

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kooli Kolm

registrikood: 80118922

tänavatalu nimi, Hariduse 3

maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75101

e-posti aadress: hariduse3@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli Kolm on teenuste vahendamiseks ja hoone haldamiseks moodustatud korteriomanike ühendus.

Korteriühistut juhib 5 liikmeline juhatus.

2013 aastal tehtud kulutused:

- Tasutud tööjõukulud koos maksudega 840 eurot 1-le töötajale
- 2013. aasta olulisemad kulutused:
 1. maja kindlustus 301.47 €
 2. projekteerimistööd 4600 €
 3. elektritööd 3397.33 €
 4. topogr.mõõdistused 420 €
- Korteriomanike vastu, kellel esineb võlgnevusi, on esitatud inkassonõuded.
- 2014. aasta tegevusplaan:
 1. Korterelamu renoveerimisaenu ja laenukanduse taotlemine
 2. Korterelamu rekonstrueerimistoetuse taotlemine
 3. Korterelamu renoveerimine vastavalt põhiprojektile (töö nr.145,Termopilt OÜ)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	21 527	22 816	2
Nõuded ja ettemaksed	7 988	8 784	
Kokku käibevara	29 515	31 600	
Kokku varad	29 515	31 600	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 954	6 752	
Kokku lühiajalised kohustused	2 954	6 752	
Kokku kohustused	2 954	6 752	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 106	690	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 742	17 511	
Aruandeaasta tulem	1 713	6 647	
Kokku netovara	26 561	24 848	
Kokku kohustused ja netovara	29 515	31 600	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 228	9 741	
Annetused ja toetused	375	0	
Tulu ettevõtlusest	28 584	34 255	
Kokku tulud	41 187	43 996	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-38 068	-36 008	
Tööjõukulud	-840	-882	6
Muud kulud	-569	-472	
Kokku kulud	-39 477	-37 362	
Põhitegevuse tulem	1 710	6 634	
Muud finantstulud ja -kulud	3	13	
Aruandeaasta tulem	1 713	6 647	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 050	40 891
Laekunud annetused ja toetused	375	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-41 277	-33 427
Väljamaksed töötajatele	-779	-860
Muud rahavood põhitegevusest	-661	-383
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 292	6 221
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	13
Kokku rahavood	-1 289	6 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 816	16 582
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 289	6 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 527	22 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	690	17 511	18 201
Aruandeaasta tulem		6 647	6 647
31.12.2012	690	24 158	24 848
Aruandeaasta tulem		1 713	1 713
Muud muutused netovaras	416	-416	0
31.12.2013	1 106	25 455	26 561

Korteriühistu üldkoosoleku otsus: suurendada osakapitali 416 euro võrra, arvestusega iga korteriomandi ruutmeetri kohta 0,64 senti.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldpõhimõtted:

KÜ KOOLI KOLM 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistava põhimõtete ja üldnõuetega.

KÜ KOOLI KOLM KÜ tulude- ja kulude aruanne on koostatud tekkepõhiselt, on püütud järgida RTJ 14 lisas toodud skeemi kohandades kirjade nimetusi lähtudes korteriühistu põhitegevusest. Tulude ja kulude kirjendamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Bilansis on kohustustena üles võetud ülekandmata maksuvõlad, maksmata hankijate arved ja kohustused töövõtjale, korteriomanike ettemaksed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	21 527	22 816

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	21	
Sotsiaalmaks	49	30
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	5	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	33

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
U-M Soojus OÜ	2 072	3 720
OÜ Kose Vesi	517	575
Eesti Energia AS	23	1 687
Radix Hoolduse OÜ	125	122
Swedbank	1	2
Kokku võlad tarnijatele	2 738	6 106

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
palgaleht 12	51	43
Kokku võlad töövõtjatele	51	43

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	627	654
Sotsiaalmaksud	213	228
Kokku tööjõukulud	840	882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatusel liikmete allkirjad 2013 majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul

9.06.2014.a.

Kinnitan esitatud andmete õigsust.

Juhatusel liige:

Inge Timmusk



Malle Sulg



Anneli Urke



Ene Mitt



Toomas – Eduard Münter



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hariduse3@hot.ee