

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kuusiku Viis

registrikood: 80119100

tänava/talu nimi, Vardja 5

maja ja korteri number:

küla: Vardja küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75101

telefon: +372 6036879, +372 6036206

e-posti aadress: kuusiku5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade				
ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.				
KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.				
Suveperioodil on eesmärgiks koguda remondifondi täiendavaid varusid.				
Töölepinguga töötavaid isikuid oli 2011.a. 1. Juhatus esimehele juhatus liikme tasu 2011.a.				
makstud ei ole.				
2012.a. jätkub maja korrashoiu ja heakorra eest hoolitsemine.				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 717	3 292	
Nõuded ja ettemaksed	7 174	6 879	2
Varud	1 400	1 729	
Kokku käibevara	10 291	11 900	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	60 844	64 035	
Kokku põhivara	60 844	64 035	
Kokku varad	71 135	75 935	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 430	3 190	4
Võlad ja ettemaksed	551	1 414	
Kokku lühiajalised kohustused	3 981	4 604	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	57 415	60 845	4
Kokku pikaajalised kohustused	57 415	60 845	
Kokku kohustused	61 396	65 449	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	826	826	
Reservid	8 370	9 502	
Aruandeaasta tulem	543	158	
Kokku netovara	9 739	10 486	
Kokku kohustused ja netovara	71 135	75 935	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 534	34 937
Muud tulud	0	145
Kokku tulud	35 534	35 082
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 999	-27 219
Mitmesugused tegevuskulud	-1 178	-1 907
Tööjõukulud	-1 020	-765
Kokku kulud	-30 197	-29 891
Põhitegevuse tulem	5 337	5 191
Finantstulud ja -kulud	-4 794	-5 033
Aruandeaasta tulem	543	158

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 337	5 191
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-294	-422
Varude muutus	329	528
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 155	-59
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 221	5 238
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 192	2 886
Saadud laenude tagasimaksed	-3 190	-2 956
Makstud intressid	-4 798	-5 036
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 796	-5 106
Kokku rahavood	-1 575	132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 292	3 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 575	132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 717	3 292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	826	9 502	0	10 328
Aruandeaasta tulem	0	0	158	158
31.12.2010	826	9 502	158	10 486
Aruandeaasta tulem	0		543	543
Muutused reservides	0	158	-158	0
Muud muutused netovaras	0	-1 290	0	-1 290
31.12.2011	826	8 370	543	9 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Ebatõenäoliselt laekuva nõudeid ei ole. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulus.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole otsustele. KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- juhatust ja revisjonikomisjoni
- isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 167	6 879	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	0	3
Muud nõuded	60 844	64 035	
Viitlaekumised	60 844	64 035	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 018	70 914	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks		42	0	28
Ettemaksukonto jääk	7		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	42	0	28

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swdbank	60 845	3 430	17 150	40 265
Pikaajalised laenud kokku	60 845	3 430	17 150	40 265
Laenukohustused kokku	60 845	3 430	17 150	40 265

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	64 035	3 190	15 487	45 358
Pikaajalised laenud kokku	64 035	3 190	15 487	45 358
Laenukohustused kokku	64 035	3 190	15 487	45 358

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	767	575
Sotsiaalmaksud	253	190
Kokku tööjõukulud	1 020	765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 174	6 879

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuusiku Viis (registrikood: 80119100) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TŠERNOV	Juhatuse liige	06.05.2012
MÄRTEN TIIK	Juhatuse liige	06.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036879
Telefon	+372 6036206
E-posti aadress	kuusiku5@gmail.com