

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Liikuri 12

registrikood: 80118974

tänava/talu nimi, Liikuri 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13618

telefon: +372 6350739, +372 6350334

e-posti aadress: maria2606@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Liikuri 12 iseseisvalt tegutseb alates 2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 38243 euro ja kulud olid 34254 euro.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 3 töötajat. Korterühistu maksis tasu 3527 euro.

Seisuga 31.detsember 2011 oli ühistu arvelduskontotel pangas 10517 euro.

Remonditöid teostati järgmistelt:

Fonolukk	1405 euro
Uksed	2158 euro
Täisautomaatne soojussõlm	210 euro

Aktsiaid, väärtpaberid, varud, põhivara, pikaajalised kohustused ei oma.

Potentsiaalsed kulutused ei ole.

Seisuga 31.12.2011.a. on korterühistu liikmeid 25, osakapital korterühistus – 3120,49 euro.

Bilansivälised kohustused ja bilansivälised varad ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Liikuri 12 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 20.04.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel ja õigel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on KÜ Liikuri 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja vastavust seadustele.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 517	7 119	2
Nõuded ja ettemaksed	5 100	4 494	3
Kokku käibevara	15 617	11 613	
Kokku varad	15 617	11 613	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 791	3 776	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 699	4 912	6
Kokku lühiajalised kohustused	12 490	8 688	
Kokku kohustused	12 490	8 688	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 120	3 120	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-195	-551	
Aruandeaasta tulem	202	356	
Kokku netovara	3 127	2 925	
Kokku kohustused ja netovara	15 617	11 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 430	5 970	7
Tulu ettevõtlusest	24 163	24 180	8
Muud tulud	80	100	9
Kokku tulud	30 673	30 250	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-25 783	-25 233	10
Tööjõukulud	-4 698	-4 664	11
Kokku kulud	-30 481	-29 897	
Põhitegevuse tulem	192	353	
Finantstulud ja -kulud	10	3	12
Aruandeaasta tulem	202	356	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	192	353
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-606	-149
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15	238
Laekunud intressid	10	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 787	4 644
Kokku rahavood põhitegevusest	3 398	5 089
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 580
Kokku rahavood	3 398	6 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 119	450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 398	6 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 517	7 119

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 540	-551	989
Aruandeaasta tulem		356	356
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 580		1 580
31.12.2010	3 120	-195	2 925
Aruandeaasta tulem		202	202
31.12.2011	3 120	7	3 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liikuri 12 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Liikuri 12 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei olnud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskreediti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavad väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kasutusele võtmisele väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hatkelkantakse 100%-liselt kulusse.

Kulusesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised - 8%

muu inventar, tööriistad ja sisseseade - 40%

piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kasutusest või ümberklassifitseerimisel

"müügivõetav põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	10 517	7 119
Kokku raha	10 517	7 119

Raha saldo 10517 euro koosneb rahast korteriühistu arvelduskontotel Swedbank pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded KÜ liikmete vastu	5 100	4 494
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 100	4 494

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	92	92
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	8	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	114

Maksude võlad on näidatud bilansireal "kohustused ja võlad". Seisuga 31.12.2011 korteriühistus ei olnud tähtajaks tasumata võlgasid.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 417	3 402	
Võlad töövõtjatele	260	260	
Maksuvõlad	114	114	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 791	3 776	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu omanikelt	268	5 618	-974	4 912
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	268	5 618	-974	4 912
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	268	5 618	-974	4 912
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu omanikelt	4 912	7 560	-3 773	8 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 912	7 560	-3 773	8 699
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 912	7 560	-3 773	8 699

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 430	5 970
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 430	5 970

Tulemiaruanne kirjel "Liikmetelt saadud tasud" on näidetud tulu, mis koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Prügivedu	1 863	819
Üldelekter	457	478
Vesi,kanalisatsioon	4 759	4 481
Soojus	17 084	18 402
Kokku tulu ettevõtlusest	24 163	24 180

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	80	100
Kokku muud tulud	80	100

Tulemiaruanne kirjel "Muude tulud" on kajastatud tulu viivistest 80 euro korteriomani keele tasumiseks esitatud nõuete.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-17 541	-18 880
Elektrienergia	-457	-478
Soojusenergia	-17 084	-18 402
prügivedu	-1 865	-819
Vesi,kanalisatsioon	-4 993	-4 604
material	-1 057	-180
ekspluatatsioonikulud	0	-633
teenused	-327	-15
ehitusprojekt	0	-102
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-25 783	-25 233

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-3 527	-3 518
Sotsiaalmaksud	-1 171	-1 146
Kokku tööjõukulud	-4 698	-4 664
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	10	3
Kokku finantstulud ja -kulud	10	3

Lisa 13 Seotud osapooled

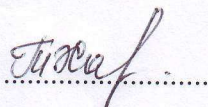
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Majandusaasta aruande allkirjad

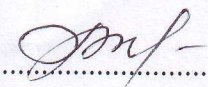
KÜ Liikuri 12 juhatus on koostanud 2011.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

2011.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Liikuri 12 osanikude üldkoosoleku poolt 31.mai 2012.a otsusega.

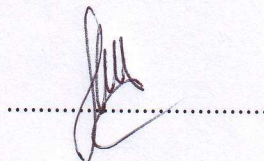


Tatjana Mazova
juhatuse esimees

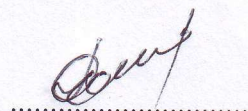
31 mai 2012.a



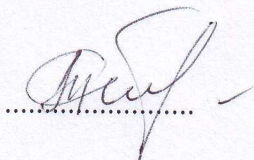
Maria Tõlkonnikova
juhatuse liige



Natalja Sergeeva
juhatuse liige



Anatoli Shoshin
juhatuse liige



Svetlana Tikhonova
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Liikuri 12 (registrikood: 80118974) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maria Tolokonnikova	Juhatuse liige	26.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350334
Telefon	+372 6350739
E-posti aadress	maria2606@bk.ru