

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Liikuri 12**registrikood: 80118974**

tänava/talu nimi, Liikuri 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13618

maakond: Harju maakond

telefon: 6350334

faks:

e-posti aadress: maria2606@bk.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Liikuri 12 iseseisvalt tegutseb alates 2000.a. Tegevuse eesmärk on

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 561273 krooni ja kulud olid 483035 krooni.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmine töötajate arv 2010. aastal oli 3 töötajat. Korterühistu maksis tasu 55050 krooni.

Seisuga 31.detsember 2010 oli ühistu arvelduskontotel pangas 111393krooni.

Remonditöid teostati järgmistelt:

Kuulkraan	2952 krooni
Täisautomaatne soojussõlm	2760 krooni
Sissepääsu varikatus	9532 krooni

Aktsiaid, väärtpaberid, varud, põhivara, pikaajalised kohustused ei oma.

Potentsiaalsed kulutused ei ole.

Seisuga 31.12.2010.a. on korteriühistu liikmeid 25, osakapital korteriühistus – 48825,00.

Bilansivälised kohustused ja bilansivälised varad ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Liikuri 12 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuad hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel ja õigel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatusc hinnangul on KÜ Liikuri 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja vastavust seadustele.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	111 393	7 041	2
Nõuded ja ettemaksed	70 313	67 974	3
Kokku käibevara	181 706	75 015	
Kokku varad	181 706	75 015	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	59 072	55 344	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	76 857	4 191	6
Kokku lühiajalised kohustused	135 929	59 535	
Kokku kohustused	135 929	59 535	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	48 825	24 100	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-8 620	-5 389	
Aruandeaasta tulem	5 572	-3 231	
Kokku netovara	45 777	15 480	
Kokku kohustused ja netovara	181 706	75 015	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	93 405	82 416	7
Tulu ettevõtlusest	378 335	355 648	8
Muud tulud	1 573	711	9
Kokku tulud	473 313	438 775	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-394 808	-369 086	10
Tööjõukulud	-72 983	-73 077	11
Kokku kulud	-467 791	-442 163	
Kokku põhitegevuse tulem	5 522	-3 388	
Finantstulud ja -kulud	50	157	12
Aruandeaasta tulem	5 572	-3 231	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 522	-3 388
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 339	3 570
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 728	-16 559
Laekunud intressid	50	157
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	72 666	-81 294
Kokku rahavood põhitegevusest	79 627	-97 514
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	24 725	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	24 725	0
Kokku rahavood	104 352	-97 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 041	104 555
Raha ja raha ekvivalentide muutus	104 352	-97 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111 393	7 041

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	24 100	-5 389	18 711
Aruandeaasta tulem		-3 231	-3 231
31.12.2009	24 100	-8 620	15 480
Aruandeaasta tulem		5 572	5 572
Asutajate ja liikmete sissemaksed	24 725		24 725
31.12.2010	48 825	-3 048	45 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liikuri 12 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Liikuri 12 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei olnud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskreediti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavad väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest sumadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15000 krooni kasutusele võtmisele järgneva väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kulusesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised - 8%

muu inventar, tööriistad ja sisseseade - 40%

piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kasutusest või ümberklassifitseerimisel

"müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse

nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest(millest on maha arvatud tehingukulutused),arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks,kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast;või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega-kohustusi.Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust,mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.Maksimaalne tulumaksukohustus,mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel,on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulude koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel,mil leiavad aset kulutused,mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna,vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	111 393	7 041
Kokku raha	111 393	7 041

Rahasaldo 111393 krooni koosneb rahast korterühistu arvelduskontotel Swedbank pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded KÜ liikmete vastu	70 313	67 974
Kokku Nõuded ja ettemaksed	70 313	67 974

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	204	204
Sotsiaalmaks	1 435	1 435
Töötuskindlustusmaksed	141	141
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 780	1 780

Maksude võlad on näidatud bilansireal "kohustused ja võlad".Seisuga 31.12.2010 korterühistus ei olnud tähtjaks tasumata võlgasid.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	53 226	49 498	
Võlad töövõtjatele	4 066	4 066	
Maksuvõlad	1 780	1 780	4
Kokku võlad ja ettemaksed	59 072	55 344	

Bilansireal "Võlad ja ettemaksed" on kajastatud võlad hankijatele summas 53226 krooni, mille tasumise tähtaeg pole saabunud, töövõtjatele summas 4066, mis koosneb töötajate bruto palgakulud jaanuaril 2011 maksmiseks, maksuvõlad, mis on täpsustatud lisas nr.4.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu omanikelt	4 191	87 910	-15 244	76 857
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 191	87 910	-15 244	76 857
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 191	87 910	-15 244	76 857

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu omanikelt	85 485	116 756	-198 050	4 191
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	85 485	116 756	-198 050	4 191
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	85 485	116 756	-198 050	4 191

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	93 405	82 416
Kokku liikmetelt saadud tasud	93 405	82 416

Tulemiaruaande kirjel "Liikmetelt saadud tasud" on näidetud tulu, mis koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Prügivedu	12 816	22 115
Üldelekter	7 486	7 692
Vesi,kanalisatsioon	70 107	66 711
Soojus	287 926	259 130
Kokku tulu ettevõtlusest	378 335	355 648

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 573	711
Kokku muud tulud	1 573	711

Tulemiaruanne kirjel "Muude tulud" on kajastatud tulu viivistest 1573 krooni korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-295 407	-266 695
Elektrienergia	-7 483	-7 569
Soojusenergia	-287 924	-259 126
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-3 022
prügivedu	-12 815	-22 067
Vesi,kanalisatsioon	-72 040	-62 372
material	-2 816	-1 004
ekspluatatsioonikulud	-9 900	-8 986
teenused	-230	-4 940
ehitusprojekt	-1 600	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-394 808	-369 086

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-55 050	-54 600
Sotsiaalmaksud	-17 933	-18 477
Kokku tööjõukulud	-72 983	-73 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	50	157
Kokku finantstulud ja -kulud	50	157

Lisa 13 Seotud osapooled

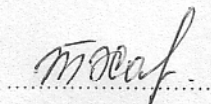
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Liikuri 12 juhatus on koostanud 2010.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

2010.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Liikuri 12 osanikude üldkoosoleku poolt 25.mai 2011.a otsusega.



Tatjana Mazova

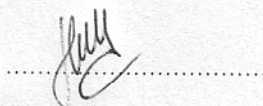
juhatuse esimees

25. mai 2011.a



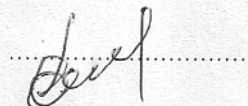
Maria Tolekonnikova

juhatuse liige



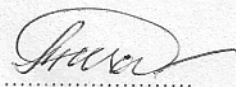
Natalja Sergejeva

juhatuse liige



Anatoli Shoshin

juhatuse liige



Svetlana Tikhonova

juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Liikuri 12 (registrikood: 80118974) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maria Tolokonnikova	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350334
Telefon	+372 6350739
E-posti aadress	maria2606@bk.ru