

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tuukri põik 10 korteriühistu

registrikood: 80119815

telefon: +372 6484220

faks: +372 6484225

e-posti aadress: ky.domus@gmail.com

veebilehe aadress: <http://www.kadrikese-haldus.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Tuukri põik 10 KÜ põhikiri on kinnitatud 20.10.1999. aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri põik 10 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ ei ole laenu võtnud.

Aruande perioodil suurimateks töödeks remondifondist olid lumekoristused katuselt kokku summas 1 041 eurot ja korstnapühkimisteenused kokku summas 350 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 432	3 454	2
Nõuded ja ettemaksed	1 032	911	3
Kokku käibevarad	6 464	4 365	
Kokku varad	6 464	4 365	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 220	1 282	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 437	2 155	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 657	3 437	
Kokku kohustised	5 657	3 437	
Netovara			
Reservkapital	906	906	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22	9	
Aruandeaasta tulem	-121	13	
Kokku netovara	807	928	
Kokku kohustised ja netovara	6 464	4 365	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 056	7 488	6
Muud tulud	6	7	7
Kokku tulud	7 062	7 495	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 468	-3 063	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 709	-4 419	9
Muud kulud	-6	0	11
Kokku kulud	-7 183	-7 482	
Põhitegevuse tulem	-121	13	
Aruandeaasta tulem	-121	13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-121	13
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1	0
Kokku korrigeerimised	1	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122	-184
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 220	82
Kokku rahavood põhitegevusest	1 978	-89
Kokku rahavood	1 978	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 454	3 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 978	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 432	3 454

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	906	9	915
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2020	906	22	928
Aruandeaasta tulem		-121	-121
31.12.2021	906	-99	807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tuukri põik 10 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2021.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	5 432	3 454
Kokku raha	5 432	3 454

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	939	939
Ostjatelt laekumata arved	939	939
Ettemaksed	93	93
Tulevaste perioodide kulud	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 032	1 032
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	818	818
Ostjatelt laekumata arved	818	818
Ettemaksed	93	93
Tulevaste perioodide kulud	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	911	911

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 392	1 392
Saadud ettemaksed	828	828
Muud saadud ettemaksed	828	828
Kokku võlad ja ettemaksed	2 220	2 220
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	385	385
Saadud ettemaksed	897	897
Muud saadud ettemaksed	897	897
Kokku võlad ja ettemaksed	1 282	1 282

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 126	3 092	-3 063	2 155
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 126	3 092	-3 063	2 155
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 126	3 092	-3 063	2 155
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 155	3 750	-2 468	3 437
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 155	3 750	-2 468	3 437
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 155	3 750	-2 468	3 437

Seisuga 31.12.2020 oli remonditasude jääk 2 155 eurot.

Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 3 236 eurot ja kindlustuse arveid summas 514 eurot.

Remonditöödeks tehti kulutusi 1 954 eurot ja kindlustuse katteks kanti 514 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 on 3 437 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 397	4 226
Heakord	191	199
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 954	2 559
Kindlustustasud	514	504
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 056	7 488

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	7
Kokku muud tulud	6	7

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 954	2 559
Kindlustuskulu	514	504
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 468	3 063

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldus-hoolduskulud, heakord	4 690	4 401
Pangateenused miinus intress	19	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 709	4 419

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Netokulu kommunaalteenuste vahendamisest	6	0
Kokku muud kulud	6	0

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

Prügivedu: ostusumma 562.33 eur / liikmetele jagatud summa 562.39 eur

Üldelekter: ostusumma 332.07 eur / liikmetele jagatud summa 332.03 eur

Vesi ja kanalisatsioon: ostusumma 1 338.06 eur / liikmetele jagatud summa 1 332.21 eur

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole KÜ juhatusele arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 12	630 EUR
Krt 13	896 EUR
Krt 14	760 EUR
Krt 15	668 EUR
Krt 16	951 EUR
Krt 17	976 EUR
Krt 17A	507 EUR
Krt 18A	287 EUR
Krt 18B	615 EUR
Krt 18	339 EUR
Krt 19	762 EUR
Krt 20	734 EUR
Krt 21	967 EUR
Krt 22	906 EUR
Krt 23	807 EUR
Kokku:	10805 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2022

Tallinn, Tuukri põik 10 korteriühistu (registrikood: 80119815) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN VARKEL	Juhatuse liige	09.08.2022
ENE OJAVESKI	Juhatuse liige	10.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484220
Faks	+372 6484225
E-posti aadress	ky.domus@gmail.com
Veebilehe aadress	http://www.kadrikese-haldus.ee