

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lätte tn 3 korteriühistu

registrikood: 80119519

telefon: +372 5045153, +372 53439703

e-posti aadress: siiri.lahe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lätte tn 3 korteriühistu

2020. AASTA TEGEVUSARUANNE

KÜ Lätte 3 (siin ja edaspidi ühistu) tegeleb ainult Lätte 3 korterelamu majandamisküsimustega.

Ühistu ei võtnud 2020. aastal täiendavaid laene. Ühistu krediidiriskid on minimaalsed ja ostjate võlgade ning hankijate kvalifitseerimisküsimustega tegeleb juhatus üldkoosoleku volituste alusel.

Korterelamu parendusinvesteeringud kajastatakse perioodi kuludes ja need ei ületanud 2020. aasta jooksul remondi- ja hoolduskulude tarbeks kogutavat raha. Seetõttu lõpetas ühistu majandusaasta kasumiga. Majandusaastal investeeringuid ei tehtud.

Ühistul ei olnud aruandeaastal ühtegi palgalist töötajat, kõik vajalikud tööd osteti sisse teenustena.

Juhatuse liikmed ei saanud oma töö eest juhatuse liikmetena tasu ega muid soodustusi.

Juhatuse kinnitus:

Kinnitame käesolevaga 01.01.2020-31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust.

KÜ Lätte 3 juhatus

Siiri Lahe

Riina Hanso

Maire Luks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 750	30 160	
Nõuded ja ettemaksed	4 978	11 522	2
Kokku käibevarad	38 728	41 682	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	647	2
Kokku põhivarad	0	647	
Kokku varad	38 728	42 329	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	647	7 713	3
Võlad ja ettemaksed	2 505	2 480	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 152	10 193	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	647	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	647	
Kokku kohustised	3 152	10 840	
Netovara			
Reservkapital	1 137	1 137	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 352	27 223	
Aruandeaasta tulem	4 087	3 129	
Kokku netovara	35 576	31 489	
Kokku kohustised ja netovara	38 728	42 329	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 701	19 637	5
Muud tulud	2	2	
Kokku tulud	20 703	19 639	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 549	-16 329	6
Kokku kulud	-16 549	-16 329	
Põhitegevuse tulem	4 154	3 310	
Intressikulud	-67	-181	
Aruandeaasta tulem	4 087	3 129	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 154	3 310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 191	-594
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 690	267
Laekunud intressid	2	2
Makstud intressid	-67	-181
Kokku rahavood põhitegevusest	3 590	2 804
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 713	-7 336
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 713	7 336
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	3 590	2 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 160	27 356
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 590	2 804
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 750	30 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 137	27 223	28 360
Aruandeaasta tulem		3 129	3 129
31.12.2019	1 137	30 352	31 489
Aruandeaasta tulem		4 087	4 087
31.12.2020	1 137	34 439	35 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17. Arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardist. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja ekvivalentidena on aruandes kajastatud arvelduskonto jääki. Sularaha kassas korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustel. Lätte 3 korteriühistu seotud osapoolteks on: a) juhatuse liikmed; b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 331	4 331	
Muud nõuded	647	647	
Laenunõuded	647	647	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 978	4 978	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 809	3 809	
Muud nõuded	8 360	7 713	647
Laenunõuded	8 360	7 713	647
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 169	11 522	647

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 06-023802-JM	647	647			1,42%	EUR	31.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	647	647					
Laenukohustised kokku	647	647					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Leping 06-023802-JM	8 360	7 713	647		1,42%	EUR	30.01.2021
Pikaajalised laenud kokku	8 360	7 713	647				
Laenukohustised kokku	8 360	7 713	647				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 500	2 500
Saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 505	2 505
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 134	2 134
Saadud ettemaksed	346	346
Kokku võlad ja ettemaksed	2 480	2 480

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	2 520	2 375
Heakord	2 592	2 513
Tehnohooldus	576	576
Jooksvad hooldustööd	6 321	6 069
Tööd korterites	83	186
Laenukulud	7 780	7 782
EKÜL	56	56
Kindlustus	773	80
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 701	19 637

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	2 520	2 310
Heakord	2 592	2 376
Tehnohooldus	576	528
Jooksvad hooldustööd	2 708	3 169
Tööd korterites	83	186
Kindlustus	338	80
Pangateenus	19	22
EKÜL	0	55
Laenukulud	7 713	7 603
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 549	16 329

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 331	0	3 809	0

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

2020.a.	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Vahe
Kommunaalteenused	13 381	13 381	0
Vesi, kanalisatsioon	1 623	1 623	0
Elekter	176	176	0
Soojusenergia/Gaas	10 882	10 882	0
Prügivedu	700	700	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lätte tn 3, Tallinn - 01 Tallinn	3676 EUR
Lätte tn 3, Tallinn - 02 Tallinn	3386 EUR
Lätte tn 3, Tallinn - 03 Tallinn	3111 EUR
Lätte tn 3, Tallinn - 03A Tallinn	2209 EUR
Lätte tn 3, Tallinn - 04 Tallinn	3528 EUR
Lätte tn 3, Tallinn - 05 Tallinn	2296 EUR
Lätte tn 3, Tallinn - 06 Tallinn	3184 EUR
Lätte tn 3, Tallinn - 07 Tallinn	3125 EUR
Lätte tn 3, Tallinn - 08 Tallinn	1272 EUR
Lätte tn 3, Tallinn - 11 Tallinn	2646 EUR
Lätte tn 3, Tallinn - 12 Tallinn	2088 EUR
Lätte tn 3, Tallinn - 13 Tallinn	3218 EUR
Kokku:	33739 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2024

Tallinn, Lätte tn 3 korteriühistu (registrikood: 80119519) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVARI PADAR	Juhatuse liige	02.07.2024
MARKO TEICHMANN	Juhatuse liige	09.07.2024