

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 9 korteriühistu

registrikood: 80116811

e-posti aadress: kupaimaja9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 9 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus.

Korteriühistul ei ole tähtaja ületanud võlgnevusi.

2023.aastal teostati sihtotstarbelisi remonditöid kogusummas 9669,86 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 842	27 929	
Nõuded ja ettemaksed	10 725	9 786	2
Kokku käibevarad	51 567	37 715	
Kokku varad	51 567	37 715	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 734	9 252	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 681	4 098	4
Kokku lühiajalised kohustised	18 415	13 350	
Kokku kohustised	18 415	13 350	
Netovara			
Reservkapital	1 035	1 035	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 330	22 875	
Aruandeaasta tulem	8 787	455	
Kokku netovara	33 152	24 365	
Kokku kohustised ja netovara	51 567	37 715	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 244	22 564	5
Muud tulud	17	12	
Kokku tulud	31 261	22 576	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 670	-3 950	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 796	-8 587	7
Tööjõukulud	-6 582	-9 282	8
Muud kulud	-426	-302	
Kokku kulud	-22 474	-22 121	
Põhitegevuse tulem	8 787	455	
Aruandeaasta tulem	8 787	455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 628	22 289
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 051	1 226
Muud põhitegevuse tulude laekumised	18	15
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 685	-12 548
Väljamaksed töötajatele	-6 808	-8 950
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 744	3 765
Muud rahavood põhitegevusest	-1 035	-1 011
Kokku rahavood põhitegevusest	12 913	4 786
Kokku rahavood	12 913	4 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 929	23 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 913	4 786
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 842	27 929

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 035	22 875	23 910
Aruandeaasta tulem		455	455
31.12.2022	1 035	23 330	24 365
Aruandeaasta tulem		8 787	8 787
31.12.2023	1 035	32 117	33 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 9 korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RP seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepärast esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta või annab käesolevas seaduses nõutud informatsiooni.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjekdatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.01.2023 ja lõppes 31.12.2023

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Saldo on võrreldud pangaväljavõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korteriomanike poolt laekumata hooldustasude-, remonditasude- ja kommunaalmaksete summasid. Nõuete hidamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad ternijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kohustiste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi. Korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustised on toodete ja teenuste ostmised (vesi, prügi, elekter jne).

Muud lühiajalised võlad on korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed.

Sihtotstarbelised tasud on korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna, mil leiavad aset kulutused.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud on üldkoosoleku poolt kehtestatud haldustasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Muud tulud on saadud intressitulud ja muude teenuste eest.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud on korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorra-, raamatupidamis-, remontide- ja muude teenuste kulud, pangateenustasud, jne).

Kommunaalmaksete summasid (ülelekter, vesi, prügivedu) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõuete ja kohustustena

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nende pereliikmed ning nende mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 319	10 319
Ostjatelt laekumata arved	10 319	10 319
Ettemaksed	406	406
Tulevaste perioodide kulud	406	406
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 725	10 725
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 786	9 786
Ostjatelt laekumata arved	9 786	9 786
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 786	9 786

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 318	7 318
Maksuvõlad	104	104
Saadud ettemaksed	1 312	1 312
Muud saadud ettemaksed	1 312	1 312
Kokku võlad ja ettemaksed	8 734	8 734
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 462	7 462
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	331	331
Saadud ettemaksed	1 459	1 459
Muud saadud ettemaksed	1 459	1 459
Kokku võlad ja ettemaksed	9 252	9 252

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	285	3 813	0	4 098
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	285	3 813		4 098
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	285	3 813		4 098
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 098	15 253	9 670	9 681
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 098	15 253	9 670	9 681
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 098	15 253	9 670	9 681

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 574	22 564
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 670	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 244	22 564

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	426	0
Remonditööd	9 178	3 950
Hooldustööd	66	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 670	3 950

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud hooldus ja remondikuludremondi ja hoolduskulud	192	1 638
Heakorraga seotud kulud	2 250	3 479
Raamatupidamisteenus	2 697	2 519
Kindlustuskulud	568	867
Muud	89	84
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 796	8 587

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 933	6 951
Sotsiaalmaksud	1 649	2 331
Kokku tööjõukulud	6 582	9 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 296	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2321 EUR
2	1804 EUR
3	1699 EUR
4	2189 EUR
5	2068 EUR
6	1703 EUR
7	1315 EUR
8	2013 EUR
9	1427 EUR
10	1536 EUR
11	1686 EUR
12	1474 EUR
13	1355 EUR
14	1371 EUR
15	1549 EUR
16	1866 EUR
17	1080 EUR
18	1514 EUR
19	1725 EUR
20	2043 EUR
21	2025 EUR
22	2134 EUR
23	1759 EUR
24	1862 EUR
25	1334 EUR
26	1384 EUR
27	1327 EUR
28	1378 EUR
29	1138 EUR
30	1765 EUR
31	1450 EUR
32	1937 EUR
33	1460 EUR
34	1819 EUR
35	1518 EUR
36	2096 EUR
37	1324 EUR
38	1836 EUR
39	1527 EUR
40	1416 EUR
41	1218 EUR
42	2341 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1864 EUR
44	2140 EUR
45	1417 EUR
46	1512 EUR
47	1670 EUR
48	1403 EUR
49	1374 EUR
50	2302 EUR
51	1410 EUR
52	1858 EUR
53	1875 EUR
54	1947 EUR
Kokku:	90558 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 9 korteriühistu (registrikood: 80116811) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINE SÄHKA	Juhatuse liige	27.06.2024