

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 200 korteriühistu

registrikood: 80119910

telefon: +372 56462469

e-posti aadress: meiehaldur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud kulud	14
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Liikmetele vahendatud teenused	15
Lisa 19 Tegevusaruanne vene keeles	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 200 moodustati 2000.aastal. Korteriühistu liikmeteks on 216 korteriomnikku.

Korteriühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. 2021.aastal on juhatuse koosolekuid toimunud 2 korda. Korteriühistu raamatupidamist korraldab OÜ Your Accountant vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Korteriühistu majanduslik olukord on kajastatud bilansis, tulude ja kulude aruandes ning nende lisades. Korteriühisri võlgnevus seisuga 31.12.2021 moodustas 1 599 eurot. Remondifondi arvestati korteriomnikelt 61 820 eurot. Laenude katmiseks kulus 55 852 eurot (koos intressidega ja lepingutasuga).

2021.aastal remondifondi arvelt teostati alljärgnevad remonditööd:

- San. tehnilised avariitööd summas 823 eurot;
- Ventilatsiooni puhastus 600 eurot;
- Prügimajade korrastus 515 eurot;
- Kõnniradade taastamine summas 464 eurot;

Seisuga 31.12.2021 on remondifondis 18 888 eurot.

Aruandeaasta plaani ja tegelike tulemuste võrdlus:

põhikonto	plaan	tulu	kulu	jääk (+kasutamata / -ülekulu)
Hooldus:	6 047	6 214	6 493	- 279
Haldus:	21 503	21 773	20 135	+ 1 638
Heakord:	18 815	18 815	18 803	+ 12

Aruandeaasta tulud olid 56 239 eurot ja kulud 49 648 eurot. 2021.aasta tulem oli 1 482 eurot.

Ettepanek üldkoosolekule:

kasutada akkumuleeritud tulem üldsummas 1 438 eurot reservkapitali suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 818	28 838	2
Nõuded ja ettemaksed	88 702	77 939	3
Kokku käibevarad	124 520	106 777	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	68 237	120 753	3
Kokku põhivarad	68 237	120 753	
Kokku varad	192 757	227 530	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 516	50 739	5
Võlad ja ettemaksed	32 089	20 220	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 728	17 113	9
Kokku lühiajalised kohustised	104 333	88 072	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	68 237	120 753	5
Kokku pikaajalised kohustised	68 237	120 753	
Kokku kohustised	172 570	208 825	
Netovara			
Reservkapital	18 749	17 563	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-44	-44	
Aruandeaasta tulem	1 482	1 186	
Kokku netovara	20 187	18 705	
Kokku kohustised ja netovara	192 757	227 530	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 132	115 285	10
Muud tulud	107	146	11
Kokku tulud	56 239	115 431	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 217	-64 392	12
Mitmesugused tegevuskulud	-16 150	-16 140	13
Tööjõukulud	-29 281	-29 345	14
Muud kulud	0	-300	15
Kokku kulud	-49 648	-110 177	
Põhitegevuse tulem	6 591	5 254	
Intressikulud	-5 113	-4 072	16
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	1 482	1 186	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 591	5 254	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 753	-172 693	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	14 484	-35 474	
Kokku rahavood põhitegevusest	62 828	-202 913	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	200 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-50 739	-28 508	
Makstud intressid	-5 113	-4 072	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	4	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 848	167 424	
Kokku rahavood	6 980	-35 489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 838	64 327	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 980	-35 489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 818	28 838	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	17 563	-44	17 519
Aruandeaasta tulem	0	1 186	1 186
Muud muutused netovaras	0	0	0
31.12.2020	17 563	1 142	18 705
Aruandeaasta tulem	0	1 482	1 482
Muud muutused netovaras	1 186	-1 186	0
31.12.2021	18 749	1 438	20 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse 200 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Sõpruse 200 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogusid põhitegevusest on kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammaske muude tuludes, ülekulu muude kuludes).

Muude tulude all kajastatakse viivised.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	1 801	8 469
SEB Pank	34 017	20 369
Kokku raha	35 818	28 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	35 107	35 107	0	4
Ostjatelt laekumata arved	35 107	35 107	0	4
Laenunõuded	120 753	52 516	68 237	
Ettemaksed	1 079	1 079	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 079	1 079	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 939	88 702	68 237	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	26 103	26 103	0	4
Ostjatelt laekumata arved	26 103	26 103	0	4
Laenunõuded	171 492	50 739	120 753	
Ettemaksed	1 097	1 097	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 097	1 097	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	198 692	77 939	120 753	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	35 107	26 103
Liikmed/ s.h. tähtaja ületanud arved	1 599	3 242
Liikmed/ s.h. tähtaeg saabumata	33 508	22 861
Kokku nõuded ostjate vastu	35 107	26 103

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 20-026916-JI	120 753	52 516	68 237		3,40	EUR	30.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	120 753	52 516	68 237				
Laenukohustised kokku	120 753	52 516	68 237				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 20-026916-JI	171 492	50 739	120 753		3,40	EUR	30.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	171 492	50 739	120 753				
Laenukohustised kokku	171 492	50 739	120 753				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 584	25 584	7
Võlad töövõtjatele	2 926	2 926	8
Maksuvõlad	992	992	
Muud võlad	952	952	
Muud viitvõlad	952	952	
Saadud ettemaksed	1 578	1 578	
Muud saadud ettemaksed	1 578	1 578	
Muud võlad	57	57	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 089	32 089	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 741	14 741	7
Võlad töövõtjatele	2 272	2 272	8
Maksuvõlad	1 311	1 311	
Muud võlad	861	861	
Muud viitvõlad	861	861	
Saadud ettemaksed	978	978	
Muud saadud ettemaksed	978	978	
Muud võlad	57	57	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 220	20 220	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Vesi AS	2 025	2 018
Utilitas Tallinn AS	20 080	9 726
Eesti Energia AS	301	456
Eesti Gaas AS	824	403
Mesa Eesti OÜ	256	256
Ragn Sells AS	23	30
Your Accountant OÜ	595	550
Elif AS	271	377
Sation OÜ	428	245
Ühisteenused AS	24	24
Tallinna Jäätmekekeskus	591	656
Militec OÜ	47	0
Intersky OÜ	164	0
Espak OÜ	-45	0
Kokku võlad tarnijatele	25 584	14 741

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	1 365	1 238
Puhkusetasude kohustis	1 561	1 034
Kokku võlad töövõtjatele	2 926	2 272

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	50 458	61 820	-28 508	-67 553	16 217
Sõpruse 194A parkla sihtfond	943	864	0	-911	896
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 401	62 684	-28 508	-68 464	17 113
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 401	62 684	-28 508	-68 464	17 113
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	16 217	61 820	-50 739	-8 410	18 888
Sõpruse 194A parkla sihtfond	896	864	0	-920	840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 113	62 684	-50 739	-9 330	19 728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 113	62 684	-50 739	-9 330	19 728

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 047	6 047
Hooldustasud muud	167	191
Heakorrasud	18 815	18 815
Haldustasud	21 502	21 502
Haldustasud e-arved	271	265
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist pangalaenu intressideks	5 113	4 072
Remondifondist remondiks	2 402	62 133
Remondifondist tööjõukuludeks	895	1 349
Parkla fondist tööjõukuludeks	920	911
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 132	115 285

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	107	145
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu, sh kindlustus	0	1
Kokku muud tulud	107	146

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd/ juhatus ja revisjonikomisjoni liikmete tasud	-895	-1 349
Remonditööd/ lepingutasu	0	-1 500
Remonditööd/ fassadi ja rõdude paneelide renoveerimine	0	-47 484
Remonditööd/ värskeõhulappide paigaldus	0	-12 000
Parklakulud/ tööjõukulud	-920	-911
Remonditööd/ kõnniradade taastamine	-464	0
Remonditööd/ ventilatsiooni puhastus	-600	0
Remonditööd/ prügimajade korrastus	-515	0
Remonditööd/ san. tehnilised avariitööd	-823	0
Remonditööd/ videovalvesüsteem	0	-308
Remonditööd/ suuriäätmete äravedu	0	-840
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 217	-64 392

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	-6 493	-7 838
Halduskulud	-8 833	-7 377
Heakorrrakulud	-824	-925
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 150	-16 140

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus/ juhatuse esimehe tasu	-8 498	-8 498
Haldus/ juhatuse esimehe sotsiaalmaks	-2 804	-2 804
Siht/ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete tasud	-672	-1 011
Siht/ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete sotsiaalmaks	-223	-338
Heakord/ majahoidjate töötasud	-13 124	-13 811
Heakord/ majahoidja ja kojameeste sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	-4 436	-4 705
Heakord majahoidja ja kojameeste puhkusekohustuste kulu koos maksudega	-419	473
Parkla/ kojamehe töötasud	-608	-681
Parkla/ kojamehe sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	-205	-230
Parkla/ puhkusetasu kohustuse mõju	-107	0
Kokku tööjõukulud	-31 096	-31 605
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 815	2 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjuhüvitis	0	-300
Kokku muud kulud	0	-300

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-5 113	-4 072
Kokku intressikulud	-5 113	-4 072

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	215	215
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	35 107	26 103
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 107	26 103
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	21 306	18 091
Kokku võlad ja ettemaksed	21 306	18 091

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 002	9 509

Lisa 18 Liikmetele vahendatud teenused

	Algjääk	Tasud	Kulud	Lõpp jääk
Soojusenergia	0	85658	-85663	-5
Vesi ja kanalisatsioon	0	24719	-24719	0
Prügivedu	0	7344	-7344	0
Elekter	0	4823	-4823	0
Lift	0	3257	-3258	-1
Gaas	0	4781	-4781	0
Arveldusteenus	0	1464	-1466	-2
Kindlustus	0	1460	-1460	0
Kokku	0	133506	-133514	-8

Lõppjääk summas 8 € oli üle kantud 2022. aasta kuludesse (vt Lisa 3)

Отчет о деятельности

KÜ Sõpruse 200 основано в 2000 году. В членах квартирного товарищества состоит 216 владельцев квартир.

Работу товарищества организует правление. Собрания правления проводились 2 раза. Бухгалтерию товарищества ведет OÜ Your Accountant в соответствии утвержденными внутренними правилами бухгалтерского учета. Экономическое состояние товарищества отражено в балансе, отчете о доходах и расходах и приложениях к ним.

Задолженность по квартплате по состоянию на 31.12.2021 составила 1 599 евро.

Начислено ремонтного фонда 61 820 евро. На покрытие кредита израсходовано 55 852 евро (включая интрессы)

В 2021 году за счет ремонтного фонда производились следующие работы:

- Сантехнические аварийные работы на сумму 823 евро;
- Чистка вентиляции на сумму 600 евро;
- Ремонт мусорных домиков на сумму 515 евро;
- Восстановление пешеходных дорожек на сумму 464 евро.

По состоянию на 31.12.2021 в ремонтном фонде 18 888 евро.

Сравнение плана и результатов предыдущего года:

статья	план	доход	расход	остаток (+ не использ./ - перерасход)
Обслуживание	6 047	6 214	6 493	- 279
Управление	21 503	21 773	20 135	1 638
Уборка	18 815	18 815	18 803	12

Доход по основной деятельности за расчетный период составил 56 239 евро и расход 49 648 евро. Выручка в 2021 году составила 1 482 евро.

Предложение общему собранию:

1. Использовать скопившуюся выручку в сумме 1 438 евро для увеличения резервного капитала.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1416 EUR
Krt 2	832 EUR
Krt 3	989 EUR
Krt 4	1998 EUR
Krt 5	1186 EUR
Krt 6	1053 EUR
Krt 7	996 EUR
Krt 8	1152 EUR
Krt 9	1255 EUR
Krt 10	987 EUR
Krt 11	880 EUR
Krt 12	1427 EUR
Krt 13	1616 EUR
Krt 14	947 EUR
Krt 15	1039 EUR
Krt 16	1431 EUR
Krt 17	1298 EUR
Krt 18	1287 EUR
Krt 19	855 EUR
Krt 20	1597 EUR
Krt 21	1424 EUR
Krt 22	1073 EUR
Krt 23	850 EUR
Krt 24	1062 EUR
Krt 25	1003 EUR
Krt 26	1001 EUR
Krt 27	969 EUR
Krt 28	1463 EUR
Krt 29	1287 EUR
Krt 30	959 EUR
Krt 31	718 EUR
Krt 32	1852 EUR
Krt 33	1222 EUR
Krt 34	985 EUR
Krt 35	1046 EUR
Krt 36	1442 EUR
Krt 37	1776 EUR
Krt 38	1009 EUR
Krt 39	871 EUR
Krt 40	1493 EUR
Krt 41	1276 EUR
Krt 42	1050 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	1033 EUR
Krt 44	927 EUR
Krt 45	1528 EUR
Krt 46	722 EUR
Krt 47	1304 EUR
Krt 48	1235 EUR
Krt 49	1002 EUR
Krt 50	859 EUR
Krt 51	1162 EUR
Krt 52	1044 EUR
Krt 53	1421 EUR
Krt 54	1132 EUR
Krt 55	1117 EUR
Krt 56	936 EUR
Krt 57	1300 EUR
Krt 58	909 EUR
Krt 59	1077 EUR
Krt 60	998 EUR
Krt 61	1234 EUR
Krt 62	805 EUR
Krt 63	939 EUR
Krt 64	1207 EUR
Krt 65	1188 EUR
Krt 66	725 EUR
Krt 67	691 EUR
Krt 68	1041 EUR
Krt 69	1393 EUR
Krt 70	774 EUR
Krt 71	916 EUR
Krt 72	1311 EUR
Krt 73	1259 EUR
Krt 74	1045 EUR
Krt 75	1047 EUR
Krt 76	1192 EUR
Krt 77	1137 EUR
Krt 78	963 EUR
Krt 79	954 EUR
Krt 80	1114 EUR
Krt 81	1360 EUR
Krt 82	1017 EUR
Krt 83	899 EUR
Krt 84	1251 EUR
Krt 85	1385 EUR
Krt 86	969 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 87	1207 EUR
Krt 88	1351 EUR
Krt 89	1435 EUR
Krt 90	930 EUR
Krt 91	1148 EUR
Krt 92	1874 EUR
Krt 93	1024 EUR
Krt 94	948 EUR
Krt 95	1016 EUR
Krt 96	1479 EUR
Krt 97	1244 EUR
Krt 98	741 EUR
Krt 99	976 EUR
Krt 100	1301 EUR
Krt 101	1159 EUR
Krt 102	823 EUR
Krt 103	887 EUR
Krt 104	1199 EUR
Krt 105	1251 EUR
Krt 106	1088 EUR
Krt 107	1027 EUR
Krt 108	1317 EUR
Krt 109	1255 EUR
Krt 110	1070 EUR
Krt 111	1307 EUR
Krt 112	879 EUR
Krt 113	1164 EUR
Krt 114	774 EUR
Krt 115	811 EUR
Krt 116	1463 EUR
Krt 117	1152 EUR
Krt 118	891 EUR
Krt 119	856 EUR
Krt 120	1166 EUR
Krt 121	1408 EUR
Krt 122	695 EUR
Krt 123	926 EUR
Krt 124	1458 EUR
Krt 125	986 EUR
Krt 126	592 EUR
Krt 127	997 EUR
Krt 128	1194 EUR
Krt 129	1326 EUR
Krt 130	730 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 131	958 EUR
Krt 132	1136 EUR
Krt 133	1501 EUR
Krt 134	752 EUR
Krt 135	699 EUR
Krt 136	1257 EUR
Krt 137	1362 EUR
Krt 138	946 EUR
Krt 139	684 EUR
Krt 140	1462 EUR
Krt 141	1198 EUR
Krt 142	950 EUR
Krt 143	1055 EUR
Krt 144	1210 EUR
Krt 145	1489 EUR
Krt 146	879 EUR
Krt 147	1217 EUR
Krt 148	1287 EUR
Krt 149	1448 EUR
Krt 150	877 EUR
Krt 151	1362 EUR
Krt 152	1239 EUR
Krt 153	1243 EUR
Krt 154	1050 EUR
Krt 155	858 EUR
Krt 156	984 EUR
Krt 157	1146 EUR
Krt 158	716 EUR
Krt 159	918 EUR
Krt 160	1250 EUR
Krt 161	1299 EUR
Krt 162	1063 EUR
Krt 163	965 EUR
Krt 164	1275 EUR
Krt 165	884 EUR
Krt 166	781 EUR
Krt 167	848 EUR
Krt 168	1695 EUR
Krt 169	1027 EUR
Krt 170	1245 EUR
Krt 171	928 EUR
Krt 172	1091 EUR
Krt 173	1490 EUR
Krt 174	840 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 175	736 EUR
Krt 176	1155 EUR
Krt 177	1633 EUR
Krt 178	803 EUR
Krt 179	1007 EUR
Krt 180	1060 EUR
Krt 181	1444 EUR
Krt 182	974 EUR
Krt 183	841 EUR
Krt 184	1271 EUR
Krt 185	1525 EUR
Krt 186	861 EUR
Krt 187	982 EUR
Krt 188	1509 EUR
Krt 189	1649 EUR
Krt 190	982 EUR
Krt 191	816 EUR
Krt 192	1110 EUR
Krt 193	1614 EUR
Krt 194	1094 EUR
Krt 195	823 EUR
Krt 196	1055 EUR
Krt 197	1387 EUR
Krt 198	1003 EUR
Krt 199	1138 EUR
Krt 200	1445 EUR
Krt 201	1400 EUR
Krt 202	1131 EUR
Krt 203	953 EUR
Krt 204	1699 EUR
Krt 205	1340 EUR
Krt 206	706 EUR
Krt 207	843 EUR
Krt 208	1301 EUR
Krt 209	1226 EUR
Krt 210	913 EUR
Krt 211	883 EUR
Krt 212	1251 EUR
Krt 213	1479 EUR
Krt 214	1115 EUR
Krt 215	755 EUR
Krt 216	1517 EUR
Kokku:	243112 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Tallinn, Sõpruse pst 200 korteriühistu (registrikood: 80119910) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI BUDANOV	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462469
E-posti aadress	meiehaldur@gmail.com