

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Liikuri 12

registrikood: 80118974

tänava/talu nimi, Liikuri 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13618

telefon: +372 6350739, +372 6350334

e-posti aadress: maria2606@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liikuri 12 iseseisvalt tegutseb alates 2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6372 eurot ja kulud olid 5878 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmine töötajate arv 2013.aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 3771 eurot.

Seisuga 31.detsember 2013 oli ühistu arvelduskontotel pangas 17078 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2013.a on 14438 eurot.

2013.a tuleml on 693 eurot.

Aksiaid, väärtpaberid, varud, põhivara, pikaajalised kohustused ei oma.

Potentsiaalsed kulutused ei ole.

Seisuga 31.12.2013.a. on korteriühistu liikmeid 25, osakapital korteriühistus – 3120,49 eurot.

Bilansivälised kohustused ja bilansivälised varad ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 078	8 181	2
Nõuded ja ettemaksed	5 178	6 617	3
Kokku käibevara	22 256	14 798	
Kokku varad	22 256	14 798	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 731	4 878	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 438	6 526	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 169	11 404	
Kokku kohustused	18 169	11 404	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 120	3 120	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	274	7	
Aruandeaasta tulem	693	267	
Kokku netovara	4 087	3 394	
Kokku kohustused ja netovara	22 256	14 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 372	6 181	6
Tulu ettevõtlusest	0	30 441	
Muud tulud	199	82	7
Kokku tulud	6 571	36 704	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-935	-31 844	8
Tööjõukulud	-4 943	-4 601	11
Kokku kulud	-5 878	-36 445	
Põhitegevuse tulem	693	259	
Aruandeaasta tulem	693	259	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	693	259	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 439	-1 517	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 147	1 087	
Laekunud intressid	0	8	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 912	-2 173	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 897	-2 336	
Kokku rahavood	8 897	-2 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 181	10 517	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 897	-2 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 078	8 181	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 120	7	3 127
Aruandeaasta tulem		267	267
31.12.2012	3 120	274	3 394
Aruandeaasta tulem		693	693
31.12.2013	3 120	967	4 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liikuri 12 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Liikuri 12 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei olnud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskreediti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavad väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kasutusele võtmesini väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hatkelkantakse 100%-liselt kulusse.

Kulusesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised - 8%

muu inventar, tööriistad ja sisseseade - 40%

piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügitoote põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel,mil leiavad aset kulutused,mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna,vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega-kohustusi.Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust,mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.Maksimaalne tulumaksukohustus,mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel,on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	17 078	8 181

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 178	5 178
Ostjatelt laekumata arved	5 178	5 178
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 178	5 178
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 617	6 617
Ostjatelt laekumata arved	6 617	6 617
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 617	6 617

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 343	3 343			9
Võlad töövõtjatele	270	270			
Maksuvõlad	118	118			10
Kokku võlad ja ettemaksed	3 731	3 731			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 490	4 490			9
Võlad töövõtjatele	269	269			
Maksuvõlad	119	119			10
Kokku võlad ja ettemaksed	4 878	4 878			

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu omanikelt	8 699	18 297	-20 470	6 526
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 699	18 297	-20 470	6 526
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 699	18 297	-20 470	6 526

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu omanikelt	6 526	7 912		14 438
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 526	7 912		14 438
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 526	7 912		14 438

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 372	6 181
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 372	6 181

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	199	82
Kokku muud tulud	199	82

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	0	-22 707
Elektrienergia	0	-550
Soojusenergia	0	-22 157
prügivedu	0	-2 976
Vesi,kanalisatsioon	0	-4 943
material	-213	-1 145
ekspluatatsioonikulud	0	0
teenused	-722	-73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-935	-31 844

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Vesi AS	405	419
Eesti Energia AS	77	87
Tallinna Küte AS	2 416	3 574
Ragn-Sells AS	308	276
Greenall OÜ	14	0
Irronisen	123	123
Benisso	0	10
Kokku võlad tarnijatele	3 343	4 489

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	96	96
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118	119

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-3 771	-3 436
Sotsiaalmaksud	-1 172	-1 165
Kokku tööjõukulud	-4 943	-4 601
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Liikuri 12 juhatus on koostanud 2013.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

2013.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Liikuri 12 osanikude üldkoosoleku poolt 05.juuni 2014.a otsusega.



Tatjana Hazova
juhatuse esimees

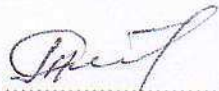
05.juuni2014.a



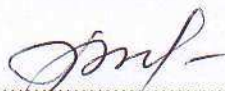
Natalja Sergejeva
juhatuse liige



Anatoli Shoshin
juhatuse liige



Svetlana Tihhonova
juhatuse liige



Maria Tolokonnikova
juhatuse liige

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350334
Telefon	+372 6350739
E-posti aadress	maria2606@bk.ru