

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 12 korteriühistu

registrikood: 80118974

telefon: +372 6350739, +372 6350334

e-posti aadress: maria2606@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liikuri 12 iseseisvalt tegutseb alates 2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7395 eurot ja kulud olid 7613 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmine töötajate arv 2020.aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 5264 eurot.

Seisuga 31.detsember 2020 oli ühistu arvelduskontotel pangas 6094 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020.a on 3344 eurot.

2020.a kahjum on 212 eurot.

Arveldusperioodil teostati järgmistelt:

fassaaditöö - 15001 eurot

plaatimine - 716 eurot

pump - 348.

Aktsiaid, väärtpaberid, varud, põhivara, pikaajalised kohustused ei oma.

Potentsiaalsed kulutused ei ole.

Seisuga 31.12.2020.a. on korteriühistu liikmeid 25, osakapital korteriühistus – 3120,49 eurot.

Bilansivälised kohustused ja bilansivälised varad ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 094	12 004	2
Nõuded ja ettemaksed	3 364	2 533	3
Kokku käibevarad	9 458	14 537	
Kokku varad	9 458	14 537	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 182	2 799	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 344	8 594	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 526	11 393	
Kokku kohustised	6 526	11 393	
Netovara			
Reservkapital	3 120	3 120	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24	-359	
Aruandeaasta tulem	-212	383	
Kokku netovara	2 932	3 144	
Kokku kohustised ja netovara	9 458	14 537	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 395	7 374	8
Muud tulud	6	9	9
Kokku tulud	7 401	7 383	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-970	-1 206	10
Tööjõukulud	-6 643	-5 794	11
Kokku kulud	-7 613	-7 000	
Põhitegevuse tulem	-212	383	
Aruandeaasta tulem	-212	383	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-212	383
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-831	855
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	383	-629
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 250	9 016
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 910	9 625
Kokku rahavood	-5 910	9 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 004	2 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 910	9 625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 094	12 004

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 120	-359	2 761
Aruandeaasta tulem		383	383
31.12.2019	3 120	24	3 144
Aruandeaasta tulem		-212	-212
31.12.2020	3 120	-188	2 932

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liikuri 12 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Liikuri 12 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei olnud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskreediid), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavad väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest summast. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kasutusele võtmisele väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hatkelkantakse 100%-liselt kulusse.

Kulusesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised - 8%

muu inventar, tööriistad ja sisseseade - 40%

piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kasutusest või ümberklassifitseerimisel

"müügivõtte põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	6 094	12 004
Kokku raha	6 094	12 004

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 364	3 364
Ostjatelt laekumata arved	3 364	3 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 364	3 364
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 533	2 533
Ostjatelt laekumata arved	2 533	2 533
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 533	2 533

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	33	13
Sotsiaalmaks	112	112
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	7	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	135

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 727	2 727	6
Võlad töövõtjatele	300	300	
Maksuvõlad	155	155	4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 182	3 182	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 344	2 344	
Võlad töövõtjatele	320	320	
Maksuvõlad	135	135	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 799	2 799	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Vesi AS	259	293
Eesti Energia AS	67	79
Tallinna Küte AS	2 021	1 875
Ragn-Sells AS	29	34
Greenall OÜ	0	18
Tallinna Linnakantselei	0	3
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	3	42
Eesti Keskkonnateenused AS	336	0
Prügiabi24 OÜ	12	0
Kokku võlad tarnijatele	2 727	2 344

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-422	10 816	1 800	8 594
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-422	10 816	1 800	8 594
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-422	10 816	1 800	8 594

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 594	10 815	16 065	3 344
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 594	10 815	16 065	3 344
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 594	10 815	16 065	3 344

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 395	7 374
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 395	7 374

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	9
Kokku muud tulud	6	9

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
material	-144	-165
teenused	-826	-1 041
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-970	-1 206

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-5 264	-4 415
Sotsiaalmaksud	-1 379	-1 346
töötuskindlustusmakse	0	-33
Kokku tööjõukulud	-6 643	-5 794
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	25

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1998 EUR
2	1521 EUR
3	4027 EUR
4	1455 EUR
5	1055 EUR
6	1124 EUR
7	1491 EUR
8	968 EUR
9	1481 EUR
10	1366 EUR
11	1127 EUR
12	1522 EUR
13	1638 EUR
14	913 EUR
15	1619 EUR
16	1381 EUR
17	975 EUR
18	1538 EUR
19	1518 EUR
20	937 EUR
21	1491 EUR
22	1806 EUR
23	998 EUR
24	1569 EUR
25	1088 EUR
Kokku:	36606 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tallinn, Liikuri tn 12 korteriühistu (registrikood: 80118974) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA TOLOKONNIKOVA	Juhatuse liige	04.06.2021
SVETLANA TIHHONOVA	Juhatuse liige	05.06.2021
NATALJA SERGEJEVA	Juhatuse liige	08.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350739
Telefon	+372 6350334
E-posti aadress	maria2606@bk.ru