

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kooli Kolm

registrikood: 80118922

**tänavatänu/talu nimi, Hariduse 3
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Kose alevik

vald: Kose vald

postisihthnumber: 75101

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli Kolm 2009.a.majandusaasta tegevusaruanne:

Korteriühistu Kooli Kolm on teenuste vahendamiseks ja hoone haldamiseks moodustatud korteriomaniike ühendus.

Korteriühistut juhib 4 liikmeline juhatus, juhatuse esimehe kohusetäitja on Anneli Urke.

2009. aastal tehtud kulutused:

- Tasutud tööjõukulud koos maksudega 10922.00 krooni 1-le töötajale.
- Juhtimiskuludena arvestatud juhatuse esimehele makstud isikliku sõiduauto kompensatsiooni 6300.00 krooni
- 2009. aasta peamised teostatud tööd:
 - Haljastustööd maksumuses 5320 kr.
 - Küttesüsteemi hooldus jm.remontitööd maksumuses 1605 kr.
 - Soetatud muruniiduk maksumusega 2853 kr.
- Korteriomanike võlad on suurenenud 2009. aastal võrreldes eelmise aastaga, samas on võlgade vähendamisega pidevalt tegeldud. Võlgade suurenemine on tingitud kindlasti ka kommunaalkulude hindade tõusust.

2010. aasta tegevusplaan:

- Kanalisatsiooni remont

Juhatuse esimehe asetäitja
Anneli Urke



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon:

Korteriühistu Kooli Kolm juhatus deklareerib oma vastutust 2009. a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas EV hea raamatupidamistava nõuetega
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kooli Kolm KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Korteriühistu Kooli Kolm on jätkuvalt tegutsev ühistu

Aastaaruande koostamispäev

30.aprill 2010

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse esimehe asetäitja:

Anneli Urke

Juhatuse liige:

Inge Timmusk

Juhatuse liige:

Toivo Tammets

Juhatuse liige:

Ene Mitt

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	129 045	116 280
Nõuded ja ettemaksed	122 471	84 825
Kokku käibevara	251 516	201 105
Kokku varad	251 516	201 105
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	65 454	57 513
Kokku lühiajalised kohustused	65 454	57 513
Kokku kohustused	65 454	57 513
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	10 800	10 800
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	132 792	117 013
Aruandeaasta tulem	42 470	15 779
Kokku netovara	186 062	143 592
Kokku kohustused ja netovara	251 516	201 105

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Likmetelt saadud tasud	93 263	93 263
Tulu ettevõtlusest	424 205	395 545
Kokku tulud	517 468	488 808
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-464 056	-462 126
Tööjõukulud	-10 922	-10 872
Muud kulud	-248	-248
Kokku kulud	-475 226	-473 246
Kokku põhitgevuse tulem	42 242	15 562
Finantstulud ja -kulud	228	217
Aruandeaasta tulem	42 470	15 779

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	480 051	472 309
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-437 442	-398 313
Väljamaksed töötajatele	-10 874	-10 872
Muud rahavood põhitegevusest	-18 970	-51 813
Kokku rahavood põhitegevusest	12 765	11 311
Kokku rahavood	12 765	11 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	116 280	104 969
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 765	11 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 045	116 280

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Netovara muutused		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	10 800	117 013	127 813
Aruandeaasta tulem		15 779	15 779
31.12.2008	10 800	132 792	143 592
Aruandeaasta tulem		42 470	42 470
31.12.2009	10 800	175 262	186 062

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine Informatsioon

Üldpõhimõtted

KÜ KOOLI KOLM 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava põhimõtete ja üldnõuetega.

KÜ KOOLI KOLM tulude ja kulude aruanne on koostatud tekkepõhiselt, on põütud järgida RTJ 14 lisas toodud skeemi kohandades kirjade nimetusi lähtudes korteriühistu põhitegevusest. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Bilansis on kohustustena üles võetud ülekandmata maksuvõlad, maksmata hankijate arved ja kohustused töövõtjale, korteriomanike ettemaksed.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	129 045	116 280
Kokku raha	129 045	116 280

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	122 471	84 825
Ettemaksed	291	14
Kokku Nõuded ja ettemaksed	122 762	84 839

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	224	224
Töötuskindlustusmaksed	29	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	253	228

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
U-M Soojus OÜ	38 781	35 580
OÜ Kose Vesi	9 612	6 639
Eesti Energia AS	14 732	12 954
Radix Hoolduse OÜ	1 102	1 390
Swedbank	32	32
Kokku võlad tarnijatele	64 259	56 595

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palgaleht 12	651	676
Kokku võlad töövõtjatele	651	676

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	8 160	8 160
Sotsiaalmaksud	2 762	2 712
Kokku tööjõukulud	10 922	10 872
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Kooli Kolm (registrikood: 80118922) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Inge Timmusk	Juhatuse liige	21.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hariduse3@hot.ee