

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Maardu linn, Veeru tn 14 korteriühistu

registrikood: 80119654

telefon: +372 58668562

e-posti aadress: veeru14@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veeru 14 asutati 2000.aastal- Tegutsemist alustati augustis 2001.a.
Põhitegevusala on maja hooldus ja kommunaalteenuste jagamine.

Aastal 2022 olid tehtud järgmised kulud:

tegevuskulud - 4 234 EUR

remondikulud - 6 992 EUR

pangalaenu intressid - 122 EUR

töötasukulud - 6 178 EUR

maksud - 2 068 EUR

Kokku kulud - 19 594 EUR

Pangalaenu tagasimaksud - 11 662 EUR, laen on täiesti kustutatud.

Korteriomanikke maksmata arved seisuga 31.12.2022 - 16 505 EUR

Pangaarvel seisuga 31.12.2022 - 46 809 EUR

Hankijatele tasumata arved seisuga 31.12.2022 - 10 969 EUR

Maksmata maksud - 304 EUR

Laenukohustus - 0 EUR

Puhkusereserv ja muud - 736 EUR

Kokku võlgnevus - 12 009 EUR

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja käesoleval ajal maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 809	42 322	2
Nõuded ja ettemaksed	16 505	16 444	
Kokku käibevarad	63 314	58 766	
Kokku varad	63 314	58 766	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	11 663	4
Võlad ja ettemaksed	12 009	12 991	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	40 311	29 724	
Kokku lühiajalised kohustised	52 320	54 378	
Kokku kohustised	52 320	54 378	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Reservid	7 053	2 888	
Aruandeaasta tulem	2 441	0	
Kokku netovara	10 994	4 388	
Kokku kohustised ja netovara	63 314	58 766	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 886	15 035	
Muud tulud	1 149	233	
Kokku tulud	22 035	15 268	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 992	-2 073	6
Mitmesugused tegevuskulud	-4 234	-4 147	
Tööjõukulud	-8 246	-8 568	7
Kokku kulud	-19 472	-14 788	
Põhitegevuse tulem	2 563	480	
Intressikulud	-122	-480	
Aruandeaasta tulem	2 441	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 563	480	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	26 415	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 605	-4 160	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 107	22 735	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 663	-15 226	
Makstud intressid	-122	-480	
Laekunud sihtkapital	4 165	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 620	-15 706	
Kokku rahavood	4 487	7 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 322	35 293	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 487	7 029	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 809	42 322	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 500	2 888		4 388
31.12.2021	1 500	2 888		4 388
Aruandeaasta tulem			2 441	2 441
Muutused reservides		4 165		4 165
31.12.2022	1 500	7 053	2 441	10 994

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veeru 14 raamatupidamise aastaaruanne 2022. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamiseseaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustistena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sedbank	46 809	42 322
Kokku raha	46 809	42 322

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	109	109
Sotsiaalmaks	183	183
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	304	304

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku		0		
Laenukohustised kokku		0		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	11 663	11 663		
Pikaajalised laenud kokku	11 663	11 663		
Laenukohustised kokku	11 663	11 663		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 969	10 969	
Võlad töövõtjatele	736	736	
Maksuvõlad	304	304	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 009	12 009	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 633	11 633	
Võlad töövõtjatele	1 054	1 054	
Maksuvõlad	304	304	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 991	12 991	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Fonoluku tööd	0	455
Lifti korraline audiit	181	192
Kindlustus	733	666
Santehnilised tööd	1 004	506
Lifti remont	393	172
Ukse remont	0	82
Katuse puhastus	790	0
Prügikonteineri asendamine	136	0
Kanaliseerimise torude vahetus	575	0
Digiprojekti koostamine	2 640	0
Soojussõlme automaatika remont	540	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 992	2 073

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 178	6 419
Sotsiaalmaksud	2 068	2 149
Kokku tööjõukulud	8 246	8 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 537	0

Kõikidest tasudest on arvestatud ja makstud maksud vastavalt seadusele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 14-1	1857 EUR
Veeru 14-2	902 EUR
Veeru 14-3	2223 EUR
Veeru 14-4	1450 EUR
Veeru 14-5	2163 EUR
Veeru 14-6	964 EUR
Veeru 14-7	1533 EUR
Veeru 14-8	2252 EUR
Veeru 14-9	2129 EUR
Veeru 14-10	950 EUR
Veeru 14-11	1178 EUR
Veeru 14-12	1768 EUR
Veeru 14-13	1868 EUR
Veeru 14-14	798 EUR
Veeru 14-15	1256 EUR
Veeru 14-16	1950 EUR
Veeru 14-17	1994 EUR
Veeru 14-18	1470 EUR
Veeru 14-19	1466 EUR
Veeru 14-20	2083 EUR
Veeru 14-21	2069 EUR
Veeru 14-22	841 EUR
Veeru 14-23	1523 EUR
Veeru 14-24	1581 EUR
Veeru 14-25	1919 EUR
Veeru 14-26	892 EUR
Veeru 14-27	1510 EUR
Veeru 14-28	2350 EUR
Veeru 14-29	2154 EUR
Veeru 14-30	1316 EUR
Veeru 14-31	1343 EUR
Veeru 14-32	2674 EUR
Veeru 14-33	1890 EUR
Veeru 14-34	1058 EUR
Veeru 14-35	1489 EUR
Veeru 14-36	1513 EUR
Veeru 14-37	2143 EUR
Veeru 14-38	951 EUR
Veeru 14-39	1428 EUR
Veeru 14-40	1700 EUR
Veeru 14-41	1636 EUR
Veeru 14-42	843 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Veeru 14-43	1689 EUR
Veeru 14-44	1858 EUR
Veeru 14-45	1510 EUR
Veeru 14-46	1004 EUR
Veeru 14-47	1457 EUR
Veeru 14-48	3172 EUR
Veeru 14-49	2122 EUR
Veeru 14-50	1204 EUR
Veeru 14-51	1301 EUR
Veeru 14-52	2878 EUR
Veeru 14-53	1950 EUR
Veeru 14-54	1049 EUR
Veeru 14-55	1545 EUR
Veeru 14-56	2055 EUR
Veeru 14-57	1706 EUR
Veeru 14-58	794 EUR
Veeru 14-59	1267 EUR
Veeru 14-60	1541 EUR
Veeru 14-61	2218 EUR
Veeru 14-62	1182 EUR
Veeru 14-63	1545 EUR
Veeru 14-64	1858 EUR
Veeru 14-65	1852 EUR
Veeru 14-66	907 EUR
Veeru 14-67	1865 EUR
Veeru 14-68	1967 EUR
Veeru 14-69	1880 EUR
Veeru 14-70	1207 EUR
Veeru 14-71	2100 EUR
Veeru 14-72	2264 EUR
Kokku:	118024 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Maardu linn, Veeru tn 14 korteriühistu (registrikood: 80119654) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA PAVLOVA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58668562
E-posti aadress	veeru14@rambler.ru