

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Lagedi

registrikood: 80119407

tänavatalu nimi, Betooni 23

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75303

telefon: +372 56607707, +372 5113331

e-posti aadress: nataljagreat@gmail.com, andrea@eol.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aastal 2000 alustas oma tegevust Garaažiühistu Lagedi. Aastal 2008 registreeriti Garaažiühistu Lagedi ümber Hooneühistu Lagedi. Tegemist on hooneühistuga kuhu kuulub 14 garaažiboksi. Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslike huve läbi ühise majandustegevuse Lagedi alevikus, Rae vallas, Harjumaal, Betooni tn 23 asuva maatüki ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade alnukasutust.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Säilitada hooneühistu vara ja võimalusel seda parendada.

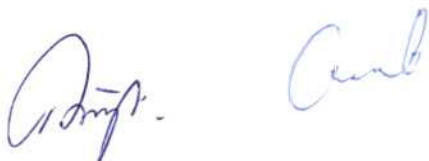


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	8 056	10 026	16 410	2
Nõuded ja ettemaksed	12 740	12 000	0	3,4
Kokku käibevara	20 796	22 026	16 410	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	58 833	60 433	0	5
Kokku põhivara	58 833	60 433	0	
Kokku varad	79 629	82 459	16 410	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	7 000	7 000	8 220	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 000	7 000	8 220	
Kokku kohustused	7 000	7 000	8 220	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	0	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 459	8 190	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 830	27 269	8 190	
Kokku omakapital	72 629	75 459	8 190	
Kokku kohustused ja omakapital	79 629	82 459	16 410	



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	0	38 815	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 849	-11 572	
Brutokasum (-kahjum)	-2 849	27 243	
Ärikasum (-kahjum)	-2 849	27 243	
Finantstulud ja -kulud	19	26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 830	27 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 830	27 269	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 849	27 243	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 600	1 867	5
Kokku korrigeerimised	1 600	1 867	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-740	-12 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-1 220	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 989	15 890	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-22 300	5
Laekunud intressid	19	26	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19	-22 274	
Kokku rahavood	-1 970	-6 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 026	16 410	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 970	-6 384	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 056	10 026	2



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2008	0	8 190	8 190
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		27 269	27 269
Muud muutused omakapitalis	40 000		40 000
31.12.2009	40 000	35 459	75 459
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-2 830	-2 830
31.12.2010	40 000	32 629	72 629



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Lagedi 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HÜ Lagedi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kasumiaruandes muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	25 aastat

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm
Maa	0%
Hooned ja rajatised	4%



Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	412	412
Arvelduskontod	7 644	9 614
Kokku raha	8 056	10 026

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 740	12 000	
Ostjateilt laekumata arved	12 740	12 000	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 740	12 000	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	12 740	12 000
Kokku nõuded ostjate vastu	12 740	12 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	22 300	40 000	62 300
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	22 300	40 000	62 300
Amortisatsioonikulu	0	-1 867	-1 867
31.12.2009			
Soetusmaksumus	22 300	40 000	62 300
Akumuleeritud kulum	0	-1 867	-1 867
Jääkmaksumus	22 300	38 133	60 433
Amortisatsioonikulu	0	-1 600	-1 600
31.12.2010			
Soetusmaksumus	22 300	38 133	60 433
Akumuleeritud kulum	0	-1 600	-1 600
Jääkmaksumus	22 300	36 533	58 833

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Saadud ettemaksed	7 000	7 000
Kokku võlad ja ettemaksed	7 000	7 000

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000




Osakapital koosneb 14 liikme ainukasutuses olevast hoone osast. Osakapitali sissemakse on mitterahaline.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	38 815
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	0	38 815
Kokku müügitulu	0	38 815
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Hoonete ja üürimajade haldus	0	38 815
Kokku müügitulu	0	38 815



Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Lagedi (registrikood: 80119407) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andre Himushkin	Sisestaja	29.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 830
Kokku	32 629
Katmine	
Kokku	32 629

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56607707
Mobiiltelefon	+372 5113331
E-posti aadress	andrea@eol.ee
E-posti aadress	nataljagreat@gmail.com