

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Liikuri 12

registrikood: 80118974

tänava/talu nimi, Liikuri 12

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13618

maakond: Harju maakond

telefon: 6350334

faks:

e-posti aadress: maria2606@bk.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Liikuri 12 iseseisvalt tegutseb alates 2000.a. Tegevuse eesmärk on

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 555688 krooni ja kulud olid 640213 krooni.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 3 töötajat. Korterühistu maksis tasu 54600 krooni.

Seisuga 31.detsember 2009 oli ühistu arvelduskontotel pangas 7041krooni.

Remonditööd teostati järgmistelt:

Elektrisüsteemi renoveerimine	21592 krooni
Aknad	14012 krooni
Sissepääsu varikatus	162446 krooni

Aksiaid, väärtpaberid, varud, põhivara, pikaajalised kohustused ei oma.

Potentsiaalsed kulutused ei ole.

Seisuga 31.12.2009.a. on korteriühistu liikmeid 25, osakapital korteriühistus – 24100,00.

Bilansivälised kohustused ja bilansivälised varad ei ole.

M. K. K. K.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Liikuri 12 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel ja õigel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on KÜ Liikuri 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja vastavust seadustele.

m. K. K. K.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 041	104 555	2
Nõuded ja ettemaksed	67 974	71 544	3
Kokku käibevara	75 015	176 099	
Kokku varad	75 015	176 099	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	55 344	71 903	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 191	85 485	6
Kokku lühiajalised kohustused	59 535	157 388	
Kokku kohustused	59 535	157 388	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	24 100	24 100	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-5 389	-731	
Aruandeaasta tulem	-3 231	-4 658	
Kokku netovara	15 480	18 711	
Kokku kohustused ja netovara	75 015	176 099	

M. Kallif.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	82 416	82 416	7
Tulu ettevõtlusest	355 648	338 810	8
Muud tulud	711	20	9
Kokku tulud	438 775	421 246	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-369 086	-364 752	10
Tööjõukulud	-73 077	-61 263	11
Kokku kulud	-442 163	-426 015	
Kokku põhitegevuse tulem	-3 388	-4 769	
Finantstulud ja -kulud	157	111	12
Aruandeaasta tulem	-3 231	-4 658	

M. Kallif.

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 388	-4 769
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 570	-22 300
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 559	30 137
Laekunud intressid	157	111
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-81 294	85 485
Kokku rahavood põhitegevusest	-97 514	88 664
Kokku rahavood	-97 514	88 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 555	15 891
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97 514	88 664
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 041	104 555



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	24 100	-731	23 369
Aruandeaasta tulem		-4 658	-4 658
31.12.2008	24 100	-5 389	18 711
Aruandeaasta tulem		-3 231	-3 231
31.12.2009	24 100	-8 620	15 480

M. Kallaf

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liikuri 12 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Liikuri 12 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei olnud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskreediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavad väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni kasutusele võtmise järel väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kulusesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised - 8%

muu inventar, tööriistad ja sisseseade - 40%

piiramat kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kasutusest või ümberklassifitseerimisel

"müügijootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglase väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglase väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasiliikunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis

tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksud kohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	7 041	104 555
Kokku raha	7 041	104 555

Raha saldo 7041 krooni koosneb rahast korterühistu arvelduskontodel Swedbank pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded		-3 013
Nõuded KÜ liikmete vastu	67 974	74 557
Kokku Nõuded ja ettemaksed	67 974	71 544

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	204	938
Sotsiaalmaks	1 435	3 464
Kohustuslik kogumispension		134
Töötuskindlustusmaksed	141	83
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 780	4 619

Maksude võlad on näidatud bilansireal "kohustused ja võlad". Seisuga 31.12.2009 korterühistus ei olnud tähtjaks tasumata võlgasid.

Maaf

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 498	61 395	
Võlad töövõtjatele	4 066	5 889	
Maksuvõlad	1 780	4 619	4
Kokku võlad ja ettemaksed	55 344	71 903	

Bilansireal "Võlad ja ettemaksed" on kajastatud võlad hankijatele summas 49498krooni, mille tasumise tähtaeg pole saabunud, töövõtjatele summas 4066, mis koosneb töötajate bruto palgakulud jaanuaril 2010 maksmiseks, maksuvõlad, mis on täpsustatud lisas nr.4.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu omanikelt	85 485	116 756	-198 050	4 191
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	85 485	116 756	-198 050	4 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	85 485	116 756	-198 050	4 191

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu omanikelt	0	115 382	-29 897	85 485
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		115 382	-29 897	85 485
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		115 382	-29 897	85 485

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	82 416	82 416
Kokku liikmetelt saadud tasud	82 416	82 416

Tulemiaruarande kirjel "Liikmetelt saadud tasud" on näidetud tulu, mis koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

M. Kallaf

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Prügivedu	22 115	20 274
Üldelekter	7 692	6 319
Vesi, kanalisatsioon	66 711	66 760
Soojus	259 130	245 457
Kokku tulu ettevõtlusest	355 648	338 810

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	711	20
Kokku muud tulud	711	20

Tulemiaruarinde kirjel "Muude tulud" on kajastatud tulu viivistest 711 krooni korteriomani keele tasumiseks esitatud nõuete.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	-266 695	-251 761
Elektrienergia	-7 569	-6 304
Soojusenergia	-259 126	-245 457
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 022	
prügivedu	-22 067	-20 272
Vesi, kanalisatsioon	-62 372	-71 998
material	-1 004	-5 249
ekspluatatsioonikulud	-8 986	-14 420
teenused	-4 940	-1 052
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-369 086	-364 752

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-54 600	-45 960
Sotsiaalmaksud	-18 477	-15 303
Kokku tööjõukulud	-73 077	-61 263
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

maalef

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	157	111
Kokku finantstulud ja -kulud	157	111

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

maaf.

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Liikuri 12 juhatus on koostanud 2009.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

2009.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Liikuri 12 osanike üldkoosoleku poolt
02.juuni 2009.a otsusega.

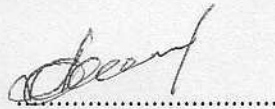


Tatjana Mazova
juhatuse esimees

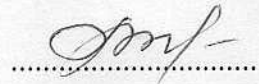
02.juuni.....2010.a



Svetlana Tikhonova
juhatuse liige



Anatoli Shoshin
juhatuse liige



Maria Telokonnikova
juhatuse liige



Natalja Sergeeva
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Liikuri 12 (registrikood: 80118974) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Drozdovskaja	Sisestaja	14.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350739
E-posti aadress	maria2606@bk.ru