

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: TÖÖSTUSE 26 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80119904

tänavatänu nimi, Tööstuse tn 26-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 56156506

e-posti aadress: andres.kontus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 26 on mittetulundusühistu, mille tegevuseks on elamu Tööstuse 26 haldamine.

2013 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatus leiab, et Tööstuse 26 KÜ on jätkuvat tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 147	4 559	2
Nõuded ja ettemaksed	6 250	7 030	3
Kokku käibevara	14 397	11 589	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	28 265	31 567	3
Kokku põhivara	28 265	31 567	
Kokku varad	42 662	43 156	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 158	2 923	3
Võlad ja ettemaksed	115	162	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 620	0	
Kokku lühiajalised kohustused	5 893	3 085	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 265	31 567	3
Kokku pikaajalised kohustused	28 265	31 567	
Kokku kohustused	34 158	34 652	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	225	225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 279	7 842	
Aruandeaasta tulem	0	437	
Kokku netovara	8 504	8 504	
Kokku kohustused ja netovara	42 662	43 156	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 356	8 056	5
Kokku tulud	1 356	8 056	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-261	-6 229	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 028	-1 380	7
Muud kulud	-67	-10	9
Kokku kulud	-1 356	-7 619	
Põhitegevuse tulem	0	437	
Aruandeaasta tulem	0	437	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	437
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 015	4 721
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 573	-39
Kokku rahavood põhitegevusest	3 588	5 119
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 067	-2 414
Makstud intressid	-1 018	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 085	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 414
Kokku rahavood	3 588	2 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 559	1 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 588	2 705
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 147	4 559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	225	7 842	8 067
Aruandeaasta tulem		437	437
31.12.2012	225	8 279	8 504
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2013	225	8 279	8 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 26 2013.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Tööstuse 26 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana on aruandes kajastatud arvelduskonto jääki Swedpangas ja sularaha kassas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga liikme kohta eraldi.

Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Nõuded liikmete vastu majandusaasta lõpu seisuga koosnevad liikmete üürivõlgnevusest ning detsembrikuu eest esitatud jaanuaris tasumisele kuuluvatest summadest.

Finantskohustused

Elamu remondiks pangast saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhisel meetodil. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remonttööde tegemine jne), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega elanikelt saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto Swedpangas	8 145	4 557
Sularaha kassas	2	2
Kokku raha	8 147	4 559

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen lep nr.07-214613-JI	31 423	3 158	12 631	15 634	EUR
Pikaajalised laenud kokku	31 423	3 158	12 631	15 634	
Laenukohustused kokku	31 423	3 158	12 631	15 634	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen lep nr.07-214613-JI	34 490	2 923	11 692	19 875	EUR
Pikaajalised laenud kokku	34 490	2 923	11 692	19 875	
Laenukohustused kokku	34 490	2 923	11 692	19 875	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	115	123
Arveldused aruandvate isikutega	0	39
Kokku võlad tarnijatele	115	162

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 356	1 999
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 057
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 356	8 056

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	0	6 229
Elamu kindlustus	261	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	261	6 229

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	68	429
Autokompensatsioon	537	567
Raamatupidamisteenused	391	374
Pangateenused	5	10
KÜ Liidu liikmemaks	27	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 028	1 380

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete vahe	67	10
Kokku muud kulud	67	10

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 250	2 620	4 107	39

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Autokompensatsioon	537	537

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.07.2016

TÖÖSTUSE 26 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80119904) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KONTUS	Juhatuse liige	21.07.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156506
E-posti aadress	andres.kontus@gmail.com