

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Tööstuse tn 22 korteriühistu

registrikood: 80119293

e-posti aadress: marko.ocram@mail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 8 Muud tulud	13
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Lisa 14 Korteriomanikele vahendatud teenused	15
Lisa 15 Vahendatud teenused majandustasudest	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vanaheina on eraõiguslik juriidiline isik, mille tegevuse eesmärgiks on Paide linnas, Tööstuse 22 asuva 45 korteriga elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Äriregistris on esmakanne tehtud 2000. aastal.

Korteriühistu alustas oma majandustegevuse organiseerimisega 1999 aastal.

Eelpool nimetatud tegevusalale rakendub EMTAK kood 68321 (hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu Vanaheina aruandeaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Aruandes on kajastatud korteriühistus toimunud majandustehingud. Nimetatud tehingud on kirjeldatud tulemiaruanDES ja finantstulemused kajastuvad bilansis. Aruandes kajastuvad 2019.aasta finantstulemuste võrdlus 2018. aastaga.

Alates 01.01.2018.a. tegi riik korteriühistutele uue registrikande, millega uueks nimeks on Paide linn, Tööstuse tn 22 korteriühistu. KÜ võib lisaks täisnimele kasutada ka täiendavat nime, mis oli enne 01.01.2018 kehtinud KÜ nimi. Täiendav nimi registrikaardil (Korteriühistu Vanaheina) on juriidiliselt võrdväärne pika täisnimega ja seda võib jätkuvalt kasutada kõikides tehingutes.

2019.a.suuremaid töid ei tehtud. Väiksemate tööde loetelu on toodud ära aruande lisa "Mitmesugused tegevuskulud". Lisaks tasuti laenumakseid summas 11249 eurot, millele lisandus intresside makse summas 2721 eurot. Kokku tasutud pangale 13970 eurot.

2020.a. jätkub korteriühistul põhikirjajärgne tegevus. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline. Korteriühistu igapäevast tööd korraldab tegevjuht vastavalt sõlmitud töölepingule.

Võlglased

Seisuga 31.12.2019.a. oli ühistul maksetähtaja ületanud nõudeid korteriomanike vastu 463,53 eurot. Maksedistsipliin on hea, ning esinevad mõned üksikud võlad jooksva kuu lõikes.

2019.a. KÜ Vanaheina tulem oli 10629 eurot ja bilansimaht kokku 89911eurot. Netovara kokku bilansis 15343 eurot.

Aruanne kinnitatud KÜ Vanaheina üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 074	5 834	2
Nõuded ja ettemaksed	18 892	18 892	3
Kokku käibevarad	31 966	24 726	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	57 945	69 597	4
Kokku põhivarad	57 945	69 597	
Kokku varad	89 911	94 323	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 652	11 249	4
Võlad ja ettemaksed	4 971	8 763	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 623	20 012	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	57 945	69 597	4
Kokku pikaajalised kohustised	57 945	69 597	
Kokku kohustised	74 568	89 609	
Netovara			
Reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 158	9 209	
Aruandeaasta tulem	10 629	-7 051	
Kokku netovara	15 343	4 714	
Kokku kohustised ja netovara	89 911	94 323	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	34 409	31 634	6
Tulu ettevõtlusest	91	72	7
Muud tulud	28	385	8
Kokku tulud	34 528	32 091	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 249	-24 806	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 745	-4 428	10
Tööjõukulud	-6 184	-6 765	11
Kokku kulud	-21 178	-35 999	
Põhitegevuse tulem	13 350	-3 908	
Intressikulud	-2 721	-3 143	12
Aruandeaasta tulem	10 629	-7 051	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 350	-3 908	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 652	9 700	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 792	-7 605	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 210	-1 813	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-11 249	-10 827	
Makstud intressid	-2 721	-3 143	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 970	-13 970	
Kokku rahavood	7 240	-15 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 834	21 617	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 240	-15 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 074	5 834	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 556	9 209	11 765
Aruandeaasta tulem		-7 051	-7 051
31.12.2018	2 556	2 158	4 714
Aruandeaasta tulem		10 629	10 629
31.12.2019	2 556	12 787	15 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vanaheina on koostanud raamatupidamise aastaaruande 2019.a. kohta. Majandusaasta on 01.01.2019 kuni 31.12.2019.a. Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt ja arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega. Lähtutud on Raamatupidamise Toimikonna juhenditest RTJ 2, RTJ 14 Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, tulemust ja rahavoogusid ning selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Majandustehingud on kajastatud soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses ja majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasutusel on EMTAK 68321 hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud). Korterühistu on koostanud täismahus aastaaruande vastavalt seadusele.

Bilanss

Bilansikirjel "Raha" on kajastatud rahalised vahendid SEB pangas ja Swedbankas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kohustised on arvele võetud maksmisele kuuluvas summas.

Kohustised

Kohustised (tarnijatele tasumata arved, võlad töövõtjale jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustiste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on lõpetatud või aegunud.

Materiaalne põhivara

Elamu remondiks on võetud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Lähtutud on asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Võetud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu bilansis nõudena korteriomanike vastu varade koosseisus ja kohustisena pangale bilansi kohustiste ja omakapitali osas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajaliseks on lähtutud RTJ 2 juhendist.

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtaeg on kuni 12 kuud bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates;
- lühiajaliste kohustistena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on kuni 12 kuud bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste kohustistena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Kohustis pangalaenu osas on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub tulemiaruanDES, millal intress tasumisele kuulub.

Tulemiaruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Vahendustasude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna, ega saadud tulusid tuluna, vaid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena.

Korterühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele. Nt. vesi, soojusenergia jne. Korterühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanDES kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Rahavood investeerimistegevusest ja

finantseerimistegevusest on kajastatud otsesel meetodil. Rahavoogude aruande koostamist on alustatud põhitegevuse tulemist.

Neovara muutuste aruanne

Nimetatud aruanne kajastab aruandeperioodil toimunud muutusi omakapitali kirjel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmed ja eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende mõju all olevad ettevõtted. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuse liikmetele on makstud üks kord aastas oma tegevuse eest juhatuse liikme tasu vastavalt majanduskavale, mis kajastub seotud osapoolt lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha SEB	2 655	5 834
Raha Swedbank	10 419	0
Kokku raha	13 074	5 834

2019.a. rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud. Raha hoitakse SEB ja Swedbangas. Pangakontode jäägid on võrreldud pankade väljavõtetega ning nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel kajastatud jääkidega. Sularaha kassas ja aruandva isiku käes seisuga 31.12.2019.a. ei olnud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 129	7 129		
Ostjatelt laekumata arved	7 129	7 129		
Muud nõuded	69 597	11 652	51 036	6 909
Laenunõuded	69 597	11 652	51 036	6 909
Ettemaksed	111	111		
Tulevaste perioodide kulud	111	111		
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 837	18 892	51 036	6 909

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 612	7 612		
Ostjatelt laekumata arved	7 612	7 612		
Muud nõuded	80 846	11 249	49 234	20 363
Laenunõuded	80 846	11 249	49 234	20 363
Ettemaksed	31	31		
Tulevaste perioodide kulud	31	31		
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 489	18 892	49 234	20 363

Kirjel „ostjatelt laekumata arved” on kajastatud korteriomani ke tasumata hooldustasud ja kommunaalmaksete summad. Nõuded on korteriomani kele esitatud 31. detsember 2019.a. summas 7129 eurot, mis tasuti korteriomani ke poolt 2020.a. jaanuaris. Nõudeid korteriomani ke vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Maksedistsipliin korteriomani ke poolt on hea ja pikaajalisi võlgnevusi ei esine.

Lühiajalised laenunõuded elanikele on kajastatud 2020.a.tasumisele kuuluv pangalaen ilma intressideta. Pikaajaline laen on võetud renoveerimistöde teostamiseks. Laen võeti 11 juuni 2013.a. lõpeb 15. juuni 2025.a. 2020.a.tuleb tasuda laenu põhiosana 11652 eurot. Intressid bilansis ei kajastu, need kajastuvad jooksvalt tulemiaruan des finantskulude osas tekkepõhiselt.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen SEB pank	11 652	11 652		
Lühiajalised laenud kokku	11 652	11 652		
Pikaajalised laenud				
Laen SEB pank	57 945		51 036	6 909
Pikaajalised laenud kokku	57 945		51 036	6 909
Laenukohustised kokku	69 597	11 652	51 036	6 909
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen SEB	11 249	11 249		
Lühiajalised laenud kokku	11 249	11 249		
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank	69 597		49 234	20 363
Pikaajalised laenud kokku	69 597		49 234	20 363
Laenukohustised kokku	80 846	11 249	49 234	20 363

Lühiajaliste laenuõuetena on kajastatud 2020.a.tasumisele kuuluv pangalaen ilma intressideta summas 11249 eurot. Intressid bilansis ei kajastu, need kantakse tulemiaruanne finantskuludesse vastavalt nende tasumisele, perioodikuludena. 2019.a. tasuti pangale 11249 eurot laenu, millele lisandus laenuintresse 2721 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 421	4 421
Maksuvõlad	550	550
Kokku võlad ja ettemaksed	4 971	4 971
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 959	7 959
Maksuvõlad	804	804
Kokku võlad ja ettemaksed	8 763	8 763

Kirjel "Võlad tarnijatele" on tavapärase majandustegevuse käigus laekunud lühiajaliste kohustiste arved osutatud teenuste eest, mis laekusid korteriühistule 31. detsember 2019.a.

Võlgnevustena on kajastatud järgmised tarnijate arved:

Enefit Green AS	3105 eurot
Paide Vesi OÜ	905 eurot
Alexela Energia AS	23 eurot
Eesti Energia AS	26 eurot
Eesti Keskkonnateenused	109 eurot
SOL Baltics OÜ	123 eurot
Väätsa Prügila	15 eurot
Mevara Puhastusteenused	115 eurot
KOKKU	4421 eurot

Maksuvõlgadena on kajastatud väljamakselt (töötasud, lisaks tegevjuhile täiendav tasu + juhatuse liikmetele makstav hüvitis) arvestatud riigimaksud. Tasud maksti välja detsembris 2019.a. ning riigimaksud kuulusid tasumisele 10. jaanuar 2020.a. Riigimaksud tasuti tähtaegselt ja ka deklareeriti TSD-I tähtaegselt 10. jaanuar 2020.a.

Riigimaksudena on kajastatud:

sotsiaalmaks	334 eurot
tulumaks	199 eurot
kogumispension	13 eurot.
0,8% töötuskindlustus	4 eurot
KOKKU	550 eurot

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	20 439	17 664
Sihotstarbelised tasud		
remonditasud	13 970	13 970
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 409	31 634

KÜ liikmetelt kogutud mittesihotstarbelised tasud kasutatakse remondi- ja erinevate majandamis- ja üldhalduskulude katteks.

Sihotstarbelise tasuna on kajastatud korteriomaniike poolt remonditasud, mis on kogutud liikmetelt laenu ja laenuintressi katteks summas 13970 eurot. Laenu tasuti 11249 eurot ja intresse tasuti 2721 eurot

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2019	2018
Elektrienergia vahendus	91	72
Kokku tulu ettevõtlusest	91	72

Lisas kajastatud tulu elektrienergia vahendusest on saadud AS Telia Eesti summas 72 eurot ja Elisa Teleteenused As 19 eurot.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu elanikelt, võtmed	13	375
Viivised korteriomanikelt	15	10
Kokku muud tulud	28	385

Muude tuludena on kajastatud korteriomanikele esitatud viivisarved summas 15 eurot. Viivise suurus 0,02% päevas vastavalt KÜ seadusele ja KÜ otsusele. Täiendavalt on elanikele esitatud arved lisavõtmete valmistamise eest 13 eurot.

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-11 249	-10 827
Parklaga seotud tööd	0	-10 664
Turvauksed	0	-3 315
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 249	-24 806

Antud kirjel on kajastatud renoveerimistöödeks võetud laenuosakute tagasimakse 2019.aastal summas 11249 eurot, millele lisanduvad intressid 2721 eurot.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	-527	-475
Elektrienergia	-527	-475
Mitmesugused bürookulud	-11	-8
Koolituskulud	0	-225
Välikoristus Mevara Puhastusteenused	-863	0
Jooksvad remonttööd	-115	-1 335
Sisekliima regulaator OÜ Artis	0	-303
niitmine	-40	-543
keldrite koristus	0	-144
Hoolduskulud kü tarbeks	-251	0
Kindlustus	-441	-483
EKÜL liikmemaks	-167	-167
Pangateenus	-31	-31
Kanaliseerimis- ja veevarustustööd	-61	-241
võtmete valmistamine	-13	-308
Riigilõiv	-7	-69
Mänguväljaku korrastamine	-636	0
Tulekindlate uste paigaldamine	-458	0
Muud	-124	-96
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 745	-4 428

Mitmesugused tegevuskulud on liigendatud vastavatel kulukirjetel ning mis võrdub summaga tulemiaruanandes -3745 eurot.

Muude kulude all on kajastatud mitmed pisikulud(elektripirnid 7 €; libedustõrje 42 € , patareid 11 €, kunstlilled 23 €, jõuluprojektor -20€ ja muud pisikulud 21 €). Kokku 124 eurot

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 625	5 060
Sotsiaalmaksud	-1 559	1 705
Kokku tööjõukulud	3 066	6 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistu on vormistanud tööle 2 osalise tööajaga töötajat (tegevjuht, raamatupidaja). Kokku töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale on 1 töötaja.

Alates 2019.a. on kõikide töötajate puhkused kalendriaasta põhised vastavalt TLS. Seega puhkustasude reservi ei arvestata. Alates 01. aprill on vabastatud töölt majahoidja ja alates maikuu keskelt ostetakse sisse teenus Mevara Puhastusteenus OÜ-lt maja ümbruse korrashoiuks. Kulu kajastatud mitmesugused tegevuskulud.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-2 721	-3 143
Kokku intressikulud	-2 721	-3 143

Intressikulu on seotud laenuintresside tasumisega SEB pangale 2019.a. Kuna korteriühistu on võtnud pikaajalist laenu suuremamahuliste tööde teostamiseks

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	563	563

Juhatuse liikmetele maksti juhatuse liikmetasu vastavalt eelarvele kord aastas.

Lisa 14 Korteriomanikele vahendatud teenused

2019.a.	vesi		küte	mwh	biojäätmed Väätsa		olmejäätmed		SOL Baltics
kuu	summa	kogus	arve summa	MWh	arve+rent	kogus kasti	arve	kaste	sisekorist
jaan	876,71	213	4091,04	72,29	18,00	5	78,30	5	123,26
veebr	753,23	183	2713,58	47,95	14,78	4	66,24	4	123,26
märts	852,01	207	2600,96	45,96	14,78	4	66,24	4	123,26
aprill	782,04	190	1932,53	32,70	18,00	5	66,24	4	123,26
mai	831,43	202	1465,14	22,92	14,78	4	95,76	5,3	123,26
juuni	790,27	192	668,00	10,45	14,78	4	73,01	4	123,26
juuli	769,69	187	859,78	13,45	18,00	5	86,76	5	123,26
august	831,43	202	794,58	12,43	14,78	4	73,01	4	123,26
september	823,20	200	1348,8	21,10	14,78	4	109,10	4	123,26
oktoober	889,06	216	2034,7	31,83	18,00	5	131,88	5	123,26
november	847,90	206	2574,19	39,64	14,78	4	118,10	4,3	123,26

detsember	905,52	220	3105,04	46,85	14,78	4	109,10	4	123,26
kokku	9952,49	2418,00	24188,34	397,57	190,24	52,00	1073,74	52,60	1479,12

Kõik nimetatud vahendusteenused on korteriomanike poolt tasutud täies ulatuses.

Lisa 15 Vahendatud teenused majandustasudest

	Elektrilevi + Alexela		Mevara
kuu	arve	kwh	välikoristus
jaan	53,52	582,644	
veebr	44,86	390,283	
märts	44,31	379,235	
aprill	42,38	331,291	
mai	41,25	305,225	
juuni	37,93	232,24	57,50
juuli	39,39	262,128	115,00
august	40,11	282,57	115,00
september	42,34	332,316	115,00
oktoober	46,47	423,821	115,00
november	45,97	414,594	115,00
detsember	48,18	465,624	115,00
kokku	526,71	4401,97	747,50

Antud vahendusteenused tasutakse majandamiskuludest.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2034 EUR
krt 2	1588 EUR
krt 3	1749 EUR
krt 4	1277 EUR
krt 5	2499 EUR
krt 6	1419 EUR
krt 7	2015 EUR
krt 8	1650 EUR
krt 9	2082 EUR
krt 10	1546 EUR
krt 11	1628 EUR
krt 12	1919 EUR
krt 13	1355 EUR
krt 14	2275 EUR
krt 15	2056 EUR
krt 16	1302 EUR
krt 17	1668 EUR
krt 18	1989 EUR
krt 19	1274 EUR
krt 20	1983 EUR
krt 26	1744 EUR
krt 27	1344 EUR
krt 28	2260 EUR
krt 29	1540 EUR
krt 30	1787 EUR
krt 31	1540 EUR
krt 32	1670 EUR
krt 33	1365 EUR
krt 34	2279 EUR
krt 35	1446 EUR
krt 36	1641 EUR
krt 37	814 EUR
krt 38	1700 EUR
krt 39	1868 EUR
krt 40	796 EUR
krt 41	1182 EUR
krt 42	1529 EUR
krt 43	1060 EUR
krt 44	1123 EUR
krt 45	1643 EUR
krt 46	979 EUR
krt 47	1035 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 48	1748 EUR
krt 49	752 EUR
krt 50	1167 EUR
Kokku:	71320 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2020

Paide linn, Tööstuse tn 22 korteriühistu (registrikood: 80119293) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO ODRAKS	Juhatuse liige	10.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.ocram@mail.com