

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kolde pst 84 Korterühistu

registrikood: 80119790

tänavaja/talu nimi, Kolde pst 84-18

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10321

e-posti aadress: leili.juursoo@gmail.com

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused                                             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                         | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused              | 11 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                     | 11 |
| Lisa 9 Muud tulud                                                  | 12 |
| Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                                                | 12 |
| Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud                                | 13 |
| Lisa 14 Seotud osapooled                                           | 13 |
| Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine                              | 13 |

## Tegevusaruanne

2013.a. tegeles Kolde 84 Korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Kolde 84 Tallinnas asuval kinnistul paikneva hoone majandamine. Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid ei olnud.

KÜ üldkoosolek viidi läbi 07.veebruaril 2013.a., kus kinnitati 2012.a. aastaaruanne ja 2013.a. tegevuskava ja eelarve, tulemi kandmine remondifondi ning juhatuse liikmete tasustamine.

11.aprillil 2013.a. toimus korteriühistu üldkoosolek, kus otsustati põhikirja muudatused, valiti 7-liikmeline juhatus ja 2-liikmeline revisjonikomisjon, määrati alates 1.maist 2013 juhatuse esimehe või juhatuse liikme töö tasustamise palgafond kuus ja kinnitati käsunduslepingu allkirjastamise õigustatud isikud, samuti arutati autode parkimist ühistu hoovis ja muid jooksvaid küsimusi.

Korteriühistu juhatuse koosolekuid oli 8, kus arutati ja otsustati korteriühistu juhatuse liikmetele nende töö kompenseerimist, kaasomandiosa avariist tekkinud kahju hüvitamist, 2012.a. alustatud hoovi asfalteerimistöödele omanikujärelvalve konkursi korraldamist ja võitja valimist ning lepingu sõlmimist, jäätmeveo uute lepingute sõlmimist, juhatuse esimehe ja juhatuse liikmete tööjaotust, hoovi kõnnitee rajamist asfalteerimistööde II etapile, elamu elektri üldosa elektrotehniliste mõõtmiste ja kontrolli tellimine, korteriühistu territooriumi heakorrastamine, linnavalitsuse projektis „Roheline õu“ osalemine, näriiste tõrje tellimine, muruniitmise töö tellimine, arutati trepikodade lagede ja varikatuste remondi teemal, piirdeaia ja värava ehitamist majataguse ala piiramiseks, keldrite vaheuste ehitamist, majahoidjateenuse lepingu uuendamist ja igakordset koosolekut kinnitati ühistu rahalised kulutused. Juhatuse koosoleku protokoll nr 82 kohaselt otsustati lõpetada haldusleping Arkaadia Halduse Asga, valiti uus haldusfirma, kinnitati juhatuse liikmed, kellel on volitused makskorralduste teostamiseks pangas ja lõpetati ostekorraldusleping Itella kaudu ja mindi üle e-arvete edastamiseks AS Swedbank.

Remondifondi ja avariifondi vahenditest, €:

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| Remondifondi jääk 01.01.2013                                 | 36 123,57  |
| 01.01.2013-31.12.2013 on kogutud vahendeid                   | 23 598,27  |
| Eelmiste perioodide tulemist remondifondi                    | 3 000,00   |
| Laenu väljamaks                                              | 64 000,00  |
| Tallinna Linnakantselei toetus „Projekt hoovid korda toetus“ | 13 000,00  |
|                                                              | -----      |
| Kokku vahendid 2013.a.                                       | 139 721,84 |
| Kulutatud remondifondi vahendeid,                            |            |
| sh laenu ja intressi tasumine                                | 104 745,58 |

**Kasutamata remondifondi jääk 31.12.2013 34 976,26**

2013. aastal on suuremad kulutused remondifondist, € :

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| • AGR OÜ                                   | 70 971,02 |
| • Vialine Group OÜ                         | 20 074,90 |
| • Laenu ja intressi tasumine               | 10 597,15 |
| • Energiapartner OÜ                        | 2 197,09  |
| • Teede Projektijuhtimise AS               | 477,60    |
| • G.E.O OÜ                                 | 180,00    |
| • Tallinna Linnakantselei Finantsteenistus | 127,82    |
| • Raksit OÜ                                | 120,00    |

|                                               |                 |
|-----------------------------------------------|-----------------|
| Avariifondi jääk 01.01.2013                   | 3 785,00        |
| 01.01.2013-31.12.2013 on kogutud vahendeid    | 3 682,04        |
| Avariifondist teostatud töid kogumaksumuses   | 5 174,82        |
| <b>Kasutamata avariifondi jääk 31.12.2013</b> | <b>2 292,22</b> |

2013.aastal oli korteriühistu Kolde 84 juhatuse liikmete brutotasu 2 100 eurot, millelt arvestatud sotsiaalmaksu 702 eurot, kokku tööjõu kulu 2 802 eurot.

Aruandeaasta jooksul tegeleti aktiivselt võlglastega, mille tulemusel korteriomanike võlgnevus oli 31.12.2013 seisuga 1 585,34 € ja korteriomanike ettemaks 328,48 €.

**Korteriühistu Kolde 84 aruandeperioodi tulem oli negatiivne 1 919,43 €, mis oli tingitud töötasude ja maksete väljamaksmisest ning heakorra töödest õuealal.**

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 47 746         | 52 597        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 21 221         | 20 336        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>68 967</b>  | <b>72 933</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 61 191         | 11 828        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>61 191</b>  | <b>11 828</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>130 158</b> | <b>84 761</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 10 441         | 4 245         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 122         | 12 724        | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 37 268         | 39 909        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>57 831</b>  | <b>56 878</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 61 191         | 11 828        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>61 191</b>  | <b>11 828</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>119 022</b> | <b>68 706</b> |         |
| Netovara                                     |                |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 9 587          | 9 587         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 468          | 5 684         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -1 919         | 784           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>11 136</b>  | <b>16 055</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>130 158</b> | <b>84 761</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2013            | 2012           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                 |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 107 668         | 54 555         | 8       |
| Annetused ja toetused                                      | 13 535          | 13 000         | 7,11    |
| Muud tulud                                                 | 566             | 390            | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>121 769</b>  | <b>67 945</b>  |         |
| Kulud                                                      |                 |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -99 301         | -47 121        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -21 599         | -20 137        | 11      |
| Tööjõukulud                                                | -2 802          | 0              | 12      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-123 702</b> | <b>-67 258</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-1 933</b>   | <b>687</b>     |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 14              | 97             | 13      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-1 919</b>   | <b>784</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | -1 933         | 687            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -48 091        | 435            |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -8 243         | -7 561         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-58 267</b> | <b>-6 439</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                |
| Laekunud intressid                                     | 14             | 97             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>14</b>      | <b>97</b>      |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |
| Saadud laenud                                          | 64 000         | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -8 442         | -3 987         |
| Makstud intressid                                      | -2 156         | -625           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>53 402</b>  | <b>-4 612</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-4 851</b>  | <b>-10 954</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 52 597         | 63 551         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-4 851</b>  | <b>-10 954</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 47 746         | 52 597         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                         | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| 31.12.2011              | 9 587                                   | 5 684               | 15 271         |
| Aruandeaasta tulem      |                                         | 784                 | 784            |
| 31.12.2012              | 9 587                                   | 6 468               | 16 055         |
| Aruandeaasta tulem      |                                         | -1 919              | -1 919         |
| Muud muutused netovaras |                                         | -3 000              | -3 000         |
| 31.12.2013              | 9 587                                   | 1 549               | 11 136         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kolde pst. 84 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. Kolde pst. 84 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

#### C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

#### D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 31 002        | 25 865        |
| Deposiidikonto    | 16 744        | 26 732        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>47 746</b> | <b>52 597</b> |

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 585         | 1 585                             |                     |              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 585         | 1 585                             |                     |              |
| Muud nõuded                       | 80 426        | 19 235                            | 52 205              | 8 986        |
| Laenunõuded                       | 71 632        | 10 441                            | 52 205              | 8 986        |
| Viitlaekumised                    | 8 794         | 8 794                             |                     |              |
| Ettemaksed                        | 401           | 401                               |                     |              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 401           | 401                               |                     |              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>82 412</b> | <b>21 221</b>                     | <b>52 205</b>       | <b>8 986</b> |

  

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 3 582         | 3 582                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 582         | 3 582                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 28 149        | 16 321                            | 11 828              |             |
| Laenunõuded                       | 16 073        | 4 245                             | 11 828              |             |
| Viitlaekumised                    | 12 076        | 12 076                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 433           | 433                               |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 433           | 433                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>32 164</b> | <b>20 336</b>                     | <b>11 828</b>       |             |

**Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 63         |
| Sotsiaalmaks                                  | 99         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>162</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |               |              |             |             |
| Laen Swedbankist 06-116498-JI    | 11 829        | 4 516                             | 7 313               |               | 2,54%        | EUR         | 30.06.2016  |
| Laen Swedbankist 12-061018-JI    | 59 803        | 5 925                             | 29 625              | 24 253        | 3,54%        | EUR         | 30.09.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>71 632</b> | <b>10 441</b>                     | <b>36 938</b>       | <b>24 253</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>71 632</b> | <b>10 441</b>                     | <b>36 938</b>       | <b>24 253</b> |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |               |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen Swedbankist                 | 16 073        | 4 245                             | 11 828              |             | 4,02%        | EUR         | 30.06.2016  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>16 073</b> | <b>4 245</b>                      | <b>11 828</b>       |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>16 073</b> | <b>4 245</b>                      | <b>11 828</b>       |             |              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 9 513         | 9 513                             |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 119           | 119                               |                     |             |         |
| Maksuvõlad                       | 162           | 162                               |                     |             | 4       |
| Liikmete ettemaksed              | 328           | 328                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 122</b> | <b>10 122</b>                     |                     |             |         |

  

|                                               | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                               |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                             | 12 563        | 12 563                            |                     |             |         |
| Liikmete ettemaksed küttesüsteemide osas      | 21            | 21                                |                     |             |         |
| Liikmete ettemaksed kindlustussüsteemide osas | 140           | 140                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>              | <b>12 724</b> | <b>12 724</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                  | 31.12.2011    | Saadud         | Tulu            | 31.12.2012    |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |               |                |                 |               |
| Remondifond                                      | 42 880        | 43 647         | -50 403         | 36 124        |
| Avariifond                                       | 1 455         | 3 660          | -1 330          | 3 785         |
| Soojasõlme laenu fond                            | 6 699         | 0              | -6 699          | 0             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>51 034</b> | <b>47 307</b>  | <b>-58 432</b>  | <b>39 909</b> |
|                                                  |               |                |                 |               |
|                                                  | 31.12.2012    | Saadud         | Tulu            | 31.12.2013    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |               |                |                 |               |
| Remondifond                                      | 36 124        | 103 598        | -104 746        | 34 976        |
| Avariifond                                       | 3 785         | 3 660          | -5 153          | 2 292         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>39 909</b> | <b>107 258</b> | <b>-109 899</b> | <b>37 268</b> |

Seisuga 31.12.2012 oli kasutamata remonditasude jääk 36 124 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 23 598 eurot. Remondifondi kanti ka Tallinna Linnakantseleilt toetus projekt "Hoovid korda" summas 13 000 eurot, saadud laenu summas 64 000 eurot ja üldkoosoleku otsusega 07.02.2013 eelmiste perioodide tulemist 3000 eurot. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 94 148 eurot sh. omavahenditest summas 81 148 eurot. Lisaks tasuti remondifondist laenu koos intressidega summas 10 598 eurot. Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2013 seisuga on 34 976 eurot.

Seisuga 31.12.2012 oli kasutamata avariitasude jääk 3 785 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitööde tasude arveid kokku summas 3 660 eurot. Avariitöödeks tehti 2013. aastal kulutusi summas 5 153 eurot. Kasutamata avariitasude jääk 31.12.2013 seisuga on 2 292 eurot.

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2013           | 2012          |
|--------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |                |               |
| Haldustasu                           | 13 331         | 12 874        |
| Heakord ja hooldus                   | 7 319          | 7 005         |
| Omanikukohustused                    | 717            | 555           |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |                |               |
| Remonditasud                         | 81 148         | 32 791        |
| Avariitasud                          | 5 153          | 1 330         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>107 668</b> | <b>54 555</b> |

**Lisa 9 Muud tulud**

(eurodes)

|                                                   | 2013       | 2012       | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu | 32         | 3          | 15      |
| Arvestatud viivised                               | 534        | 387        |         |
| <b>Kokku muud tulud</b>                           | <b>566</b> | <b>390</b> |         |

**Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud**

(eurodes)

|                                                                         | 2013          | 2012          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | 81 148        | 32 791        |
| Saadud toetustest finantseeritud kulud remondifondist                   | 13 000        | 13 000        |
| Avariifond                                                              | 5 153         | 1 330         |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>99 301</b> | <b>47 121</b> |

**Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud**

(eurodes)

|                                                   | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Haldustasu                                        | 12 104        | 11 644        |
| Heakord ja hooldus                                | 8 093         | 7 795         |
| Omanikukohustused                                 | 719           | 555           |
| Panga teenustasud                                 | 148           | 143           |
| Saadud toetustest finantseeritud kulud heakorrast | 535           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>            | <b>21 599</b> | <b>20 137</b> |

Korteriühistu sai Tallinna Linnakantseleilt toetust projektile "Roheline õu" summas 535 eurot.

**Lisa 12 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012     |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                             | 2 100        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 702          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>2 802</b> | <b>0</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>0</b> |

## Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2013      | 2012      |
|------------------------------------------|-----------|-----------|
| Arvelduskonto intressid                  | 2         | 24        |
| Laenu intressid                          | -2 156    | -625      |
| Intressi tulu(tasud laenu intressideks)  | 2 156     | 625       |
| Intressid deposiidilt                    | 12        | 73        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>14</b> | <b>97</b> |

## Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 90         | 90         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 82 011     | 37 715     | 31 731     | 40 070     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2013  | 2012 |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 100 | 0    |

## Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

| 2013 aasta             | määratud     | kulutatud    | Netotulu(kulu) |
|------------------------|--------------|--------------|----------------|
| Elekter                | 1352         | 1352         | 0              |
| Prügivedu              | 3956         | 3956         | 0              |
| Küte                   | 55376        | 55381        | -5             |
| Vesi ja kanalisatsioon | 12898        | 12861        | 37             |
| Muud kommunaalteenused | 160          | 160          | 0              |
| <b>Kokku</b>           | <b>73742</b> | <b>73710</b> | <b>32</b>      |

Kolde pst 84 Korteriühistus (80119790) juhatus  
 ÜLDKOOSOLEKU OTSUS  
 20.03.2014

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56218344           |
| E-posti aadress | leili.juursoo@gmail.com |