

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 200 korteriühistu

registrikood: 80119910

telefon: +372 56462469

e-posti aadress: meiehaldur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Muud tulud	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud kulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Tegevusaruanne vene keeles	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 200 moodustati 2000.aastal. Korteriühistu liikmeteks on 216 korteriomannikku.

Korteriühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. 2019.aastal on juhatuse koosolekuid toimunud 2 korda. Korteriühistu raamatupidamist korraldab OÜ Your Accountant vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele. Korteriühistu majanduslik olukord on kajastatud bilansis, tulude ja kulude aruandes ning nende lisades.

Korteriüüri võlgnevus seisuga 31.12.2019 moodustas 2 575 eurot.

Remondifondi arvestati korteriomannikelt 61 820 eurot ja saadud võõrõõtjate tasud 10 788 eurot.

2019.aastal remondifondi arvelt teostati alljärgnevad remonditöid:

- Veemõõtjate vahetus summas 21 387 eurot;
 - Küttekulujaoturite vahetus summas 19 858 eurot;
 - Videovalvesüsteem summas 5 365 eurot;
 - Santehtnilised avariitööd summas 1 108 eurot;
 - Parkla märgistustööd summas 648 eurot;
- Seisuga 31.12.2019 on remondifondis 50 458 eurot.

Aruandeaasta plaani ja tegelike tulemuste võrdlus:

põhikonto	plaan	tulu	kulu	jääk (+kasutamata / -ülekulu)
Hooldus:	6 047	6 056	9 748	- 3 692
Haldus:	21 503	21 771	19 106	2 665
Heakord:	18 815	18 815	19 455	-640

Aruandeaasta tulud olid 98 066 eurot ja kulud 99 470 eurot. 2019.aasta kahjum oli 1404 eurot eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 327	40 102	2
Nõuded ja ettemaksed	25 999	29 673	3
Kokku käibevarad	90 326	69 775	
Kokku varad	90 326	69 775	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 406	22 268	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	51 401	28 584	8
Kokku lühiajalised kohustised	72 807	50 852	
Kokku kohustised	72 807	50 852	
Netovara			
Reservkapital	17 563	15 294	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 360	0	
Aruandeaasta tulem	-1 404	3 629	
Kokku netovara	17 519	18 923	
Kokku kohustised ja netovara	90 326	69 775	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	97 803	54 766	9
Annetused ja toetused	130	2 150	
Muud tulud	130	119	10
Kokku tulud	98 063	57 035	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 159	-9 668	11
Mitmesugused tegevuskulud	-18 864	-13 747	12
Tööjõukulud	-29 447	-29 267	13
Muud kulud	0	-282	14
Kokku kulud	-99 470	-52 964	
Põhitegevuse tulem	-1 407	4 071	
Intressikulud	0	-442	15
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-1 404	3 629	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 407	4 071	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	-3 626	
Kokku korrigeerimised	0	-3 626	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 674	31 389	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21 955	20 830	
Kokku rahavood põhitegevusest	24 222	52 664	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-32 762	
Makstud intressid	0	-442	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	-33 204	
Kokku rahavood	24 225	19 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 102	20 642	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 225	19 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 327	40 102	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	15 294	3 626	18 920
Aruandeaasta tulem	0	3 629	3 629
Muutused reservides	0	-3 626	-3 626
Muud muutused netovaras	0	0	0
31.12.2018	15 294	3 629	18 923
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	15 294	3 629	18 923
Aruandeaasta tulem	0	-1 404	-1 404
Muutused reservides	0	0	0
Muud muutused netovaras	2 269	-2 269	0
31.12.2019	17 563	-44	17 519

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse 200 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Sõpruse 200 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

2019. aastal on korteriühistu arvelduskontodel kõik tehingud tehtud eurodes.

Rahavoogusid põhitegevusest on kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammaske muude tuludes, ülekulu muude kuludes).

Muude tulude all kajastatakse viivised.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	10 991	15 029
SEB Pank	53 336	25 073
Kokku raha	64 327	40 102

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, see jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtetel näidatud jäägiga. Pangakonto jääk koosneb rahast korteriühistu arvelduskontol SEB pangas ja Swedpangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 969	24 969	
Ostjatelt laekumata arved	24 969	24 969	4
Ettemaksed	1 030	1 030	
Tulevaste perioodide kulud	1 030	1 030	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 999	25 999	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 838	28 838	
Ostjatelt laekumata arved	28 838	28 838	4
Ettemaksed	835	835	
Tulevaste perioodide kulud	835	835	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 673	29 673	

Lisa real "Tulevaste perioodide kulud" on kajastatud kindlustuskulud. Kindlustuskulude jõustumise tähtaeg on 2020. aasta.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	24 969	28 838
Liikmed/ s.h. tähtaja ületanud arved	2 575	2 692
Liikmed/ s.h. tähtaeg saabumata	22 394	26 146
Kokku nõuded ostjate vastu	24 969	28 838

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 910	14 910	6
Võlad töövõtjatele	3 003	3 003	7
Maksuvõlad	922	922	
Muud võlad	944	944	
Muud viitvõlad	944	944	
Saadud ettemaksed	1 556	1 556	
Tulevaste perioodide tulud	857	857	
Muud saadud ettemaksed	699	699	
Võlad aruanda isiku ees	14	14	
Muud võlad	57	57	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 406	21 406	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 022	17 022	6
Võlad töövõtjatele	2 419	2 419	7
Maksuvõlad	920	920	
Muud võlad	930	930	
Muud viitvõlad	930	930	
Saadud ettemaksed	977	977	
Tulevaste perioodide tulud	7	7	
Muud saadud ettemaksed	970	970	
Võlad aruanda isiku ees	0	0	
Muud võlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 268	22 268	

Lisa real "Muud viitvõlad " on kajastatud maksuvõlad. Nimetatud kohustuste jõustumise tähtaeg on jaanuar 2020.

Lisal "Võlad tarnijatele" kohustusena on kajastatud detsembrikuu kuluarved, millised on kulusse kantud, kuid tasumise tähtpäev on jaanuaris 2020. a.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi AS	2 062	2 923
Utilitas Tallinn AS	9 161	12 006
Eesti Energia AS	461	474
Eesti Gaas AS	407	367
Mesa Eesti OÜ	975	277
Telia Eesti AS	0	3
Your Accountant OÜ	550	550
Elif AS	310	272
Sation OÜ	315	245
Ühisteenused AS	48	24
Tallinna Jäätmekekeskus	621	-119
Kokku võlad tarnijatele	14 910	17 022

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	1 496	1 496
Puhkusetasude kohustis	1 507	923
Kokku võlad töövõtjatele	3 003	2 419

Seisuga 31.12.2019 on arvestatud, kasutamata puhkusepäevade eest, puhkusetasude kohustust koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuga summas 1507 €. Majahoidjad 1507 € (123 kasutamata puhkusepäeva).

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 061	61 820	-30 316	27 565
Sõpruse 194A parkla sihtfond	1 055	864	-990	1 019
Eelmiste perioodide tulem	0	3 626	3 626	0
Toetus	0	2 030	-2 030	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 116	68 340	-29 710	28 584
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 116	68 340	-29 710	28 584
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 565	72 608	-49 715	50 458
Sõpruse 194A parkla sihtfond	1 019	1 368	-1 444	943
Eelmiste perioodide tulem	0	0	0	0
Toetus	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 584	73 976	-51 159	51 401
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 584	73 976	-51 159	51 401

2019. aastal laekus remondifondi korteriomaniikelt 61 820 €, veemõõtjate tasud 10 788 €.

2019. aastal kasutati remondifondi laekunud raha, sh:

remonditööd 48 366 €;

Juhatusel/ revisjonikomisjoni liikmete tasud 1 349 € (Üldkoosoleku otsus nr 1-9/109 29.05.2019).

Seisuga 31.12.2019 on kasutamata remondifondi jääk 50 458 €.

2019. aastal laekus Sõpruse 194A parkla sihtfondi parkla omanikelt 864 €, videokaamerate paigaldamiseks 504 €.

2019. aastal kasutati Sõpruse 194A parkla sihtfondi laekunud raha, sh:

tööjõukulude katmiseks 813 €;

Videokaamerate paigaldamiseks 509 €;

Parklakulude katmiseks 117 €;

pangakulude katmiseks 5 €.

Seisuga 31.12.2019 on kasutamata Sõpruse 194A parkla sihtfondi jääk 943 €.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 047	6 047
Hooldustasud muud	10	38
Heakorrasud	18 815	18 815
Haldustasud	21 503	21 503
Haldustasud e-arved	269	283
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist pangalaenu intressideks	0	442
Remondifondist remondiks	48 366	5 390
Remondifondist tööjõukuludeks	1 349	1 349
Parkla fondist tööjõukuludeks	813	877
Parkla fondist muude kuludeks	631	22
Kokku liikmetelt saadud tasud	97 803	54 766

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	130	119
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu, sh kindlustus	0	0
Kokku muud tulud	130	119

Lisa reai "Trahvid, viivised ja hüvitised" on kajastatud viivised korteriühistu liikmete maksevõlgadelt.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd/ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete tasud	-1 349	-1 349
Remonditööd/ soojussõlme remont	0	-505
Remonditööd/ prügimaja	0	-6 720
Remonditööd/ lehepuhur	0	-195
Parklakulud/ tööjõukulud	-813	-877
Parklakulud/ muud	-631	-22
Remonditööd/ Mõrgistustööd	-648	0
Remonditööd/ Küttekulujaoturid	-19 858	0
Remonditööd/ Veemõõtjate vahetus	-21 387	0
Remonditööd/ Videovalvesüsteem	-5 365	0
Remonditööd/ Santehtnilised avariitööd	-1 108	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 159	-9 668

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Hoolduskulud/ lepingulised hooldustööd	-2 580	-2 836
Hoolduskulud/ san. tehnilised tööd	-1 196	-1 278
Hoolduskulud/ fonosüsteemi hooldus	-444	-48
Hoolduskulud/ liftide jooksev remont	-652	-505
Hoolduskulud/ jooksev remont	-3 472	-262
Hoolduskulud/ elektrisüsteemi hooldus	-334	-791
Heakorrakulud/ muru niitmine jne	-231	-26
Heakorrakulud/ majanduskulud	-1 080	-214
Halduskulud/ raamatupidamisteenus	-6 600	-6 600
Halduskulud/ e-arved	-261	-278
Halduskulud/ üldine parkimiskontroll	-288	-288
Halduskulud/ koolituskulud	-132	-330
Halduskulud/ kontorikulud	-272	-215
Halduskulud/ telefonikulud	-8	-41
Halduskulud/ muud	-243	-35
Hoolduskulud/ muud	-1 071	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 864	-13 747

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus/ juhatuse esimehe tasu	-8 498	-8 498
Haldus/ juhatuse esimehe sotsiaalmaks	-2 804	-2 804
Siht/ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete tasud	-1 011	-1 011
Siht/ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete sotsiaalmaks	-338	-338
Heakord/ majahoidjate töötasud	-12 956	-13 166
Heakord/ majahoidja ja kojameeste sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	-4 604	-4 527
Heakord majahoidja ja kojameeste puhkusekohustuste kulu koos maksudega	-585	-271
Parkla/ kojamehe töötasud/ Parkla	-608	-656
Parkla/ kojamehe sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks/ Parkla	-205	-222
Kokku tööjõukulud	-31 609	-31 493
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	-2 162	-2 226
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-282
Kokku muud kulud	0	-282

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenule	0	-442
Kokku intressikulud	0	-442

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	215	215
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	24 969	699	28 838	970

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 509	9 509

Arvestatud tasu sisaldab:

juhatuse liikmete ja revidentide tasu 1 011 €;

juhatuse esimehe tasu 8498 €;

kokku 9 509 €.

Отчет о деятельности

KÜ Sõpruse 200 основано в 2000 году. В членах квартирного товарищества состоит 216 владельцев квартир.

Работу товарищества организует правление. Собрания правления проводились 2 раза. Бухгалтерию товарищества ведет OÜ Your Accountant в соответствии утвержденными внутренними правилами бухгалтерского учета. Экономическое состояние товарищества отражено в балансе, отчете о доходах и расходах и приложениях к ним.

Задолженность по квартплате по состоянию на 31.12.2019 составила 2 575 евро.

Начислено ремонтного фонда 61 820 евро, собрано на замену водомеров 10788 евро.

В 2019 году за счет ремонтного фонда производились следующие работы:

- Замена водомеров на сумму 21 387 евро;
- Замена распределителей теплоэнергии на сумму 19 858 евро;
- Установка видеокамер на сумму 5 365 евро;
- Сантехнические работы на сумму 1 108 евро;
- Разметка парковки на сумму 648 евро.

По состоянию на 31.12.2019 в ремонтном фонде 50 458 евро.

Сравнение плана и результатов предыдущего года:

статья	план	доход	расход	остаток (+ не использ./ - перерасход)
Обслуживание	6 047	6 056	9 748	- 3 692
Управление	21 503	21 771	19 106	2 665
Уборка	18 815	18 815	19 455	- 640

Доход по основной деятельности за расчетный период составил 98 066 евро и расход 99 470 евро. Перерасход в 2019 году составил 1404 евро.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1466 EUR
Krt 2	963 EUR
Krt 3	1175 EUR
Krt 4	2167 EUR
Krt 5	1007 EUR
Krt 6	1008 EUR
Krt 7	1295 EUR
Krt 8	1186 EUR
Krt 9	1389 EUR
Krt 10	1179 EUR
Krt 11	927 EUR
Krt 12	1428 EUR
Krt 13	1734 EUR
Krt 14	1165 EUR
Krt 15	1044 EUR
Krt 16	1441 EUR
Krt 17	1547 EUR
Krt 18	1275 EUR
Krt 19	1001 EUR
Krt 20	1917 EUR
Krt 21	1640 EUR
Krt 22	1378 EUR
Krt 23	942 EUR
Krt 24	1637 EUR
Krt 25	1130 EUR
Krt 26	1032 EUR
Krt 27	1280 EUR
Krt 28	1917 EUR
Krt 29	1328 EUR
Krt 30	1056 EUR
Krt 31	922 EUR
Krt 32	2242 EUR
Krt 33	1572 EUR
Krt 34	1292 EUR
Krt 35	1221 EUR
Krt 36	1535 EUR
Krt 37	1878 EUR
Krt 38	1613 EUR
Krt 39	942 EUR
Krt 40	1582 EUR
Krt 41	1642 EUR
Krt 42	1189 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	1179 EUR
Krt 44	1046 EUR
Krt 45	1525 EUR
Krt 46	777 EUR
Krt 47	1539 EUR
Krt 48	1285 EUR
Krt 49	1134 EUR
Krt 50	1035 EUR
Krt 51	1336 EUR
Krt 52	1071 EUR
Krt 53	1561 EUR
Krt 54	1230 EUR
Krt 55	1194 EUR
Krt 56	1403 EUR
Krt 57	1446 EUR
Krt 58	1066 EUR
Krt 59	1373 EUR
Krt 60	1143 EUR
Krt 61	1293 EUR
Krt 62	920 EUR
Krt 63	1299 EUR
Krt 64	1372 EUR
Krt 65	1243 EUR
Krt 66	911 EUR
Krt 67	753 EUR
Krt 68	1081 EUR
Krt 69	1575 EUR
Krt 70	858 EUR
Krt 71	1008 EUR
Krt 72	1486 EUR
Krt 73	1231 EUR
Krt 74	910 EUR
Krt 75	1045 EUR
Krt 76	1223 EUR
Krt 77	1142 EUR
Krt 78	986 EUR
Krt 79	1030 EUR
Krt 80	1190 EUR
Krt 81	1508 EUR
Krt 82	1100 EUR
Krt 83	939 EUR
Krt 84	1394 EUR
Krt 85	1396 EUR
Krt 86	1256 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 87	1323 EUR
Krt 88	1970 EUR
Krt 89	1605 EUR
Krt 90	962 EUR
Krt 91	1156 EUR
Krt 92	1585 EUR
Krt 93	1147 EUR
Krt 94	1095 EUR
Krt 95	1321 EUR
Krt 96	1808 EUR
Krt 97	1407 EUR
Krt 98	819 EUR
Krt 99	1135 EUR
Krt 100	1499 EUR
Krt 101	1448 EUR
Krt 102	1049 EUR
Krt 103	933 EUR
Krt 104	1383 EUR
Krt 105	1367 EUR
Krt 106	1295 EUR
Krt 107	1229 EUR
Krt 108	1502 EUR
Krt 109	1316 EUR
Krt 110	1135 EUR
Krt 111	1672 EUR
Krt 112	971 EUR
Krt 113	1200 EUR
Krt 114	834 EUR
Krt 115	1075 EUR
Krt 116	1648 EUR
Krt 117	1542 EUR
Krt 118	1092 EUR
Krt 119	1242 EUR
Krt 120	1301 EUR
Krt 121	1542 EUR
Krt 122	805 EUR
Krt 123	1036 EUR
Krt 124	2179 EUR
Krt 125	1155 EUR
Krt 126	747 EUR
Krt 127	1190 EUR
Krt 128	1415 EUR
Krt 129	1454 EUR
Krt 130	871 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 131	1129 EUR
Krt 132	1437 EUR
Krt 133	1784 EUR
Krt 134	843 EUR
Krt 135	1464 EUR
Krt 136	1505 EUR
Krt 137	1480 EUR
Krt 138	1105 EUR
Krt 139	859 EUR
Krt 140	1545 EUR
Krt 141	1439 EUR
Krt 142	1157 EUR
Krt 143	1399 EUR
Krt 144	1362 EUR
Krt 145	1392 EUR
Krt 146	982 EUR
Krt 147	1270 EUR
Krt 148	1325 EUR
Krt 149	1708 EUR
Krt 150	924 EUR
Krt 151	1479 EUR
Krt 152	1533 EUR
Krt 153	1240 EUR
Krt 154	1348 EUR
Krt 155	974 EUR
Krt 156	1075 EUR
Krt 157	1218 EUR
Krt 158	799 EUR
Krt 159	985 EUR
Krt 160	1507 EUR
Krt 161	1316 EUR
Krt 162	1133 EUR
Krt 163	1079 EUR
Krt 164	1470 EUR
Krt 165	1075 EUR
Krt 166	853 EUR
Krt 167	944 EUR
Krt 168	1745 EUR
Krt 169	1136 EUR
Krt 170	1388 EUR
Krt 171	1102 EUR
Krt 172	1431 EUR
Krt 173	1205 EUR
Krt 174	1077 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 175	953 EUR
Krt 176	1254 EUR
Krt 177	2033 EUR
Krt 178	978 EUR
Krt 179	1291 EUR
Krt 180	1303 EUR
Krt 181	1532 EUR
Krt 182	1294 EUR
Krt 183	899 EUR
Krt 184	1490 EUR
Krt 185	1692 EUR
Krt 186	1011 EUR
Krt 187	1127 EUR
Krt 188	1513 EUR
Krt 189	1798 EUR
Krt 190	1533 EUR
Krt 191	1115 EUR
Krt 192	1205 EUR
Krt 193	1766 EUR
Krt 194	1381 EUR
Krt 195	885 EUR
Krt 196	1144 EUR
Krt 197	1436 EUR
Krt 198	1123 EUR
Krt 199	1186 EUR
Krt 200	1469 EUR
Krt 201	1648 EUR
Krt 202	1227 EUR
Krt 203	995 EUR
Krt 204	2167 EUR
Krt 205	1419 EUR
Krt 206	793 EUR
Krt 207	934 EUR
Krt 208	1573 EUR
Krt 209	1844 EUR
Krt 210	1064 EUR
Krt 211	1010 EUR
Krt 212	1401 EUR
Krt 213	1609 EUR
Krt 214	1238 EUR
Krt 215	866 EUR
Krt 216	1715 EUR
Kokku:	277371 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2020

Tallinn, Sõpruse pst 200 korteriühistu (registrikood: 80119910) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI BUDANOV	Juhatuse liige	18.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462469
E-posti aadress	meiehaldur@gmail.com