A parkla sihtfond	1 878	864	-1 096	1 646
Eelmiste perioodide tulem		2 841	-2 841	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	115 704	65 525	-190 634	-9 405
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	115 704	65 525	-190 634	-9 405
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-11 051	64 612	-51 500	2 061
Sõpruse 194A parkla sihtfond	1 646	864	-1 455	1 055
Eelmiste perioodide tulem		2 621	-2 621	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-9 405	68 097	-55 576	3 116
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-9 405	68 097	-55 576	3 116

2017. aastal laekus remondifondi korteriomanikelt 64 612 eurot ja eelmiste perioodide tulem Üldkoosoleku otsuse alusel 2 621 eurot.

2017. aastal kasutati remondifondi laekunud raha, sh:

tagastatud laenu Swedbank AS-le 43 969 eurot;

makstud laenu intressid 1 588 eurot;

remonditööd 6 546 eurot;

Juhatuse/ revisjonikomisjoni liikmete ja omanikujäreelvalve teenuse eest tasud 2 018 eurot (Üldkoosoleku otsus nr 1-5/21 28.04.2017).

Seisuga 31.12.2017 on kasutamata remondifondi jääk 2 061 eurot.

2017. aastal laekus Sõpruse 194A parkla sihtfondi parkla omanikelt 864 eurot.

2017. aastal kasutati Sõpruse 194A parkla sihtfondi laekunud raha, sh:

tööjõukulude katmiseks 877 eurot;

Parklakulude katmiseks 573 eurot;

pangakulude katmiseks 5 eurot.

Seisuga 31.12.2017 on kasutamata Sõpruse 194A parkla sihtfondi jääk 1 055 eurot.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 376	5 376
Hooldustasud muud	283	37
Heakorratasud	14 781	14 781
Haldustasud	21 503	21 503
Haldustasud e-arved	283	296
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist pangalaenu intressideks	1 588	1 525
Remondifondist remondiks	6 546	149 302
Remondifondist tööjõukuludeks	2 018	1 349
Remondifondist pangalaenu lepingutasu	0	810
Parkla fondist tööjõukuludeks	877	881
Parkla fondist muude kuludeks	578	215
Kokku liikmetelt saadud tasud	53 833	196 075

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	300	146
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu, sh kindlustus	-2	-1
Kokku muud tulud	298	145

Lisa reai "Trahvid, viivised ja hüvitised" on kajastatud viivised korteriühistu liikmete maksevõlgadelt.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd/ liftide remont	-918	-121 848
Remonditööd/ hooldusloikus	-456	0
Remonditööd/ juhatus ja revisjonikomisjoni liikmete tasud	-2 018	-1 349
Remonditööd/ gaasipaigaldise audit	-2 792	0
Remonditööd/ liftide uste paled	0	-21 120
Remonditööd/ katuse remont	0	-5 493
Remonditööd/ ventilatsiooni süsteem	0	-840
Remonditööd/ laenulepingu tasu	0	-810
Parklakulud/ tööjõukulud	-877	-881
Parklakulud/ muud	-578	-215
Remonditööd/ veetöötlusseade	-660	0
Remonditööd/ keskküte süsteemi läbipesu	-1 440	0
Remonditööd/ elektripaigaldiste audit	-281	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 020	-152 556

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud/ lepingulised hooldustööd	-2 836	-2 836
Hoolduskulud/ san. tehnilised tööd	-1 009	-1 221
Hoolduskulud/ fonosüsteemi hooldus	-25	-172
Hoolduskulud/ liftide jooksev remont	-505	-186
Hoolduskulud/ jooksev remont	-792	-1 139
Hoolduskulud/ elektrisüsteemi hooldus	-232	-436
Heakorralduskulud/ muru niitmine jne	-298	-173
Heakorralduskulud/ majanduskulud	-326	-803
Halduskulud/ raamatupidamisteenus	-6 600	-6 600
Halduskulud/ e-arved	-283	-278
Halduskulud/ üldine parkimiskontroll	-288	-288
Halduskulud/ koolituskulud	-378	0
Halduskulud/ kontorikulud	-79	-82
Halduskulud/ telefonikulud	-46	-52
Halduskulud/ muud	-75	-75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-13 772	-14 341

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldus/ juhatuse esimehe tasu	-8 498	-8 498
Haldus/ juhatuse esimehe sotsiaalmaks	-2 804	-2 804
Siht/ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete tasud	-1 511	-1 011
Siht/ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete sotsiaalmaks	-507	-338
Heakord/ majahoidjate töötasud	-10 711	-10 767
Heakord/ majahoidja ja kojameeste sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	-3 620	-3 631
Heakord majahoidja ja kojameeste puhkusekohustuste kulu koos maksudega	266	-117
Parkla/ kojamehe töötasud/ Parkla	-656	-658
Parkla/ kojamehe sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks/ Parkla	-222	-223
Kokku tööjõukulud	-28 263	-28 047
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-2 895	-2 230
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-1 588	-1 525
Kokku intressikulud	-1 588	-1 525

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulud	2	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	7

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	215	215
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	26 587	895	25 340	811

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	8 037	9 509

Arvestatud tasu sisaldab:

juhatuse liikmete ja revidentide tasu 1 011 eurot;

juhatuse esimehe tasu 7 026 eurot;

kokku 8 037 eurot.

Lisa 18 Korteriomandite 2017. aasta maiandamiskulude summa

Krt nr	Summa kokku	Krt nr	Summa kokku	Krt nr	Summa kokku	Krt nr	Summa kokku
Sõpruse pst 200-1	1418	Sõpruse pst 200-55	732	Sõpruse pst 200-109	1028	Sõpruse pst 200-163	954
Sõpruse pst 200-2	855	Sõpruse pst 200-56	1242	Sõpruse pst 200-110	1090	Sõpruse pst 200-164	1243
Sõpruse pst 200-3	970	Sõpruse pst 200-57	1311	Sõpruse pst 200-111	791	Sõpruse pst 200-165	1256
Sõpruse pst 200-4	1474	Sõpruse pst 200-58	998	Sõpruse pst 200-112	839	Sõpruse pst 200-166	712
Sõpruse pst 200-5	887	Sõpruse pst 200-59	1140	Sõpruse pst 200-113	1188	Sõpruse pst 200-167	802
Sõpruse pst 200-6	774	Sõpruse pst 200-60	873	Sõpruse pst 200-114	718	Sõpruse pst 200-168	1380
Sõpruse pst 200-7	1058	Sõpruse pst 200-61	1101	Sõpruse pst 200-115	959	Sõpruse pst 200-169	949
Sõpruse pst 200-8	1052	Sõpruse pst 200-62	826	Sõpruse pst 200-116	1593	Sõpruse pst 200-170	1211
Sõpruse pst 200-9	1180	Sõpruse pst 200-63	1139	Sõpruse pst 200-117	1380	Sõpruse pst 200-171	968
Sõpruse pst 200-10	1067	Sõpruse pst 200-64	1149	Sõpruse pst 200-118	773	Sõpruse pst 200-172	1175
Sõpruse pst 200-11	929	Sõpruse pst 200-65	1092	Sõpruse pst 200-119	1088	Sõpruse pst 200-173	1345
Sõpruse pst 200-12	1251	Sõpruse pst 200-66	779	Sõpruse pst 200-120	1151	Sõpruse pst 200-174	993
Sõpruse pst 200-13	1401	Sõpruse pst 200-67	665	Sõpruse pst 200-121	1513	Sõpruse pst 200-175	939
Sõpruse pst 200-14	1167	Sõpruse pst 200-68	987	Sõpruse pst 200-122	754	Sõpruse pst 200-176	1024
Sõpruse pst 200-15	1121	Sõpruse pst 200-69	1359	Sõpruse pst 200-123	932	Sõpruse pst 200-177	1378
Sõpruse pst 200-16	1228	Sõpruse pst 200-70	747	Sõpruse pst 200-124	1144	Sõpruse pst 200-178	857
Sõpruse pst 200-17	1350	Sõpruse pst 200-71	1136	Sõpruse pst 200-125	1117	Sõpruse pst 200-179	1225
Sõpruse pst 200-18	1120	Sõpruse pst 200-72	1513	Sõpruse pst 200-126	673	Sõpruse pst 200-180	1292
Sõpruse pst 200-19	855	Sõpruse pst 200-73	1255	Sõpruse pst 200-127	1034	Sõpruse pst 200-181	1356
Sõpruse pst 200-20	1759	Sõpruse pst 200-74	634	Sõpruse pst 200-128	1236	Sõpruse pst 200-182	1044
Sõpruse pst 200-21	1407	Sõpruse pst 200-75	890	Sõpruse pst 200-129	1372	Sõpruse pst 200-183	717
Sõpruse pst 200-22	1228	Sõpruse pst 200-76	1123	Sõpruse pst 200-130	737	Sõpruse pst 200-184	1300
Sõpruse pst 200-23	862	Sõpruse pst 200-77	1088	Sõpruse pst 200-131	965	Sõpruse pst 200-185	1459
Sõpruse pst 200-24	1360	Sõpruse pst 200-78	792	Sõpruse pst 200-132	1309	Sõpruse pst 200-186	933
Sõpruse pst 200-25	982	Sõpruse pst 200-79	812	Sõpruse pst 200-133	1501	Sõpruse pst 200-187	926
Sõpruse pst 200-26	1056	Sõpruse pst 200-80	1041	Sõpruse pst 200-134	712	Sõpruse pst 200-188	1489
Sõpruse pst 200-27	977	Sõpruse pst 200-81	1007	Sõpruse pst 200-135	1242	Sõpruse pst 200-189	1746
Sõpruse pst 200-28	1652	Sõpruse pst 200-82	1009	Sõpruse pst 200-136	1256	Sõpruse pst 200-190	954
Sõpruse pst 200-29	1132	Sõpruse pst 200-83	829	Sõpruse pst 200-137	1291	Sõpruse pst 200-191	950
Sõpruse pst 200-30	914	Sõpruse pst 200-84	1288	Sõpruse pst 200-138	905	Sõpruse pst 200-192	1179
Sõpruse pst 200-31	929	Sõpruse pst 200-85	1533	Sõpruse pst 200-139	725	Sõpruse pst 200-193	1579
Sõpruse pst 200-32	2026	Sõpruse pst 200-86	1014	Sõpruse pst 200-140	1781	Sõpruse pst 200-194	1274
Sõpruse pst 200-33	1352	Sõpruse pst 200-87	1068	Sõpruse pst 200-141	1366	Sõpruse pst 200-195	794
Sõpruse pst 200-34	1176	Sõpruse pst 200-88	1035	Sõpruse pst 200-142	1020	Sõpruse pst 200-196	941
Sõpruse pst 200-35	876	Sõpruse pst 200-89	1280	Sõpruse pst 200-143	1341	Sõpruse pst 200-197	1335
Sõpruse pst 200-36	1470	Sõpruse pst 200-90	1080	Sõpruse pst 200-144	1145	Sõpruse pst 200-198	821
Sõpruse pst 200-37	1723	Sõpruse pst 200-91	964	Sõpruse pst 200-145	1288	Sõpruse pst 200-199	1286
Sõpruse pst 200-38	1627	Sõpruse pst 200-92	1154	Sõpruse pst 200-146	1056	Sõpruse pst 200-200	1364
Sõpruse pst 200-39	820	Sõpruse pst 200-93	992	Sõpruse pst 200-147	678	Sõpruse pst 200-201	1368
Sõpruse pst 200-40	1347	Sõpruse pst 200-94	772	Sõpruse pst 200-148	1067	Sõpruse pst 200-202	1266
Sõpruse pst 200-41	1639	Sõpruse pst 200-95	1055	Sõpruse pst 200-149	1558	Sõpruse pst 200-203	1007
Sõpruse pst 200-42	986	Sõpruse pst 200-96	1574	Sõpruse pst 200-150	796	Sõpruse pst 200-204	1804
Sõpruse pst 200-43	1014	Sõpruse pst 200-97	1340	Sõpruse pst 200-151	1217	Sõpruse pst 200-205	1280
Sõpruse pst 200-44	911	Sõpruse pst 200-98	768	Sõpruse pst 200-152	1360	Sõpruse pst 200-206	674
Sõpruse pst 200-45	1260	Sõpruse pst 200-99	866	Sõpruse pst 200-153	1091	Sõpruse pst 200-207	1050
Sõpruse pst 200-46	776	Sõpruse pst 200-100	1407	Sõpruse pst 200-154	1184	Sõpruse pst 200-208	1054
Sõpruse pst 200-47	1280	Sõpruse pst 200-101	1452	Sõpruse pst 200-155	841	Sõpruse pst 200-209	1156
Sõpruse pst 200-48	1068	Sõpruse pst 200-102	913	Sõpruse pst 200-156	844	Sõpruse pst 200-210	925
Sõpruse pst 200-49	997	Sõpruse pst 200-103	747	Sõpruse pst 200-157	1122	Sõpruse pst 200-211	966
Sõpruse pst 200-50	875	Sõpruse pst 200-104	1255	Sõpruse pst 200-158	702	Sõpruse pst 200-212	1237
Sõpruse pst 200-51	1137	Sõpruse pst 200-105	1191	Sõpruse pst 200-159	851	Sõpruse pst 200-213	1566
Sõpruse pst 200-52	1135	Sõpruse pst 200-106	1124	Sõpruse pst 200-160	1332	Sõpruse pst 200-214	1169
Sõpruse pst 200-53	1455	Sõpruse pst 200-107	1003	Sõpruse pst 200-161	1187	Sõpruse pst 200-215	693
Sõpruse pst 200-54	1081	Sõpruse pst 200-108	1288	Sõpruse pst 200-162	954	Sõpruse pst 200-216	1507
KOKKU					241555		

Отчет о деятельности

KÜ Sõpruse 200 основано в 2000 году. В членах квартирного товарищества состоит 216 владельцев квартир.

Работу товарищества организует правление. Собрания правления проводились 2 раза. Бухгалтерию товарищества ведет OÜ Mooring в соответствии утвержденными внутренними правилами бухгалтерского учета. Экономическое состояние товарищества отражено в балансе, отчете о доходах и расходах и приложениях к ним.

Задолженность по квартплате по состоянию на 31.12.2017 составила 2 819 евро.

Начислено ремонтного фонда 64 612 евро. На покрытие кредита израсходовано 45 557 евро (включая интресс).

В 2017 году за счет ремонтного фонда производились следующие работы:

- Реконструкция лифтов на сумму 918 евро;
- Обрезка деревьев на сумму 456 евро;
- Аудит газового оборудования на сумму 2 792 евро;
- Аудит электросистемы на сумму 281 евро;
- Промывка системы отопления на сумму 1440 евро;
- Ремонт прибора очистки воды на сумму 660 евро.

По состоянию на 31.12.2017 в ремонтном фонде 2 061 евро.

На данный момент один действующий договор кредита в Swedbank заканчивающийся 30.10.2018, с интрессом 2,9 %, остаток по состоянию на 31.12.2017г. 32 762 евро.

Сравнение плана и результатов предыдущего года:

статья	план	доход	расход	остаток (+ не использ./ - перерасход)
Обслуживание	5 376	5 376	5 399	- 23
Управление	20 503	21 503	19 051	2 452
Уборка	14 783	14 781	14 955	- 174

Перерасход по Обслуживанию и Уборке в сумме 197 евро покрывается за счет выручки Управления и других доходов.

Доход по основной деятельности за расчетный период составил 54 405 евро и расход 50 781 евро. Выручка за 2017 год составила 3 626 евро.

Решено:

1. Использовать выручку за отчетный период в сумме 3 626 евро для увеличения ремонтного фонда.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Tallinn, Mustamäe linnaosa, Sõpruse pst 200 korteriühistu (registrikood: 80119910) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI BUDANOV	Juhatuse liige	09.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	54405	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462469
E-posti aadress	meiehaldur@gmail.com