

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: TÖÖSTUSE 26 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80119904

**tänava/talu nimi, Tööstuse 26-2
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 56156506

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 26 on mittetulundusühistu, mille tegevuseks on elamu Tööstuse 26 haldamine. Kü-d juhib ja esindab juhatus. juhatus on kaheliikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2009 aastal võib suurematest töödest välja tuua aia ehituse (sh aiapostide betoneerimine), vahetati välisuste lukud.

Tehti üks suurem koristuspäev ning osteti muruniiduk.

Palgalisi töötajaid korteriühistus 2009.a. ei oel ja tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Tööstuse 26 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tööstuse 26 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- KÜ Tööstuse 26 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- Aastaaruande koostamisperioodil teadaolevad või selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	141 786	148 187	128 497	2
Nõuded ja ettemaksud	77 139	57 046	51 320	3,4
Kokku käibevara	218 925	205 233	179 817	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksud	610 656	642 489	198 112	4
Kokku põhivara	610 656	642 489	198 112	
Kokku varad	829 581	847 722	377 929	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	31 833	30 152	29 791	4
Võlad ja ettemaksud	5 292	4 577	4 836	5
Kokku lühiajalised kohustused	37 125	34 729	34 627	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	610 656	642 489	198 112	4
Kokku pikaajalised kohustused	610 656	642 489	198 112	
Kokku kohustused	647 781	677 218	232 739	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	3 523	3 523	3 523	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	166 981	141 667	66 510	
Aruandeaasta tulem	11 296	25 314	75 157	
Kokku netovara	181 800	170 504	145 190	
Kokku kohustused ja netovara	829 581	847 722	377 929	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	123 663	125 190	6
Annetused ja toetused		162 555	
Muud tulud		7 933	7
Kokku tulud	123 663	295 678	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-92 169	-241 794	8
Mitmesugused tegevuskulud	-23 751	-28 841	9
Muud kulud	-1 419		11
Kokku kulud	-117 339	-270 635	
Kokku põhitegevuse tulem	6 324	25 043	
Finantstulud ja -kulud	4 972	271	12
Aruandeaasta tulem	11 296	25 314	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 324	25 043	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 741	-412 670	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	714	-259	
Kokku rahavood põhitegevusest	18 779	-387 886	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4 972	271	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 972	271	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		468 719	
Saadud laenude tagasimaksud	-30 152	-61 414	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 152	407 305	
Kokku rahavood	-6 401	19 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	148 187	128 497	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 401	19 690	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	141 786	148 187	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 523	141 667	145 190
Aruandeaasta tulem		25 314	25 314
31.12.2008	3 523	166 981	170 504
Aruandeaasta tulem		11 296	11 296
31.12.2009	3 523	178 277	181 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 26 2009.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistest määrustes.

KÜ Tööstuse 26 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2010.aastast majandusaasta aruanne elektrooniliselt.

Kuni aastani 2008 olid elanikelt korjatud maksed arvetel näidatud ühisel rel : remondi ning hooldustasud. 2009 aastal korjatakse hooldus ja remondivahendeid eraldi, et oleks näha kuidas jagunevad kulud antud ridadel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	31	31
Arvelduskontod	11 841	148 156
Tähtajalised hoiused	129 914	
Kokku raha	141 786	148 187

Saldod on panga väljavõtetega võrreldud.

Sularaha kassas vastab kassa inventuuri aktile.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	45 305	26 894
Lühiajalised laenuõuded korteriomanike vastu	31 833	30 152
Kokku Nõuded ja ettemaksud	77 138	57 046

Nõuded liikmete vastu- Ühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude, sihtkulude ja kommunaalmaksude summad.

Lühiajalised laenuõuded korteriomanike vastu- 2010 aastal tasumisele kuuluvad laenumaksud (ühistu poolt maja renoveerimiseks võetud laen).

Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen lep nr.07-214613-JI	642 489	31 833	610 656	
Pikaajalised laenud kokku	642 489	31 833	610 656	
Laenukohustused kokku	642 489	31 833	610 656	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen lep nr.07-214613-JI	672 641	30 152	642 489	
Pikaajalised laenud kokku	672 641	30 152	642 489	
Laenukohustused kokku	672 641	30 152	642 489	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	5 292	4 577
Kokku võlad tarnijatele	5 292	4 577

Aruande koostamise hetkeks on arved tasutud.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 450	
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	93 213	
Hooldus ning remonditasud		125 190
Kokku liikmetelt saadud tasud	123 663	125 190

Hooldustasusid ning remonditasusid kajastatakse korteriühistu arvetel eraldi alates 2009 aastast. 2008 ja eelnevatel aastatel korjati hooldus ja remonditasusid ühiselt.

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud netotulu		7 933
Kokku muud tulud		7 933

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalmakseid tulude-kulude aruandes ei kajastata. Vahendustasu ühistu liikmetelt ei võeta.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	92 169	241 794
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	92 169	241 794

Siin on kajastatud otseselt remonditasudest kasutatud summad (sh. laenu tagasimaksed remonditasude arvelt)

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoone kindlustuskulud	2 750	2 770
Heakord ja hooldus	15 487	18 928
Raamatupidamine	5 300	6 550
Panga teenustasud	214	422
Muud		171
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 751	28 841

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud 2009 aastal puudusid

Lisa 11 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Kommunaalmaksete arvestamisel tekkinud netokulu	1 419
Kokku muud kulud	1 419

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalmakseid tulude-kulude aruandes ei kajastata. Vahendustasu ühistu liikmetelt ei võeta.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	4 972	271
Kokku finantstulud ja -kulud	4 972	271

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	45 305	26 893

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

Õhistu liikmetele vahendatud kommunaalmakseid tulude ja kulude aruandes ei kajastata. Vahendustasu ühistu liikmetelt ei võeta, perioodi jooksul arvestamisel tekkinud vahe on näidatud TulemiaruanDES kirjetel "Muud tulud" (2008.a.) ja "Muud kulud" (2009.a.)

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2008.aastal

Tulud	Kulud	Vahe	
Vesi	12 194	4 308	7 886
Prügivedu	8 385	8 322	63
Elekter	783	799	-16
Kokku	21 362	13 429	7 933

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest 2009.aastal

Tulud	Kulud	Vahe	
Vesi	14 562	15 785	-1 223
Prügivedu	7 192	7 204	-12
Elekter	696	880	-184
Kokku	22 450	23 869	-1 419

Elanikelt korjatud veekulu vahe põhjus 2008 aastal : 2007 aastal maksti Tallinna Veele keskmiste näitude alusel, mistõttu oli vee kulu suurem. 2008 aastal tegi Tallinna Vesi näitude alusel tagasiarvestuse.

Aruande digitaalallkirjad

TÖÖSTUSE 26 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80119904) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR RANNAMETS	Juhatuse liige	28.06.2010
ANDRES KONTUS	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156506
E-posti aadress	ragnar07@hotmail.ee
E-posti aadress	andreskontus@hotmail.com