

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: AIANDUSÜHISTU DRUZNÕI-SAD

registrikood: 80119353

tänavatänu nimi, Ringi tn 54-48

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74112

telefon: +372 58003429

e-posti aadress: druznoisad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aiandusühing DRUZNÕI-SAD iseseisvalt tegutseb alates 2000.a.

Aiandusühistul on 76 liiget.

Tegevuse eesmärk on aiandusomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ja teede ühine majandamine ja aiandusühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele makstud 3000 euro. Firma faktilise juhtkonna tööd teostavad juhatuse liikmed.

AÜ DRUZNÕI-SAD tegutseb majandusplaanide põhiselt. Majandusplaan võtab vastu üldkoosoleku otsusega.

2022 aasta Põhitegevuse tulud olid 13535 EUR, moodustatud liikmemaksust.

Aruanne aasta põhitegevuse kulud olid 12678 EUR.

Tarnijate arved ja muud maksed tasuti tähtaegselt. Krundi omanike aastamaksed laekusid stabiilselt, aga esineb võlgnevused liikmete poolt.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et DRUZNÕI-SAD majandusolukord seisuga 31.12.2022.a. on stabiilne. AÜ-s DRUZNÕI-SAD on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele.

Kõik seatud eesmärgid juhatuse poolt said täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 307	21 494	2
Nõuded ja ettemaksed	1 904	5 138	3
Kokku käibevarad	23 211	26 632	
Kokku varad	23 211	26 632	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 719	1 217	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 300	18 080	
Kokku lühiajalised kohustised	15 019	19 297	
Kokku kohustised	15 019	19 297	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 333	3 333	
Reservid	3 570	3 570	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	432	369	
Aruandeaasta tulem	857	63	
Kokku netovara	8 192	7 335	
Kokku kohustised ja netovara	23 211	26 632	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 535	4 900	6
Muud tulud	0	50	
Kokku tulud	13 535	4 950	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 800	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 888	-3 550	8
Tööjõukulud	-3 990	-1 338	9
Kokku kulud	-12 678	-4 888	
Põhitegevuse tulem	857	62	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	857	63	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	857	62	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 234	-3 252	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	501	1 218	
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 780	18 080	
Kokku rahavood põhitegevusest	-187	16 108	
Kokku rahavood	-187	16 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 494	5 386	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-187	16 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 307	21 494	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 333	3 570	369	7 272
Aruandeaasta tulem			63	63
31.12.2021	3 333	3 570	432	7 335
Aruandeaasta tulem			857	857
31.12.2022	3 333	3 570	1 289	8 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Druznõi-Sad 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardib põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Annetused ja toetused

Aiandusühistu Druznõi-Sad on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustisena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotudtingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK 221072753478	2 846	3 031
Swedbank 221016608026	18 461	18 463
Kokku raha	21 307	21 494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 904	1 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 904	1 904
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 138	5 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 138	5 138

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	200	0
Sotsiaalmaks	330	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	530	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	13	13	
Maksuvõlad	530	530	4
Saadud ettemaksed	1 176	1 176	
Tulevaste perioodide tulud	1 176	1 176	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 719	1 719	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50	50	
Saadud ettemaksed	1 167	1 167	
Tulevaste perioodide tulud	1 167	1 167	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 217	1 217	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	8 735	4 900
Tee remont		
Sihotstarbelised tasud		
Detailplaneering, geoalusplaani mõõdustamine	4 800	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 535	4 900

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022
Detailplaneering, geoalusplaani mõõdustamine	4 800
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 800

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	40	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	214	170
juriidiliste kulud	2 865	1 033
maamõõtmiline teenused	0	475
Muru niitmine	100	200
Teede remont	135	1 330
Raamatupidamine	200	230
Traktori ja ekskavatori rent	329	0
Muud	5	112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 888	3 550

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 000	1 000
Sotsiaalmaksud	990	338
Kokku tööjõukulud	3 990	1 338

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	77

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 904	5 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 904	5 138
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 019	19 248
Kokku võlad ja ettemaksed	15 019	19 248

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	8 735	4 900
Kokku müüdnud	8 735	4 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 000	1 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2023

AIANDUSÜHISTU DRUZNÕI-SAD (registrikood: 80119353) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA METT	Juhatuse liige esinaine	30.03.2023
Resolutsioon:	Üldkoosoleku otsusega kinnitatud	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58003429
E-posti aadress	druznosad@gmail.com