

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Õilme 5

registrikood: 80118632

tänav a nimi, Õilme 5

maja number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10138

maakond: Harju maakond

telefon: +372 569 39 404

e-posti aadress: tiialauring@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldas kaheliikmeline juhatus koosseisus Tiiu Raid ja Jüri Normet.

Juhatusel liikmetele selle töö eest tasu ei makstud.

Peeti üks üldkoosolek.

Arutati:

- Katuse ja fassaaditööde korraldamise võimalusi.
- Pikaajaliste võlgade sissenõudmise korraldamise kiirest vajadusest.
- Võlgnikele esitatud suulised ja kirjalikud meeldetuletused ning pakutud maksegraafiku koostamise võimalused.
- Juhitud tähelepanu, et juhatusel on õigus vastavalt KÜ Õilme 5 põhikirjale tuginedes arvestada lisaks võlgnevustelt ka 0,07 % viivist
- Võlgnevuse likvideerimise uueks tähtajaks mittereageerimisel pöördub KÜ Õilme 5 juhatus kohe nõude rahuldamiseks kohtusse.
- Juhatusel liikmete tagasiastumine ja ettepanek uue juhataja valimiseks.
- Raamatupidamisaruannete koostaja kinnitamine.
- Kinnitati 2008.a. majandusaasta aruanne.
- Tutvustati 2009.a. majandustegevuse lühiülevaadet.
- Tutvustati 2010.a. majandusaasta tegevuskava.
- Vee, kanalisatsiooni, prügiveo, üledelektri eest koguti korteriomanikelt makseid vastavalt tegelikele kuludele.

Lepingud.

KÜ Õilme 5 oli sõlmitud järgmised püsilepingud:

- Üledelektri leping nr [143563001](#) Eesti Energia AS
- Veevarustuse leping nr [001565/01](#) AS Tallinna Vesi
- Prügiveo leping nr [1900002478](#) Ragn-Sells AS
- Ühistul on pangaarve SEB Pank, U-NET BUSINESS liitumisleping nr [108087](#)
- Kliendikaart ESPAK GRUPP

Sündmused peale bilansipäeva.

Seisuga 30.06.10 on korterid 7 ja 8 oma põhivõla likvideerinud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Õilme 5 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Õilme 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Õilme 5 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	227 913	200 441	
Nõuded ja ettemaksed	60 386	50 270	2
Kokku käibevara	288 299	250 711	
Kokku varad	288 299	250 711	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	275 184	241 488	3
Kokku pikaajalised kohustused	275 184	241 488	
Kokku kohustused	275 184	241 488	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 223	8 084	
Aruandeaasta tulem	3 892	1 139	
Kokku netovara	13 115	9 223	
Kokku kohustused ja netovara	288 299	250 711	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 550	16 668	
Muud tulud	466	406	
Kokku tulud	17 016	17 074	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 395	-15 515	4
Muud kulud	-729	-420	
Kokku kulud	-13 124	-15 935	
Kokku põhitegevuse tulem	3 892	1 139	
Aruandeaasta tulem	3 892	1 139	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 892	1 139
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 054	-6 030
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62	-274
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 224	-5 165
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	33 696	33 696
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 696	33 696
Kokku rahavood	27 472	28 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200 441	171 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 472	28 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	227 913	200 441

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	8 084	8 084
Aruandeaasta tulem	1 139	1 139
31.12.2008	9 223	9 223
Aruandeaasta tulem	3 892	3 892
31.12.2009	13 115	13 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õilme 5 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Korteriühistu Õilme 5 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Pikaajaliste kohustuste all kajastatakse KÜ liikmete poolt tasutud remondi reservfondi.

Tulud

Tulude-kulude aruandes Mittesihotstarbeliste tasude all kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanikele arvestatud hooldustasud ning Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	60 386	50 270
Kokku nõuded ostjate vastu	60 386	50 270

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondi reservfond	241 488	33 696	275 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	241 488	33 696	275 184
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	241 488	33 696	275 184
	31.12.2007	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondi reservfond	207 792	33 696	241 488
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	207 792	33 696	241 488
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	207 792	33 696	241 488

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Energia	62	3 387
Elektrienergia	62	3 387
Mitmesugused bürookulud		300
Kommunaalkulud	12 333	11 828
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 395	15 515

Lisa 5 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õilme 5 (registrikood: 80118632) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA LAURING	Juhataja	30.07.2010
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Õilme 5 2009.a. majandusaasta aruande.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462397
Mobiiltelefon	+372 5048939
E-posti aadress	tiialauring@hotmail.ee