

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Domus

registrikood: 80119815

tänavanimi ja aadress number: Tuukri põik 10

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10120

maakond: Harju maakond

telefon: 64 84 220

faks: 64 84 225

e-posti aadress: info@kadriese-haldus.ee

veebilehe aadress: www.kadriese-haldus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

KÜ Domus põhikiri on kinnitatud 20.10.1999. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri põik 10 asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2010.a. suuremaid remonttöid ei teostatud.

Seoses lumerohke talveperioodiga tehti arvestatavaid kulutusi lumetõrjele 25 200 krooni sealhulgas remondifondi arvelt 17 074 krooni.

Värava remondiks kulutati 5 300 krooni ja tuletõrje signalisatsiooni hoolduseks 5 760 krooni.

Aruandeaastal nõuti kohtu kaudu välja krt. 20 omanike pikaajaline võlgnevus summas 16 503.

KÜ ei ole laenu võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Domus 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Domus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tavo Tall

juhatuse liige

Olev Neem

juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 372	32 057	2
Nõuded ja ettemaksed	18 130	21 165	3
Kokku käibevara	75 502	53 222	
Kokku varad	75 502	53 222	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 403	2 447	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 742	43 731	5
Kokku lühiajalised kohustused	68 145	46 178	
Kokku kohustused	68 145	46 178	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 171	14 171	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-7 127	-7 425	
Aruandeaasta tulem	313	298	
Kokku netovara	7 357	7 044	
Kokku kohustused ja netovara	75 502	53 222	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	102 659	102 738	6
Kokku tulud	102 659	102 738	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 861	-43 335	7
Mitmesugused tegevuskulud	-64 342	-59 077	8
Muud kulud	-143	-28	10
Kokku kulud	-102 346	-102 440	
Kokku põhitegevuse tulem	313	298	
Aruandeaasta tulem	313	298	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	313	298
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 035	-10 083
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 967	-14 280
Kokku rahavood põhitegevusest	25 315	-24 065
Kokku rahavood	25 315	-24 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 057	56 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 315	-24 065
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 372	32 057

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	14 171	-7 425	6 746
Aruandeaasta tulem		298	298
31.12.2009	14 171	-7 127	7 044
Aruandeaasta tulem		313	313
31.12.2010	14 171	-6 814	7 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Domus 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2010.a. KÜ-I Domus ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisainformatsioon

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	57 372	32 057
Kokku raha	57 372	32 057

Saldo on panga väljavõttega võrreldud.
Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	16 561	21 165
Muud nõuded	1 569	
Tulevaste perioodide kulu	1 569	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	18 130	21 165

Nõuded ostjate vastu on nõuded korteriühistu liikmetele. Liikmetelt on laekumata 16 561 krooni. Seal hulgas on liikmetelt laekumata 6 772 krooni detsembrikuu teenuste eest, mille tasumise tähtajad on jaanuaris 2011.

Tulevaste perioodide kuluna on kajastatud 2011. aasta kindlustuskulu.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	3 403	2 447

Võlad tarnijatele on igakuised kommunaalmaksude ja haldushooldusteenuse arved. Kõik arved on tasutud tähtaegselt jaanuaris 2011.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	43 731	58 872	-37 861	64 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 731	58 872	-37 861	64 742
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 731	58 872	-37 861	64 742
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	58 304	28 762	-43 335	43 731
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 304	28 762	-43 335	43 731
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 304	28 762	-43 335	43 731

Seisuga 31.12.2009 oli remonditasude jääk 43 731 krooni.

Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 39 640 krooni. Lume ja jäätõrje tööde katteks koguti 9959 krooni. Remonditöödeks tehti kulutusi 27 274 krooni.

KÜ Domus tasus õigusabi teenuse eest 5880 krooni. Kohtukulude ja Harju Maakohtu riigilõivu katteks laekus 4500 krooni krt. 20 omanikelt. Kindlustuskuludeks koguti 4773 krooni. Kindlustuskulude katteks tasuti 4707 krooni.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2010 on 64 742 krooni.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	58 242	59 403
Heakord	6 556	
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	37 861	43 335
Kokku liikmetelt saadud tasud	102 659	102 738

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	37 861	43 335
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	37 861	43 335

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hoolduskulu, heakord	64 117	55 950
Juriidiline kulu		3 000
Pangateenused miinus intress	225	127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	64 342	59 077

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(kroonides)

	2010	2009
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netokulu	143	28
Kokku muud kulud	143	28

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

Teenus	ostu summa	liikmetele jagatud summa
Prügivedu	10 483	10 482

Üldelekter	1 760	1 760
Vesi ja kanalisatsioon	23 677	23 535

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	18 130	3 403	21 165	2 447

Raamatupidamiskohustuslane ei ole KÜ juhatusele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011.a ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Domus sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 aasta ning järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku ülemikukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Domus (registrikood: 80119815) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAVO TALL	Juhatuse liige	08.06.2011
SVEN VARKEL	Juhatuse liige	18.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kadrikese-haldus.ee