

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Liikuri tn 12 korteriühistu

registrikood: 80118974

telefon: +372 58067082

e-posti aadress: maria2606@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liikuri 12 iseseisvalt tegutseb alates 2000.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 8406 eurot ja kulud olid 8745 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Keskmine töötajate arv 2022.aastal oli 3 töötajat. Korteriühistu maksis tasu 5864 eurot.

Seisuga 31.detsember 2022 oli ühistu arvelduskontotel pangas 20313 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022.a on 19889 eurot.

2022.a kahjum on 256 eurot.

Arveldusperioodil teostati järgmistelt:

soevesõlme remont - 936 eurot

postikastid - 402

.

Aksiaid, väärtpaberid, varud, põhivara, pikaajalised kohustused ei oma.

Potentsiaalsed kulutused ei ole.

Seisuga 31.12.2022.a. on korteriühistu liikmeid 25, osakapital korteriühistus – 3120,49 eurot.

Bilansivälised kohustused ja bilansivälised varad ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 313	14 294	2
Nõuded ja ettemaksed	7 765	6 814	3
Kokku käibevarad	28 078	21 108	
Kokku varad	28 078	21 108	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 499	5 678	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 889	12 484	7
Kokku lühiajalised kohustised	25 388	18 162	
Kokku kohustised	25 388	18 162	
Netovara			
Reservkapital	3 120	3 120	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-174	-188	
Aruandeaasta tulem	-256	14	
Kokku netovara	2 690	2 946	
Kokku kohustised ja netovara	28 078	21 108	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 406	7 487	8
Muud tulud	82	19	9
Kokku tulud	8 488	7 506	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 120	-1 087	10
Tööjõukulud	-7 626	-6 405	11
Kokku kulud	-8 746	-7 492	
Põhitegevuse tulem	-258	14	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	-256	14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-258	14
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-951	-3 450
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-179	2 496
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 405	9 140
Kokku rahavood põhitegevusest	6 019	8 200
Kokku rahavood	6 019	8 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 294	6 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 019	8 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 313	14 294

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 120	-188	2 932
Aruandeaasta tulem		14	14
31.12.2021	3 120	-174	2 946
Aruandeaasta tulem		-256	-256
31.12.2022	3 120	-430	2 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Liikuri 12 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Liikuri 12 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuskeemi muutusi aruandeperioodil ei olnud

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskreediti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavad väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolisest summast. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omanike ning kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades taedaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kasutusele võtmisele väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hatkelkantakse 100%-liselt kulusse.

Kulusesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

hooned ja rajatised - 8%

muu inventar, tööriistad ja sisseseade - 40%

piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse

kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamise kasutusest või ümberklassifitseerimisel

"müügitoote põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algsest arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	20 313	14 294
Kokku raha	20 313	14 294

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 765	7 765
Ostjatelt laekumata arved	7 765	7 765
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 765	7 765
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 814	6 814
Ostjatelt laekumata arved	6 814	6 814
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 814	6 814

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	39	36
Sotsiaalmaks	133	117
Kohustuslik kogumispension	4	3
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182	162

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 961	4 961	6
Võlad töövõtjatele	356	356	
Maksuvõlad	182	182	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 499	5 499	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 203	5 203	6
Võlad töövõtjatele	313	313	
Maksuvõlad	162	162	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 678	5 678	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tallinna Vesi AS	328	283
Eesti Energia AS	110	63
Utilitas Tallinn AS	4 038	4 089
Ragn-Sells AS	12	9
Greenall OÜ	9	77
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	0	263
Eesti Keskkonnateenused AS	464	419
Kokku võlad tarnijatele	4 961	5 203

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 344	10 810	1 671	12 483
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 344	10 810	1 671	12 483
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 344	10 810	1 671	12 483

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 483	8 744	1 338	19 889
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 483	8 744	1 338	19 889
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 483	8 744	1 338	19 889

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 406	7 487
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 406	7 487

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Traavid, viivised ja hüvitised	82	19
Kokku muud tulud	82	19

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
material	-771	-295
teenused	-349	-792
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 120	-1 087

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-5 864	-4 965
Sotsiaalmaksud	-1 762	-1 440
Kokku tööjõukulud	-7 626	-6 405
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2411 EUR
2	1968 EUR
3	4945 EUR
4	1940 EUR
5	1295 EUR
6	1400 EUR
7	2102 EUR
8	1206 EUR
9	2275 EUR
10	1672 EUR
11	2132 EUR
12	2029 EUR
13	2080 EUR
14	1362 EUR
15	2059 EUR
16	1664 EUR
17	1233 EUR
18	1930 EUR
19	1923 EUR
20	1199 EUR
21	2032 EUR
22	2392 EUR
23	1220 EUR
24	1993 EUR
25	1258 EUR
Kokku:	47720 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Tallinn, Liikuri tn 12 korteriühistu (registrikood: 80118974) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA TOLOKONNIKOVA	Juhatuse liige	31.05.2023
SVETLANA TIHHONOVA	Juhatuse liige	05.06.2023
ANATOLY SHOSHIN	Juhatuse liige	09.06.2023
NATALJA SERGEJEVA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6350334
Telefon	+372 6350739
E-posti aadress	maria2606@bk.ru