

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Liikuri 12

registrikood: 80118974

tänava/talu nimi, Liikuri 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13618

telefon: +372 6350739, +372 6350334

e-posti aadress: maria2606@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Liikuri 12 iseseisvalt tegutseb alates 2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 55009 euro ja kulud olid 56915 euro.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmine töötajate arv 2012. aastal oli 3 töötajat. Korterühistu maksis tasu 3436 euro.

Seisuga 31.detsember 2012 oli ühistu arvelduskontotel pangas 8181 euro.

Remonditöid teostati järgmistelt:

Katuse renoveer.	18153 euro
Uksed	2157 euro
Täisautomaatne soojussõlm (pumpa)	160 euro

Aktsiaid, väärtpaberid, varud, põhivara, pikaajalised kohustused ei oma.

Potentsiaalsed kulutused ei ole.

Seisuga 31.12.2012.a. on korteriühistu liikmeid 25, osakapital korteriühistus – 3120,49 euro.

Bilansivälised kohustused ja bilansivälised varad ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Liikuri 12 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, miskajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 30.03.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel ja õigel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on KÜ Liikuri 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.aasta aastaaruande koostamise õigsust ja vastavust seadustele.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 181	10 517	2
Nõuded ja ettemaksed	6 617	5 100	3
Kokku käibevara	14 798	15 617	
Kokku varad	14 798	15 617	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 878	3 791	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 526	8 699	6
Kokku lühiajalised kohustused	11 404	12 490	
Kokku kohustused	11 404	12 490	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 120	3 120	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	-195	
Aruandeaasta tulem	267	202	
Kokku netovara	3 394	3 127	
Kokku kohustused ja netovara	14 798	15 617	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 181	6 430	7
Tulu ettevõtlusest	30 441	24 163	8
Muud tulud	82	80	9
Kokku tulud	36 704	30 673	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 844	-25 783	10
Tööjõukulud	-4 601	-4 698	11
Kokku kulud	-36 445	-30 481	
Põhitegevuse tulem	259	192	
Finantstulud ja -kulud	8	10	12
Aruandeaasta tulem	267	202	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	259	192
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 517	-606
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 087	15
Laekunud intressid	8	10
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 173	3 787
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 336	3 398
Kokku rahavood	-2 336	3 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 517	7 119
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 336	3 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 181	10 517

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 120	-195	2 925
Aruandeaasta tulem		202	202
31.12.2011	3 120	7	3 127
Aruandeaasta tulem		267	267
31.12.2012	3 120	274	3 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liikuri 12 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Liikuri 12 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei olnud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskreediid), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavad väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kasutusele võtmesini väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hatkelkantakse 100%-liselt kulusse.

Kulusesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised - 8%

muu inventar, tööriistad ja sisseseade - 40%

piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel

"müügitoote põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulude koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 181	10 517
Kokku raha	8 181	10 517

Raha saldo 81891.29 euro koosneb rahast korteriühistu arvelduskontotel Swedbank pangas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 617	6 617		
Ostjatelt laekumata arved	6 617	6 617		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 617	6 617		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 100	5 100		
Ostjatelt laekumata arved	5 100	5 100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 100	5 100		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	96	92
Kohustuslik kogumispension	3	1
Töötuskindlustusmaksed	7	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	119	114

Maksude võlad on näidatud bilansireal "kohustused ja võlad". Seisuga 31.12.2012 korteriühistus ei olnud tähtajaks tasumata võlgasid.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 490	4 490			
Võlad töövõtjatele	269	269			
Maksuvõlad	119	119			4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 878	4 878			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 417	3 417			
Võlad töövõtjatele	260	260			
Maksuvõlad	114	114			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 791	3 791			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu omanikelt	4 912	7 560	-3 773	8 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 912	7 560	-3 773	8 699
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 912	7 560	-3 773	8 699

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu omanikelt	8 699	18 297	-20 470	6 526
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 699	18 297	-20 470	6 526
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 699	18 297	-20 470	6 526

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 181	6 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 181	6 430

Tulemiaruaande kirjel "Liikmetelt saadud tasud" on näidetud tulu, mis koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2012	2011
Prügivedu	2 964	1 863
Üldelekter	555	457
Vesi, kanalisatsioon	4 759	4 759
Soojus	22 163	17 084
Kokku tulu ettevõtlusest	30 441	24 163

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	82	80
Kokku muud tulud	82	80

Tulemiaruaande kirjel "Muude tulud" on kajastatud tulu viivistest 82 euro korteriomanikele tasumiseks esitatud nõuete.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	-22 707	-17 541
Elektrienergia	-550	-457
Soojusenergia	-22 157	-17 084
prügivedu	-2 976	-1 865
Vesi, kanalisatsioon	-4 943	-4 993
material	-1 145	-1 057
ekspluatatsioonikulud	0	0
teenused	-73	-327
ehitusprojekt	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31 844	-25 783

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-3 436	-3 527
Sotsiaalmaksud	-1 165	-1 171
Kokku tööjõukulud	-4 601	-4 698
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	8	10
Kokku finantstulud ja -kulud	8	10

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Majandusaasta aruande allkirjad

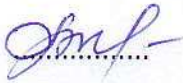
KÜ Liikuri 12 juhatus on koostanud 2012.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

2012.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Liikuri 12 osanikude üldkoosoleku poolt
30.mai 2013.a. otsusega.



30.mai 2013.a.

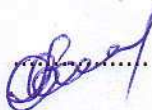
Tatjana Hazova
Juhatuse esinaine



Maria Tolokonnikova
Juhatuse liige



Natalja Sergejeva
Juhatuse liige



Anatoli Shoshin
Juhatuse liige



Svetlana Tihhonova
Juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350334
Telefon	+372 6350739
E-posti aadress	maria2606@bk.ru