

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 200 korteriühistu

registrikood: 80119910

telefon: +372 56462469

e-posti aadress: meiehaldur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud kulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Liikmetele vahendatud teenused	16
Lisa 19 Tegevusaruanne vene keeles	17
Korteriomandite majandamiskulud	18
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 200 moodustati 2000.aastal. Korterühistu liikmeteks on 216 korteriomnikku.

Korterühistu tööd korraldab ja organiseerib juhatus. 2022.aastal on juhatuse koosolekuid toimunud 1 kord.

Korterühistu raamatupidamist korraldab OÜ Your Accountant vastavalt kinnitatud raamatupidamise sise-eeskirjadele.

Korterühistu majanduslik olukord on kajastatud bilansis, tulude ja kulude aruandes ning nende lisades.

Korterüüri võlgnevus seisuga 31.12.2022 moodustas 3 457 eurot.

Remondifondi arvestati korteriomnikelt 61 820 eurot. Laenude katmiseks kulus 56 053 eurot (koos intressidega ja lepingutasuga).

2022.aastal remondifondi arvelt teostati alljärgnevad remonditööd:

- Metalluksed katusele 4 716 eurot;
- San tehnilised tööd 2929 eurot;
- Liftide remont 500 eurot;
- Trepikodade remont 390 eurot.

Seisuga 31.12.2022 on remondifondis 15 187 eurot.

Käesoleval momendil on üks toimiv laenuleping Swedbankis:

tähtajaga 30.03.2024. a. ja intressiga 5,21 %. Kokku põhilaenu võlg Swedbankile on 31.12.2022. a. seisuga on 68 390 eurot. Sellest tuleb 2023. aastal tasuda 54 350 eurot ja intress vastavalt graafikule.

Aruandeaasta plaani ja tegelike tulemuste võrdlus:

põhikonto	plaan	tulu	kulu	jääk (+kasutamata / -ülekulu)
Hooldus:	6 047	6 047 + 3 951	10 119	- 121
Haldus:	21 503	20 511	20 135	+ 992
Heakord:	20 158	20 158 +75	19 376	+ 857

Aruandeaasta tulud olid 65 982 eurot ja kulud 60 369 eurot. 2022.aasta tulem oli 1 926 eurot.

Ettepanek üldkoosolekule:

kasutada akkumuleeritud tulem üldsummas 1 882 eurot reservkapitali suurendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 687	35 818	2
Nõuded ja ettemaksed	92 057	88 702	3
Kokku käibevarad	127 744	124 520	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 040	68 237	3
Kokku põhivarad	14 040	68 237	
Kokku varad	141 784	192 757	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 350	52 516	5
Võlad ja ettemaksed	35 278	32 089	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 003	19 728	9
Kokku lühiajalised kohustised	105 631	104 333	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 040	68 237	
Kokku pikaajalised kohustised	14 040	68 237	
Kokku kohustised	119 671	172 570	
Netovara			
Reservkapital	20 231	18 749	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-44	-44	
Aruandeaasta tulem	1 926	1 482	
Kokku netovara	22 113	20 187	
Kokku kohustised ja netovara	141 784	192 757	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	65 779	55 862	10
Muud tulud	203	107	11
Kokku tulud	65 982	55 969	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 356	-4 217	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 531	-15 880	13
Tööjõukulud	-29 475	-29 281	14
Muud kulud	-7	0	15
Kokku kulud	-60 369	-49 378	
Põhitegevuse tulem	5 613	6 591	
Intressikulud	-3 690	-5 113	16
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	1 926	1 482	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 613	6 591	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	50 842	41 753	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-536	14 484	
Kokku rahavood põhitegevusest	55 919	62 828	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-52 363	-50 739	
Makstud intressid	-3 690	-5 113	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	4	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 050	-55 848	
Kokku rahavood	-131	6 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 818	28 838	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-131	6 980	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 687	35 818	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	17 563	1 142	18 705
Aruandeaasta tulem	0	1 482	1 482
Muud muutused netovaras	1 186	-1 186	0
31.12.2021	18 749	1 438	20 187
Aruandeaasta tulem	0	1 926	1 926
Muud muutused netovaras	1 482	-1 482	0
31.12.2022	20 231	1 882	22 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse 200 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Sõpruse 200 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavoogusid põhitegevusest on kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad.

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammaske muude tuludes, ülekulu muude kuludes).

Muude tulude all kajastatakse viivised.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	0	1 801
SEB Pank	35 687	34 017
Kokku raha	35 687	35 818

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	36 333	36 333	0	4
Ostjatelt laekumata arved	36 333	36 333	0	4
Laenunõuded	68 390	54 350	14 040	
Ettemaksed	1 374	1 374	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 374	1 374	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 097	92 057	14 040	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	35 107	35 107	0	4
Ostjatelt laekumata arved	35 107	35 107	0	4
Laenunõuded	120 753	52 516	68 237	
Ettemaksed	1 079	1 079	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 079	1 079	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	156 939	88 702	68 237	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	36 333	35 107
Liikmed/ s.h. tähtaja ületanud arved	3 457	1 599
Liikmed/ s.h. tähtaeg saabumata	32 876	33 508
Kokku nõuded ostjate vastu	36 333	35 107

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 20-026916-JI	68 390	54 350	14 040		5,21	EUR	30.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	68 390	54 350	14 040				
Laenukohustised kokku	68 390	54 350	14 040				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 20-026916-JI	120 753	52 516	68 237		3,40	EUR	30.03.2024
Pikaajalised laenud kokku	120 753	52 516	68 237				
Laenukohustised kokku	120 753	52 516	68 237				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 483	25 483	7
Võlad töövõtjatele	3 628	3 628	8
Maksuvõlad	992	992	
Muud võlad	1 652	1 652	
Muud viitvõlad	1 652	1 652	
Saadud ettemaksed	1 470	1 470	
Tulevaste perioodide tulud	155	155	
Muud saadud ettemaksed	1 315	1 315	
Muud võlad	2 053	2 053	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 278	35 278	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 584	25 584	7
Võlad töövõtjatele	2 926	2 926	8
Maksuvõlad	992	992	
Muud võlad	952	952	
Muud viitvõlad	952	952	
Saadud ettemaksed	1 578	1 578	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 578	1 578	
Muud võlad	57	57	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 089	32 089	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Vesi AS	3 588	2 025
Utilitas Tallinn AS	18 049	20 080
Eesti Energia AS	495	301
Eesti Gaas AS	1 040	824
Mesa Eesti OÜ	285	256
Ragn Sells AS	25	23
Your Accountant OÜ	595	595
Elif AS	360	271
Sation OÜ	496	428
Ühisteenused AS	24	24
Tallinna Jäätmekekeskus	598	591
Militec OÜ	0	47
Intersky OÜ	0	164
Espak OÜ	0	-45
Enerfixer OÜ	-72	0
Kokku võlad tarnijatele	25 483	25 584

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	2 361	1 365
Puhkusetasude kohustis	1 267	1 561
Kokku võlad töövõtjatele	3 628	2 926

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	16 217	61 820	-50 739	-8 410	18 888
Sõpruse 194A parkla sihtfond	896	864	0	-920	840
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 113	62 684	-50 739	-9 330	19 728
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 113	62 684	-50 739	-9 330	19 728
	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	18 888	61 820	-52 363	-13 158	15 187
Sõpruse 194A parkla sihtfond	840	864	0	-888	816
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 728	62 684	-52 363	-14 046	16 003
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 728	62 684	-52 363	-14 046	16 003

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 047	6 047
Hooldustasud muud	3 951	167
Heakorratasud	20 158	18 815
Heakorratasud muud	75	0
Haldustasud	21 502	21 502
Haldustasud e-arved	0	1
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist pangalaenu intressideks	3 690	5 113
Remondifondist remondiks	8 535	2 402
Remondifondist tööjõukuludeks	933	895
Parkla fondist tööjõukuludeks	888	920
Kokku liikmetelt saadud tasud	65 779	55 862

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	146	107
Muud	57	0
Kokku muud tulud	203	107

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd/ juhatus ja revisjonikomisjoni liikmete tasud	-933	-895
Parklakulud/ tööjõukulud	-888	-920
Remonditööd/ san. tehnilised avariitööd	-2 929	-823
Remonditööd/ metalluks	-4 716	0
Remonditööd/ trepikodade remont	-390	0
Remonditööd/ liftide remont	-500	0
Remonditööd/ ventilatsiooni puhastus	0	-600
Remonditööd/ prügimajade korrastus	0	-515
Remonditööd/ kõnniradade taastamine	0	-464
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 356	-4 217

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoolduskulud	-10 119	-6 492
Halduskulud	-9 209	-8 564
Heakorrrakulud	-1 203	-824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 531	-15 880

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus/ juhatuse esimehe tasu	-8 498	-8 498
Haldus/ juhatuse esimehe sotsiaalmaks	-2 804	-2 804
Siht/ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete tasud	-700	-672
Siht/ juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete sotsiaalmaks	-233	-223
Heakord/ majahoidjate töötasud	-13 729	-13 124
Heakord/ majahoidja ja kojameeste sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	-4 631	-4 436
Heakord majahoidja ja kojameeste puhkusekohustuste kulu koos maksudega	187	-419
Parkla/ kojamehe töötasud	-743	-608
Parkla/ kojamehe sotsiaalmaks, töötuskindlustusmaks	-251	-205
Parkla/ puhkusetasu kohustuse mõju	106	-107
Kokku tööjõukulud	-31 296	-31 096
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 821	1 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6	0
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netokulu	-1	0
Kokku muud kulud	-7	0

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	-3 690	-5 113
Kokku intressikulud	-3 690	-5 113

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	214	215
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	36 333	35 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 333	35 107
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 502	21 306
Kokku võlad ja ettemaksed	16 502	21 306

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	9 198	9 002

Lisa 18 Liikmetele vahendatud teenused

	Algjääk	Tasud	Kulud	Lõpp jääk
Soojusenergia	0	121633	-121634	-1
Vesi ja kanalisatsioon	0	25699	-25544	155
Prügivedu	0	7175	-7175	0
Elekter	0	5076	-5076	0
Lift	0	3612	-3613	-1
Gaas	0	11328	-11328	0
Arveldusteenus	0	1559	-1558	1
Kindlustus	0	1533	-1533	0
E-arvete teenus	0	225	-225	0
Kokku	0	177840	-177686	154

Lõppjääk summas 155 € oli üle kantud 2023. aasta tuludesse (vt Lisa 6)

Отчет о деятельности

KÜ Sõpruse 200 основано в 2000 году. В членах квартирного товарищества состоит 216 владельцев квартир.

Работу товарищества организует правление. Собрания правления проводились 1 раз. Бухгалтерию товарищества ведет OÜ Your Accountant в соответствии утвержденными внутренними правилами бухгалтерского учета. Экономическое состояние товарищества отражено в балансе, отчете о доходах и расходах и приложениях к ним.

Задолженность по квартплате по состоянию на 31.12.2022 составила 3 457 евро.

Начислено ремонтного фонда 61 820 евро. На покрытие кредита израсходовано 56 053 евро (включая интрессы)

В 2022 году за счет ремонтного фонда производились следующие работы:

- Металлические двери на крышу на сумму 4 716 евро;
- Сантехнические аварийные работы на сумму 2929 евро;
- Ремонт лифтов на сумму 500 евро;
- Ремонт в подъезде на сумму 390 евро;

По состоянию на 31.12.2022 в ремонтном фонде 15 187 евро.

На данный момент у товарищества один действующий договор кредита в Swedbank: заканчивающийся 30.03.2024, с интрессом 5,21 %. Общий остаток кредита по состоянию на 31.12.2022 года 68 390 евро. В 2023 году предстоит выплатить 54 350 евро, а также интресс, согласно графику платежей.

Сравнение плана и результатов предыдущего года:

статья	план	доход	расход	остаток (+ не использ./ - перерасход)
Обслуживание	6 047	6 047 + 3 951	10 119	- 121
Управление	21 503	20 511	20 135	992
Уборка	20 158	20 158 + 75	19 376	857

Доход по основной деятельности за расчетный период составил 65 982 евро и расход 60 369 евро. Выручка в 2022 году составила 1 926 евро.

Предложение общему собранию:

1. Использовать скопившуюся выручку в сумме 1 882 евро для увеличения резервного капитала.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1776 EUR
Krt 2	1060 EUR
Krt 3	1200 EUR
Krt 4	2654 EUR
Krt 5	1447 EUR
Krt 6	1388 EUR
Krt 7	1258 EUR
Krt 8	1161 EUR
Krt 9	1490 EUR
Krt 10	1141 EUR
Krt 11	965 EUR
Krt 12	1749 EUR
Krt 13	1809 EUR
Krt 14	1123 EUR
Krt 15	1140 EUR
Krt 16	1694 EUR
Krt 17	1679 EUR
Krt 18	1716 EUR
Krt 19	1206 EUR
Krt 20	1717 EUR
Krt 21	1668 EUR
Krt 22	990 EUR
Krt 23	929 EUR
Krt 24	1390 EUR
Krt 25	1106 EUR
Krt 26	1154 EUR
Krt 27	1155 EUR
Krt 28	1862 EUR
Krt 29	1451 EUR
Krt 30	1222 EUR
Krt 31	751 EUR
Krt 32	2296 EUR
Krt 33	1588 EUR
Krt 34	1075 EUR
Krt 35	1153 EUR
Krt 36	1678 EUR
Krt 37	2033 EUR
Krt 38	1194 EUR
Krt 39	1068 EUR
Krt 40	1791 EUR
Krt 41	1436 EUR
Krt 42	1390 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 43	1269 EUR
Krt 44	1064 EUR
Krt 45	1819 EUR
Krt 46	915 EUR
Krt 47	1546 EUR
Krt 48	1565 EUR
Krt 49	1227 EUR
Krt 50	1104 EUR
Krt 51	1339 EUR
Krt 52	1151 EUR
Krt 53	1728 EUR
Krt 54	1250 EUR
Krt 55	1468 EUR
Krt 56	1148 EUR
Krt 57	1428 EUR
Krt 58	1064 EUR
Krt 59	1238 EUR
Krt 60	1098 EUR
Krt 61	1465 EUR
Krt 62	1575 EUR
Krt 63	1207 EUR
Krt 64	1427 EUR
Krt 65	1436 EUR
Krt 66	817 EUR
Krt 67	794 EUR
Krt 68	1169 EUR
Krt 69	1665 EUR
Krt 70	835 EUR
Krt 71	1235 EUR
Krt 72	1581 EUR
Krt 73	1551 EUR
Krt 74	1241 EUR
Krt 75	1299 EUR
Krt 76	1436 EUR
Krt 77	1179 EUR
Krt 78	1071 EUR
Krt 79	1040 EUR
Krt 80	1273 EUR
Krt 81	1699 EUR
Krt 82	1086 EUR
Krt 83	983 EUR
Krt 84	1592 EUR
Krt 85	1621 EUR
Krt 86	1162 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 87	1455 EUR
Krt 88	1829 EUR
Krt 89	1735 EUR
Krt 90	1051 EUR
Krt 91	1349 EUR
Krt 92	2318 EUR
Krt 93	1144 EUR
Krt 94	959 EUR
Krt 95	1341 EUR
Krt 96	1987 EUR
Krt 97	1412 EUR
Krt 98	872 EUR
Krt 99	966 EUR
Krt 100	1551 EUR
Krt 101	1281 EUR
Krt 102	1027 EUR
Krt 103	1334 EUR
Krt 104	1475 EUR
Krt 105	1533 EUR
Krt 106	1139 EUR
Krt 107	1281 EUR
Krt 108	1623 EUR
Krt 109	1575 EUR
Krt 110	1192 EUR
Krt 111	1356 EUR
Krt 112	983 EUR
Krt 113	1374 EUR
Krt 114	1004 EUR
Krt 115	1099 EUR
Krt 116	1653 EUR
Krt 117	2370 EUR
Krt 118	937 EUR
Krt 119	1118 EUR
Krt 120	1455 EUR
Krt 121	1608 EUR
Krt 122	824 EUR
Krt 123	1231 EUR
Krt 124	1922 EUR
Krt 125	1149 EUR
Krt 126	682 EUR
Krt 127	1198 EUR
Krt 128	1415 EUR
Krt 129	1682 EUR
Krt 130	874 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 131	1161 EUR
Krt 132	1366 EUR
Krt 133	1939 EUR
Krt 134	911 EUR
Krt 135	1104 EUR
Krt 136	1471 EUR
Krt 137	1868 EUR
Krt 138	1187 EUR
Krt 139	852 EUR
Krt 140	1979 EUR
Krt 141	1418 EUR
Krt 142	1125 EUR
Krt 143	1274 EUR
Krt 144	1379 EUR
Krt 145	1836 EUR
Krt 146	1344 EUR
Krt 147	1435 EUR
Krt 148	1510 EUR
Krt 149	1653 EUR
Krt 150	1067 EUR
Krt 151	1330 EUR
Krt 152	1439 EUR
Krt 153	1435 EUR
Krt 154	1270 EUR
Krt 155	950 EUR
Krt 156	1119 EUR
Krt 157	1557 EUR
Krt 158	869 EUR
Krt 159	1148 EUR
Krt 160	1347 EUR
Krt 161	1549 EUR
Krt 162	1351 EUR
Krt 163	1104 EUR
Krt 164	1512 EUR
Krt 165	1005 EUR
Krt 166	936 EUR
Krt 167	1001 EUR
Krt 168	2129 EUR
Krt 169	1203 EUR
Krt 170	1553 EUR
Krt 171	1070 EUR
Krt 172	1084 EUR
Krt 173	1854 EUR
Krt 174	1010 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 175	928 EUR
Krt 176	1368 EUR
Krt 177	1376 EUR
Krt 178	910 EUR
Krt 179	1138 EUR
Krt 180	1270 EUR
Krt 181	1646 EUR
Krt 182	1157 EUR
Krt 183	1026 EUR
Krt 184	1559 EUR
Krt 185	1865 EUR
Krt 186	1076 EUR
Krt 187	1079 EUR
Krt 188	1880 EUR
Krt 189	2088 EUR
Krt 190	1212 EUR
Krt 191	983 EUR
Krt 192	1473 EUR
Krt 193	2041 EUR
Krt 194	1352 EUR
Krt 195	1019 EUR
Krt 196	1130 EUR
Krt 197	1716 EUR
Krt 198	1277 EUR
Krt 199	1362 EUR
Krt 200	1956 EUR
Krt 201	1633 EUR
Krt 202	1395 EUR
Krt 203	1555 EUR
Krt 204	1671 EUR
Krt 205	1610 EUR
Krt 206	802 EUR
Krt 207	809 EUR
Krt 208	1532 EUR
Krt 209	1537 EUR
Krt 210	1057 EUR
Krt 211	742 EUR
Krt 212	1606 EUR
Krt 213	1790 EUR
Krt 214	1334 EUR
Krt 215	898 EUR
Krt 216	1852 EUR
Kokku:	292390 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Tallinn, Sõpruse pst 200 korteriühistu (registrikood: 80119910) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI BUDANOV	Juhatuse liige	18.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56462469
E-posti aadress	meiehaldur@gmail.com