

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Liikuri 12

registrikood: 80118974

tänava/talu nimi, Liikuri 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13618

telefon: +372 6350739, +372 6350334

e-posti aadress: maria2606@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liikuri 12 iseseisvalt tegutseb alates 2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6251 eurot ja kulud olid 6297 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Keskmine töötajate arv 2014.aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 3480 eurot.

Seisuga 31.detsember 2014 oli ühistu arvelduskontotel pangas 23372 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014.a on 20632 eurot.

2014.a tuleml on 47 eurot.

Aktsiaid, väärtpaberid, varud, põhivara, pikaajalised kohustused ei oma.

Potentsiaalsed kulutused ei ole.

Seisuga 31.12.2014.a. on korteriühistu liikmeid 25, osakapital korteriühistus – 3120,49 eurot.

Bilansivälised kohustused ja bilansivälised varad ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 372	17 078	2
Nõuded ja ettemaksed	5 551	5 178	3
Kokku käibevara	28 923	22 256	
Kokku varad	28 923	22 256	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 157	3 731	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 632	14 438	
Kokku lühiajalised kohustused	24 789	18 169	
Kokku kohustused	24 789	18 169	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 120	3 120	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	967	274	
Aruandeaasta tulem	47	693	
Kokku netovara	4 134	4 087	
Kokku kohustused ja netovara	28 923	22 256	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 251	6 372	8
Muud tulud	90	199	9
Kokku tulud	6 341	6 571	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 645	-935	10
Tööjõukulud	-4 652	-4 943	11
Kokku kulud	-6 297	-5 878	
Põhitegevuse tulem	44	693	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	47	693	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	44	693	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-373	1 439	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	426	-1 147	
Laekunud intressid	3	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 194	7 912	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 294	8 897	
Kokku rahavood	6 294	8 897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 078	8 181	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 294	8 897	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 372	17 078	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 120	274	3 394
Aruandeaasta tulem		693	693
31.12.2013	3 120	967	4 087
Aruandeaasta tulem		47	47
31.12.2014	3 120	1 014	4 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liikuri 12 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Liikuri 12 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei olnud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskreediid), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavad väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kasutusele võtmisele väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hatkelkantakse 100%-liselt kulusse.

Kulusesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised - 8%

muu inventar, tööriistad ja sisseseade - 40%

piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kasutusest või ümberklassifitseerimisel

"müügitoote põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	23 372	17 078

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 551	5 551	
Ostjatelt laekumata arved	5 551	5 551	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 551	5 551	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 178	5 178	
Ostjatelt laekumata arved	5 178	5 178	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 178	5 178	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	96	96
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	5	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117	118

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 768	3 768	
Võlad töövõtjatele	272	272	
Maksuvõlad	117	117	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 157	4 157	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 343	3 343	
Võlad töövõtjatele	270	270	
Maksuvõlad	118	118	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 731	3 731	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi AS	415	405
Eesti Energia AS	73	77
Tallinna Küte AS	2 873	2 416
Ragn-Sells AS	246	308
Greenall OÜ	37	14
Irronisen	124	123
Kokku võlad tarnijatele	3 768	3 343

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu omanikelt	6 526	7 912		14 438
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 526	7 912		14 438
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 526	7 912		14 438

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasu omanikelt	14 438	7 892	-1 698	20 632
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 438	7 892	-1 698	20 632
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 438	7 892	-1 698	20 632

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 251	6 372
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 251	6 372

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Traavid, viivised ja hüvitised	90	199
Kokku muud tulud	90	199

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
material	-422	-213
teenused	-1 223	-722
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 645	-935

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-3 480	-3 771
Sotsiaalmaksud	-1 172	-1 172
Kokku tööjõukulud	-4 652	-4 943
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

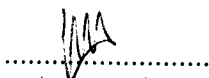
Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Liikuri 12 juhatus on koostanud 2014.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

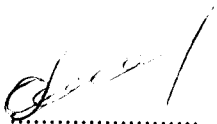
2014.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Liikuri 12 osanikude üldkoosoleku poolt 22.aprill 2015.a otsusega.



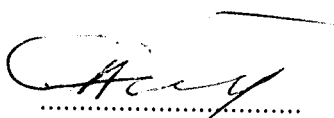
.....
Tatjana Hazova
juhatuse esimees



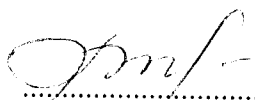
.....
Natalia Sergejeva
juhatuse liige



.....
Anatoli Shoshin
juhatuse liige



.....
Svetlana Tikhonova
juhatuse liige



.....
Maria Tolokonnikova
juhatuse liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350334
Telefon	+372 6350739
E-posti aadress	maria2606@bk.ru