

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 9 korteriühistu

registrikood: 80116811

e-posti aadress: kupaimaja9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 9 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus.

Korteriühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 756	21 170	
Nõuded ja ettemaksed	7 996	7 696	2
Kokku käibevarad	22 752	28 866	
Kokku varad	22 752	28 866	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 173	6 982	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 898	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 173	8 880	
Kokku kohustised	6 173	8 880	
Netovara			
Reservkapital	1 035	1 035	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 951	12 430	
Aruandeaasta tulem	-3 407	6 521	
Kokku netovara	16 579	19 986	
Kokku kohustised ja netovara	22 752	28 866	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 619	20 270	5
Muud tulud	1 670	26	
Kokku tulud	31 289	20 296	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 094	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 017	-8 229	7
Tööjõukulud	-7 124	-5 543	8
Muud kulud	-461	-3	
Kokku kulud	-34 696	-13 775	
Põhitegevuse tulem	-3 407	6 521	
Aruandeaasta tulem	-3 407	6 521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 990	20 015
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	164	1 396
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 466	37
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-27 276	-9 107
Väljamaksed töötajatele	-6 964	-5 549
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 748	2 935
Muud rahavood põhitegevusest	-543	-118
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 415	9 609
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-6 414	9 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 170	11 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 414	9 610
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 756	21 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 035	12 430	13 465
Aruandeaasta tulem		6 521	6 521
31.12.2019	1 035	18 951	19 986
Aruandeaasta tulem		-3 407	-3 407
31.12.2020	1 035	15 544	16 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 9 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RP seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata hooldustasude-, remonditasude- ja kommunaalmaksete summasid. Igat nõuet on hinnatud eraldi.

Finantskohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustist eraldi.

Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi, elekter jne).

Muud lühiajalised võlad on korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed.

Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna, mil leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Muud tulud on saadud intressitulud ja muud teenused.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamise-, remontide- ja muude teenuste kulud).

Kommunaalmaksete summasid (üldelekter, vesi, prügivedu) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja nende pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 996	7 996
Ostjatelt laekumata arved	7 996	7 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 996	7 996
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 707	7 707
Ostjatelt laekumata arved	7 707	7 707
Ettemaksed	-11	-11
Muud makstud ettemaksed	-11	-11
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 696	7 696

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 898	4 898
Maksuvõlad	325	325
Saadud ettemaksed	950	950
Muud saadud ettemaksed	950	950
Kokku võlad ja ettemaksed	6 173	6 173
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 125	5 125
Maksuvõlad	165	165
Saadud ettemaksed	1 692	1 692
Muud saadud ettemaksed	1 692	1 692
Kokku võlad ja ettemaksed	6 982	6 982

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	3 211	1 313	1 898
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		3 211	1 313	1 898
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		3 211	1 313	1 898
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 898	3 813	5 711	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 898	3 813	5 711	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 898	3 813	5 711	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 878	20 270
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 741	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 619	20 270

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	16 418	0
Hooldustööd	2 676	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 094	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
Muud hooldus ja remondikuludremondi ja hoolduskulud	798	523
Heakorrage seotud kulud	3 740	4 346
Raamatupidamisteenus	2 438	2 433
Kindlustuskulud	799	640
Muud	242	280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 017	8 229

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 338	4 152
Sotsiaalmaksud	1 786	1 391
Kokku tööjõukulud	7 124	5 543
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 296	1 350

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1677 EUR
2	1165 EUR
3	1180 EUR
4	1629 EUR
5	1437 EUR
6	1539 EUR
7	1220 EUR
8	1006 EUR
9	963 EUR
10	1187 EUR
11	1144 EUR
12	1126 EUR
13	1150 EUR
14	1140 EUR
15	952 EUR
16	1414 EUR
17	762 EUR
18	1099 EUR
19	1337 EUR
20	1369 EUR
21	1448 EUR
22	1435 EUR
23	1301 EUR
24	1667 EUR
25	794 EUR
26	1011 EUR
27	1046 EUR
28	1077 EUR
29	827 EUR
30	1194 EUR
31	1063 EUR
32	1426 EUR
33	1064 EUR
34	1319 EUR
35	1140 EUR
36	1474 EUR
37	895 EUR
38	1312 EUR
39	1117 EUR
40	1397 EUR
41	1015 EUR
42	1439 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	869 EUR
44	1183 EUR
45	958 EUR
46	1446 EUR
47	1673 EUR
48	1088 EUR
49	990 EUR
50	1527 EUR
51	1124 EUR
52	1337 EUR
53	1454 EUR
54	1772 EUR
Kokku:	66378 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 9 korteriühistu (registrikood: 80116811) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINE SÄHKA	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kupaimaja9@gmail.com