

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Õilme 5**registrikood:** 80118632

tänava/talu nimi, Õilme 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postsihtnumber: 10138

maakond: Harju maakond

telefon: 6311 310; 56 939 404

faks: ei

e-posti aadress: tiialauring

veebilehe aadress: ei

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 5 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kinnistu üldosa majandamine ja liikmete ühishuvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldas üheliikmeline juhatus koosseisus Tiia Lauring

Juhatuse liikmele selle töö eest tasu ei makstud.

Peeti viis üldkoosolekut.

Arutati:

2009 majandusaasta ülevaadet.

Tutvustati 2010.a. majandusaasta tegevuskava

KÜ Õilme 5 elamu volitus juhatajale Katuse ja fassaadi renoveerimistööde korraldamise alustamiseks, Volitus projekteerimistingimuste ja ehitusloa taotlemiseks. Energiaauditi, Eskiis- , Eelprojekti ja ehitusprojekti tellimised Lepingute sõlmimised.

- Pikaajaliste võlgade sissenõudmised, võlgnikele esitatavate maksegraafikute koostamised. Võlad on tasutud 31.01.2010 ja 30.06.2010.
- Juhatuse liikmete tagasiastumine ja ettepanek uue juhataja valimiseks. Valiti juhatus üheliikmeline, juhatajaks Tiia Lauring
- Revisjoni aruannete koostaja kinnitamine.
- Kinnitati 2009.a. majandusaasta aruanne.
- Kinnitati 2010.a. majandusaasta tegevuskava.
- Vee, kanalisatsiooni, prügiveo, üldelektri eest koguti korteriomanikelt makseid vastavalt tegelikele kuludele.

Lepingud.

KÜ Õilme 5 oli sõlmitud järgmised püsilepingud:

- Üldelektri leping nr 143563001 Eesti Energia AS
- Veevarustuse leping nr 001565/01 AS Tallinna Vesi
- Prügiveo leping nr 1900002478 Ragn-Sells AS
- Ühistul on pangaarve SEB Pank, U-NET BUSINESS liitumisleping nr 108087
- Kliendikaart ESPAK GRUPP

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Õilme 5

2010.a. majandusaasta aruanne

Raamatupidamise aruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Õilme 5 deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavadega.

-raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õilme 5 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

-KÜ on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	301 219	227 913
Nõuded ja ettemaksed	3 379	60 386
Varud	2 600	
Kokku käibevara	307 198	288 299
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	15 600	
Kokku põhivara	15 600	
Kokku varad	322 798	288 299
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	308 880	275 184
Kokku pikaajalised kohustused	308 880	275 184
Kokku kohustused	308 880	275 184
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 115	9 223
Aruandeaasta tulem	803	3 892
Kokku netovara	13 918	13 115
Kokku kohustused ja netovara	322 798	288 299

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 300	16 550
Muud tulud	541	466
Kokku tulud	17 841	17 016
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 325	-12 395
Muud kulud	-12 011	-729
Kokku kulud	-28 336	-13 124
Kokku põhitegevuse tulem	-10 495	3 892
Finantstulud ja -kulud	11 298	
Aruandeaasta tulem	803	3 892

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-10 495	3 892
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 007	-10 054
Varude muutus	-2 600	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-62
Kokku rahavood põhitegevusest	43 912	-6 224
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 600	
Laekunud intressid	11 298	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 302	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	33 696	33 696
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	33 696	33 696
Kokku rahavood	73 306	27 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	227 913	200 441
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 306	27 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	301 219	227 913

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	9 223	9 223
Aruandeaasta tulem	3 892	3 892
31.12.2009	13 115	13 115
Aruandeaasta tulem	803	803
31.12.2010	13 918	13 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õilme 5 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Korteriühistu Õilme 5 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid KÜ liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga KÜ liikme kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudena kajastatakse väikevahendeid, mida kasutatakse ühistu poolt heakorra või remontimise tarbeks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kulutusi, mis on seotud maja ehituse projekteerimisega ja remontimisega.

Tulud

Tulude-kulude aruandes Mittesihotstarbeliste tasude all kajastatakse tekkepõhiselt korteriomanikele arvestatud hooldustasud ning Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse tekkepõhiselt kuludesse kantud hoolduskulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	3 379	60 386
Kokku nõuded ostjate vastu	3 379	60 386

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2009	Saadud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondi reservfond	275 184	33 696	308 880
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	275 184	33 696	308 880
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	275 184	33 696	308 880
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondi reservfond	241 488	33 696	275 184
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	241 488	33 696	275 184
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	241 488	33 696	275 184

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-224	-62
Elektrienergia	-224	-62
Kommunaalkulud	-16 101	-12 333
Remondikulud		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-16 325	-12 395

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Õilme 5 (registrikood: 80118632) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIA LAURING	Juhatuse liige	10.04.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462397
Mobiiltelefon	+372 56939404
Mobiiltelefon	+372 5048939
E-posti aadress	tiialauring@hotmail.ee