

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: AIANDUSÜHISTU DRUZNÕI-SAD

registrikood: 80119353

tänavatänu nimi, Ringi tn 54-48

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74112

telefon: +372 58003429

e-posti aadress: druznoisad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aiandusühing DRUZNÕI-SAD iseseisvalt tegutseb alates 2000.a.

Aiandusühistul on 79 liiget.

Tegevuse eesmärk on aiandusomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ja teede ühine majandamine ja aiandusühingu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatuse koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele makstud 3000 euro. Ühingu faktilise juhtkonna tööd teostavad juhatuse liikmed.

AÜ DRUZNÕI-SAD tegutseb majandusplaanide põhiselt. Majandusplaan võtab vastu üldkoosoleku otsusega.

2023 aasta põhitegevuse tulud olid 58 406 EUR, moodustatud liikmemaksust.

Aruanne aasta põhitegevuse kulud olid 58 955 EUR.

Tarnijate arved ja muud maksed tasuti tähtaegselt. Krundi omanike aastamaksed laekusid stabiilselt, aga esineb võlgnevused liikmete poolt.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et DRUZNÕI-SAD majandusolukord seisuga 31.12.2023.a. on stabiilne. AÜ-s DRUZNÕI-SAD on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarvele, üldkoosoleku otsustele.

Kõik seatud eesmärgid juhatuse poolt said täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	93 825	21 307	2
Nõuded ja ettemaksed	6 338	1 904	3
Kokku käibevarad	100 163	23 211	
Kokku varad	100 163	23 211	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 121	1 719	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	91 398	13 300	
Kokku lühiajalised kohustised	92 519	15 019	
Kokku kohustised	92 519	15 019	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 333	3 333	
Reservid	3 570	3 570	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 289	432	
Aruandeaasta tulem	-548	857	
Kokku netovara	7 644	8 192	
Kokku kohustised ja netovara	100 163	23 211	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 406	13 535	6
Kokku tulud	58 406	13 535	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 666	-4 800	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 294	-3 888	8
Tööjõukulud	-3 990	-3 990	9
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-58 955	-12 678	
Põhitegevuse tulem	-549	857	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-548	857	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-549	857	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 434	3 234	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-598	501	
Laekunud intressid	0	1	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	78 098	-4 780	
Kokku rahavood põhitegevusest	72 517	-187	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	72 518	-187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 307	21 494	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 518	-187	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	93 825	21 307	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 333	3 570	432	7 335
Aruandeaasta tulem			857	857
31.12.2022	3 333	3 570	1 289	8 192
Aruandeaasta tulem			-548	-548
31.12.2023	3 333	3 570	741	7 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Druznõi-Sad 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardib põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Annetused ja toetused

Aiandusühistu Druznõi-Sad on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustisena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotudtingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustisi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustistena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWEDBANK 221072753478	83 532	2 846
Swedbank 221016608026	10 293	18 461
Kokku raha	93 825	21 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 338	6 338	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 338	6 338	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 904	1 904	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 904	1 904	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	200	200
Sotsiaalmaks	330	330
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	530	530

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	530	530	4
Saadud ettemaksed	591	591	
Tulevaste perioodide tulud	591	591	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 121	1 121	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	13	13	
Maksuvõlad	530	530	4
Saadud ettemaksed	1 176	1 176	
Tulevaste perioodide tulud	1 176	1 176	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 719	1 719	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 740	8 735
Sihotstarbelised tasud		
Detailplaneering, geoalusplaani mõõdustamine	24 510	4 800
Teede remont	12 298	0
Kohtukulud	4 279	0
Elektri liitumine	12 579	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 406	13 535

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Detailplaneering, geoalusplaani mõõdustamine	24 510	4 800
Teede remont	12 298	0
Elektri liitumine	12 579	0
Kohtukulud	4 279	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	53 666	4 800

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	70	40
Mitmesugused bürookulud	84	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	32	214
juriidiliste kulud	0	2 865
Muru niitmine	300	100
Teede remont	0	135
Raamatupidamine	200	200
Traktori ja ekskavatori rent	0	329
Sildid	514	0
Muud	94	5
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 294	3 888

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 000	3 000
Sotsiaalmaksud	990	990
Kokku tööjõukulud	3 990	3 990

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	76

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 338	1 904
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 338	1 904
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	91 398	13 300
Kokku võlad ja ettemaksed	91 398	13 300

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Asutajad ja liikmed	8 735
Kokku müüdud	8 735

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2024

AIANDUSÜHISTU DRUZNÕI-SAD (registrikood: 80119353) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA METT	Juhatuse liige	16.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58003429
E-posti aadress	druznosad@gmail.com