

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 14 korteriühistu

registrikood: 80119654

telefon: +372 6004873

e-posti aadress: veeru14@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veeru 14 asutati 02.2000 a. Tegutsemist alustati augustis 2001 a. Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus.

Aastal 2020 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 4 185 EUR

Remondikulud – 1 877 EUR

Pangalaenu intressid – 930 EUR

Palgakulud – 6 031 EUR

Maksud – 2 018 EUR

Kokku kulud – 15 041 EUR.

Remondikuludeks olid: vajalikud avariiremonditööd. Järgmistel aastatel planeeritakse osaliselt remontida elektri- ja küttesüsteemi.

Pangalaenu tagasimaksed – 14 811 EUR

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2020:

Ostjatelt laekumata arved – 13 135 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 13 135 EUR.

Pangaarvel seisuga 31.12.2020 - 35 293 EUR

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2020

Hankijatele tasumata arved – 6 732 EUR

Pikaajaline laenukohustus – 26 889 EUR

Tulevaste perioodide tulud - 9 180 EUR

Volad tootajatele – 975 EUR

Maksud – 264 EUR

Kokku kreditoorne võlgnevus – 44 040 EUR.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järjelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 293	29 697
Nõuded ja ettemaksed	13 135	23 699
Kokku käibevarad	48 428	53 396
Kokku varad	48 428	53 396
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 900	14 814
Võlad ja ettemaksed	17 151	7 308
Kokku lühiajalised kohustised	32 051	22 122
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	11 989	26 886
Kokku pikaajalised kohustised	11 989	26 886
Kokku kohustised	44 040	49 008
Netovara		
Reservkapital	1 500	1 500
Reservid	2 888	2 888
Kokku netovara	4 388	4 388
Kokku kohustised ja netovara	48 428	53 396

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 827	15 981	
Muud tulud	214	618	
Kokku tulud	15 041	16 599	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 877	-2 662	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 185	-4 047	
Tööjõukulud	-8 049	-8 563	6
Kokku kulud	-14 111	-15 272	
Põhitegevuse tulem	930	1 327	
Intressikulud	-930	-1 327	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	930	1 327	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 590	20 503	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 183	-1 241	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 337	20 589	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-14 811	-14 420	
Makstud intressid	-930	-1 327	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 741	-15 747	
Kokku rahavood	5 596	4 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 697	24 855	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 596	4 842	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 293	29 697	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 500	2 888		4 388
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2019	1 500	2 888		4 388
Aruandeaasta tulem	0			0
31.12.2020	1 500	2 888		4 388

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veeru 14 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	35 293	29 697

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95	95
Sotsiaalmaks	159	159
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	264	264

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	26 889	14 900	11 989	
Laenukohustised kokku	26 889	14 900	11 989	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	41 700	14 814	26 886	
Laenukohustised kokku	41 700	14 814	26 886	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 912	15 912	
Võlad töövõtjatele	975	975	
Maksuvõlad	264	264	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 151	17 151	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 080	6 080	
Võlad töövõtjatele	964	964	
Maksuvõlad	264	264	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 308	7 308	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 031	6 400
Sotsiaalmaksud	2 018	2 163
Kokku tööjõukulud	8 049	8 563
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Ei ole makstud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 14-1	1405 EUR
Veeru 14-2	675 EUR
Veeru 14-3	1142 EUR
Veeru 14-4	1151 EUR
Veeru 14-5	1604 EUR
Veeru 14-6	721 EUR
Veeru 14-7	1259 EUR
Veeru 14-8	1864 EUR
Veeru 14-9	1451 EUR
Veeru 14-10	604 EUR
Veeru 14-11	1178 EUR
Veeru 14-12	1709 EUR
Veeru 14-13	1482 EUR
Veeru 14-14	596 EUR
Veeru 14-15	963 EUR
Veeru 14-16	1458 EUR
Veeru 14-17	1719 EUR
Veeru 14-18	654 EUR
Veeru 14-19	1834 EUR
Veeru 14-20	1787 EUR
Veeru 14-21	1604 EUR
Veeru 14-22	672 EUR
Veeru 14-23	1598 EUR
Veeru 14-24	1255 EUR
Veeru 14-25	1552 EUR
Veeru 14-26	693 EUR
Veeru 14-27	1162 EUR
Veeru 14-28	1610 EUR
Veeru 14-29	1597 EUR
Veeru 14-30	902 EUR
Veeru 14-31	1001 EUR
Veeru 14-32	1518 EUR
Veeru 14-33	1555 EUR
Veeru 14-34	806 EUR
Veeru 14-35	1337 EUR
Veeru 14-36	1338 EUR
Veeru 14-37	1794 EUR
Veeru 14-38	779 EUR
Veeru 14-39	1295 EUR
Veeru 14-40	1269 EUR
Veeru 14-41	1613 EUR
Veeru 14-42	673 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 14-43	1240 EUR
Veeru 14-44	1449 EUR
Veeru 14-45	1228 EUR
Veeru 14-46	837 EUR
Veeru 14-47	1332 EUR
Veeru 14-48	2292 EUR
Veeru 14-49	1740 EUR
Veeru 14-50	1034 EUR
Veeru 14-51	962 EUR
Veeru 14-52	1934 EUR
Veeru 14-53	1461 EUR
Veeru 14-54	970 EUR
Veeru 14-55	1136 EUR
Veeru 14-56	1624 EUR
Veeru 14-57	1227 EUR
Veeru 14-58	621 EUR
Veeru 14-59	1178 EUR
Veeru 14-60	1262 EUR
Veeru 14-61	1602 EUR
Veeru 14-62	916 EUR
Veeru 14-63	1094 EUR
Veeru 14-64	1414 EUR
Veeru 14-65	1643 EUR
Veeru 14-66	935 EUR
Veeru 14-67	1890 EUR
Veeru 14-68	1504 EUR
Veeru 14-69	1605 EUR
Veeru 14-70	848 EUR
Veeru 14-71	1427 EUR
Veeru 14-72	1985 EUR
Kokku:	93269 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2021

Maardu linn, Veeru tn 14 korteriühistu (registrikood: 80119654) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR GOLOVATÕI	Juhatuse liige	05.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6004873
E-posti aadress	veeru14@rambler.ru