

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pajude puistee 7

registrikood: 80119749

tänava/talu nimi, Pajude pst 7

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 5204464, +372 53404233

e-posti aadress: kalle2002@hotmail.com, aarearm@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Muud kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pajude puistee 7 (edaspidi ühistu) osakapitaliks on 2150 eurot. Ühistu liikmeteks on 20 korterimandi omanikku.

Ühistu tööd ja majandamist korraldab ühistu juhatus. Haldusfirmat ei ole valitud. Juhatus on 3-liikmeline (oma maja korterimandikud). Üks juhatuse liikmetest korraldab ühistu raamatupidamist. Kahele juhatuse liikmetele maksti 2014 a. tasu 960,49 eurot. Raamatupidamisteenuse osutamise eest 666,72 eurot.

Ühistul on üks palgaline töötaja - majakoristaja. Majakoristajale maksti 2014 a. tasu 2239,44 eurot. Sotsiaalmaksu tasuti majakoristaja ja juhatuse liikmete tasudelt 982,19 eurot.

2014 a. tegutseti 2013 kinnitatud "2014 majanduskava" alusel. Majandamine toimus viidatud majanduskava raames. Eelarve oli planeeritud eelmiste majanduskavade alusel, säilitades samu tariife. Ühistu liikmete maksekäitumine oli 2014 a. hea, suuri makseviivitusi ei olnud. Maksete hilinemisel arvestati viivist.

Pajude pst 7 Laagri maja üldine seisukord on juhatuse ja ehituseksperptide hinnangul, tuginedes vaatluse tulemustele, rahuldav ning ei kujuta ohtu elanike elule ja tervisele. Kuid juhatuse hinnangul ja maaelanike soovil tuleks ette võtta maja tervik-renoveerimine soojakadude säästmiseks. Juhatus hinnangul oleks sellisel juhul suurtemateks töödeks ja investeeringuteks katuse, fassaadi remont, sokli lahenduse parandus, vanade akende vahetus, kütte- ja ventilatsioonisüsteemi renoveerimine koos uuemate lahendustega. Renoveerimine tähendaks vajadust võtta laenu.

Põhiliste teenusteosutajatega on sõlmitud:

Vee ja kanalisatsiooniteenuse leping AS Tallinna Vesi

Elektrienergia ostuleping AS Eesti Energia

Soojusenergia ostuleping Adven Eesti AS

Prügiveoleping Ragn-Sells AS

Remondifondi reservi arvelt tehakse vajalikud hanked ja vajadusel taastatakse või asendatakse purunenud, lõhutud detailid, soetatakse vajalikku inventaari, kaetakse avariikulud.

Ühistu tegi 2014 aruandeaastal remondifondist järgmisi suuremaid avari-, hooldus- ja remonttöid:

Trepikodades elektrikilpide korrastamine 837,60 eurot;

Krundi piiritähiste taastamismöödistus 150 eurot;

Soojasõlmes torustike araviiparandus 390 eurot.

Arengu ja uurimisväljaminekuid 2014 ei olnud.

Ühistu jätkab oma tegevust ja järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 467	23 450	2
Nõuded ja ettemaksed	3 503	3 209	
Kokku käibevara	27 970	26 659	
Kokku varad	27 970	26 659	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 843	2 699	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 843	2 699	
Kokku kohustused	2 843	2 699	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 152	2 152	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 808	19 497	
Aruandeaasta tulem	1 167	2 311	
Kokku netovara	25 127	23 960	
Kokku kohustused ja netovara	27 970	26 659	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 962	6 962	4
Netotulu finantsinvesteeringutelt	44	138	
Tulu ettevõtlusest	688	696	5
Muud tulud	4	24	6
Kokku tulud	7 698	7 820	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 768	-758	
Mitmesugused tegevuskulud	-724	-730	
Tööjõukulud	-3 958	-3 958	7
Muud kulud	-81	-63	8
Kokku kulud	-6 531	-5 509	
Põhitegevuse tulem	1 167	2 311	
Aruandeaasta tulem	1 167	2 311	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 167	2 311
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-294	1 730
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	144	-1 046
Kokku rahavood põhitegevusest	1 017	2 995
Kokku rahavood	1 017	2 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 450	20 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 017	2 995
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 467	23 450

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 152	19 497	21 649
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 152	19 497	21 649
Aruandeaasta tulem		2 311	2 311
31.12.2013	2 152	21 808	23 960
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 152	21 808	23 960
Aruandeaasta tulem		1 167	1 167
31.12.2014	2 152	22 975	25 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

KÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	24 467	23 450

Tähtajalised hoiused LHV Pangas bilansipäeva seisuga

7 kuud, 05.10.14 - 05.05.15 (212 päeva), 0.80% 5 000.00 EUR

9 kuud, 04.09.14 - 04.06.15 (273 päeva), 0.90% 5 000.00 EUR

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Adven Eesti	2 563	2 259
Tallinna Vesi	214	206
Eesti Energia	24	10
Ragn-Sells	42	42
Aruandev isik	0	12
Kokku võlad tarnijatele	2 843	2 529

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 962	6 962
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 962	6 962

Lisa 5 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Abiruumide rent	216	216
Trepikodade koristamine	472	480
Kokku tulu ettevõtlusest	688	696

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	24
Kogutud ja tasutud kommunaalmaksete erinevus	0	0
Kokku muud tulud	4	24

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 976	2 976
Sotsiaalmaksud	982	982
Kokku tööjõukulud	3 958	3 958
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kogutud ja tasutud kommunaalmaksete erinevus	81	63
Kokku muud kulud	81	63

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 277	1 277

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2015

Korteriühistu Pajude puistee 7 (registrikood: 80119749) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE ÄRMPALU	Juhatuse liige	04.06.2015
KALLE OJAMÄE	Juhatuse liige	10.06.2015
MART RAHNO	Juhatuse liige	13.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204464
Mobiiltelefon	+372 53404233
E-posti aadress	aarearm@hotmail.com
E-posti aadress	kalle2002@hotmail.com