

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Õismäe tee 151 korteriühistu

**registrikood:** 80119488

**e-posti aadress:** korteriuhistu.taliil@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised                                            | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                        | 12 |
| Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 12 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud                                    | 13 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 14 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 14 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 14 |
| Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulude suurused                 | 14 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 17 |
| Aruande allkirjad                                                 | 18 |

## Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Õismäe tee 151, Tallinn asuva kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu Õismäe tee 151, mis ehitati 1974. aastal, on viiekorruseline nelja trepikojaga elamu, milles on 40 korterit.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töötab juhatuses esimees.

Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Aruandeperioodil oli tehtud järgmised tööd:

1. 5 korruse paneelide ühenduskoha kontroll ja remont / katuse - ventilatsioon /.
2. Ettevalmistamine ja käsipuude paigaldus trepikodade juures 4tk. /esimene etapp-ettevalmistamine/.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 19 942        | 11 397        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 277        | 14 668        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>35 219</b> | <b>26 065</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 13 537        | 17 133        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>13 537</b> | <b>17 133</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>48 756</b> | <b>43 198</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 3 632         | 3 573         | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 399         | 10 177        | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 15 822        | 6 532         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>28 853</b> | <b>20 282</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 13 537        | 17 133        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>13 537</b> | <b>17 133</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>42 390</b> | <b>37 415</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Reservkapital                                | 5 409         | 5 409         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 374           | -276          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 583           | 650           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 366</b>  | <b>5 783</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>48 756</b> | <b>43 198</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 20 831         | 43 803         | 8       |
| Annetused ja toetused                                      | 0              | 547            |         |
| Muud tulud                                                 | 45             | 35             |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>20 876</b>  | <b>44 385</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 440         | -28 508        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -10 640        | -5 846         |         |
| Tööjõukulud                                                | -5 213         | -9 381         | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-20 293</b> | <b>-43 735</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>583</b>     | <b>650</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>583</b>     | <b>650</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |                |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 89 542        | 67 679         |         |
| Laekunud annetused ja toetused                   | 0             | 547            |         |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised              | 44            | 33             |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -66 824       | -41 737        |         |
| Väljamaksed töötajatele                          | -3 100        | -5 783         |         |
| Laekunud intressid                               | 1             | 3              |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -2 190        | -4 282         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>17 473</b> | <b>16 460</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                 |               |                |         |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest         | -4 440        | -28 508        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>    | <b>-4 440</b> | <b>-28 508</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |               |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -3 537        | -3 414         |         |
| Makstud intressid                                | -951          | -1 028         |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-4 488</b> | <b>-4 442</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>8 545</b>  | <b>-16 490</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 11 397        | 27 887         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>8 545</b>  | <b>-16 490</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 19 942        | 11 397         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 5 409         | -276                | 5 133          |
| Aruandeaasta tulem |               | 650                 | 650            |
| <b>31.12.2021</b>  | 5 409         | 374                 | 5 783          |
| Aruandeaasta tulem |               | 583                 | 583            |
| <b>31.12.2022</b>  | 5 409         | 957                 | 6 366          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tallinn, Õismäe tee 151 korteriühistu 2022.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuete hindamine

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, ei ole bilansist kajastatud. Kõik nõuded võetakse aegselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Finantskohustused

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nendele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh

-lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates

-pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sigotstarbilisi tasusid ühistu liikmelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t.korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

### Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele



nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.  
Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

KÜ Talilill rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse nende sündmuste olemasolul raamatupidamise aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Swedbank          | 19 942        | 11 397        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>19 942</b> | <b>11 397</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                                                                     | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                                                                     |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                                                       | 878           | 878                               |                     |             |
| Laenunõuded                                                                         | 17 169        | 3 632                             | 13 537              |             |
| Komm.maksed 2022 aasta dets.kuu eest, millede kohta arved esitatakse jaanuaris 2023 | 10 767        | 10 767                            |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                   | <b>28 814</b> | <b>15 277</b>                     | <b>13 537</b>       |             |

  

|                                                                                     | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                                                                     |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                                                       | 42            | 42                                |                     |               |
| Laenunõuded                                                                         | 20 706        | 3 573                             |                     | 17 133        |
| Komm.maksed 2021 aasta dets.kuu eest, millede kohta arved esitatakse jaanuaris 2022 | 11 049        | 11 049                            |                     |               |
| komm.maksete vahe                                                                   | 4             | 4                                 |                     |               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                   | <b>31 801</b> | <b>14 668</b>                     |                     | <b>17 133</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 65         | 60         |
| Sotsiaalmaks                                  | 107        | 101        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 6          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>172</b> | <b>167</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| Swedbank 08-088866-JI            | 17 169     | 3 632                             | 13 537              |             | 30.03.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 17 169     | 3 632                             | 13 537              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 17 169     | 3 632                             | 13 537              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |             |
|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |             |
| Swedbank 08-088866-JI            | 20 706     | 3 573                             | 17 133              |             | 30.03.2027  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 20 706     | 3 573                             | 17 133              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 20 706     | 3 573                             | 17 133              |             |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 595         | 8 595          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 325           | 325            |         |
| Maksuvõlad                       | 172           | 172            | 4       |
| Muud võlad                       | 107           | 107            |         |
| Muud viitvõlad                   | 107           | 107            |         |
| Saadud ettemaksed                | 102           | 102            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 102           | 102            |         |
| Maksete vahe sh komm.maksed      | 88            | 88             |         |
| Avansiisik                       | 10            | 10             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 399</b>  | <b>9 399</b>   |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 8 911         | 8 911          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 306           | 306            |         |
| Maksuvõlad                       | 167           | 167            |         |
| Muud võlad                       | 101           | 101            |         |
| Muud viitvõlad                   | 101           | 101            |         |
| Saadud ettemaksed                | 664           | 664            |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 664           | 664            |         |
| Maksete vahe sh komm.maksed      | 23            | 23             |         |
| Avansiisik                       | 5             | 5              |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 177</b> | <b>10 177</b>  |         |

## Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2021 |
|-----------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                           | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                       |            |          |                               |            |
| Sihtlaekumised vara remondiks                             | 24 162     |          | 10 331                        |            |
| Sihtlaekumised laenu ja intresside tasumiseks Swedpangale |            |          | -4 443                        |            |
| Laenu ja intresside tasumised Swedpangale                 |            |          | 4 443                         |            |
| Rem.kulud                                                 |            |          | -27 961                       |            |
| Roheline õue toetus                                       |            | 547      | -547                          |            |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                 | 24 162     | 547      | -18 177                       | 6 532      |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused      | 24 162     | 547      | -18 177                       | 6 532      |
|                                                           |            |          |                               |            |
|                                                           | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2022 |
|                                                           | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                       |            |          |                               |            |
| Sihtlaekumised vara remondiks                             | 6 532      |          | 13 775                        |            |
| Sihtlaekumised laenu ja intresside tasumiseks Swedpangale |            |          | -4 488                        |            |
| Laenu ja intresside tasumised Swedpangale                 |            |          | 4 443                         |            |
| Rem.kulud                                                 |            |          | -4 440                        |            |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                 | 6 532      |          | 9 290                         |            |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused      | 6 532      |          | 9 290                         | 15 822     |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 7 439         | 7 375         |
| Avariiremont                         | 1 720         | 1 838         |
| Haldustasud                          | 7 232         | 6 629         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 4 440         | 27 961        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>20 831</b> | <b>43 803</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2022         | 2021          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Vannitubade püstikute vahetus                                           | 0            | 6 230         |
| Fassaadi osaline hermetiseerimine                                       | 2 484        | 0             |
| Rostevaba käsipuud                                                      | 1 716        | 0             |
| Omanikujärelevalve teenus                                               | 0            | 1 680         |
| Parapeti rekonstrueerimine                                              | 0            | 18 580        |
| Puude vormilõikus                                                       | 0            | 912           |
| OÜ Megalet tööd                                                         | 0            | 675           |
| Betoon                                                                  | 0            | 281           |
| Muud                                                                    | 0            | 150           |
| Omanikujärelevalve teenus                                               | 240          | 0             |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>4 440</b> | <b>28 508</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                                               | 2022         | 2021         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 3 920        | 6 350        |
| Sotsiaalmaksud                                | 1 293        | 3 031        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>5 213</b> | <b>9 381</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 2            |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 50         | 50         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2022  | 2021  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 920 | 3 567 |

## Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulude suurused

|                |  |
|----------------|--|
| Korteri number |  |
|----------------|--|

|    |         |
|----|---------|
| 1  | 1894.50 |
| 2  | 3364.94 |
| 3  | 2869.24 |
| 4  | 2529.02 |
| 5  | 1909.84 |
| 6  | 2949.86 |
| 7  | 1959.15 |
| 8  | 2575.29 |
| 9  | 2019.60 |
| 10 | 2373.35 |
| 11 | 1688.28 |
| 12 | 2328.98 |
| 13 | 2233.95 |
| 14 | 2245.60 |
| 15 | 1891.73 |
| 16 | 2479.78 |
| 17 | 2238.85 |
| 18 | 2315.04 |
| 19 | 2104.66 |
| 20 | 3117.10 |
| 21 | 1915.84 |
| 22 | 2251.27 |
| 23 | 1866.03 |
| 24 | 2471.30 |
| 25 | 2254.99 |
| 26 | 2342.02 |
| 27 | 1826.57 |
| 28 | 2066.42 |
| 29 | 1730.47 |
| 30 | 2230.21 |
| 31 | 2176.90 |
| 32 | 2431.62 |
| 33 | 2108.58 |
| 34 | 3111.12 |
| 35 | 1913.54 |

|        |            |
|--------|------------|
| 36     | 2045.25    |
| 37     | 1855.97    |
| 38     | 2078.68    |
| 39     | 1932.43    |
| 40     | 3241.48    |
| 45     | 43.92      |
| KOKKU: | 90 939 eur |



## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                                      | Majandamiskulud  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulude suurused | 90939 EUR        |
| <b>Kokku:</b>                                     | <b>90939 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Tallinn, Õismäe tee 151 korteriühistu (registrikood: 80119488) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TAMARA UVERSKAJA   | Juhatuse liige     | 20.06.2023           |

**Sidevahendid**

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Liik            | Sisu                             |
| E-posti aadress | korteriuhistu.talilill@gmail.com |