

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Kuusiku Viis

registrikood: 80119100

tänavatalu nimi, Vardja tee 5

maja ja korteri number:

küla: Vardja küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75113

telefon: +372 6036879, +372 6036206

e-posti aadress: kuusiku5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade				
ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.				
KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.				
Suveperioodil on eesmärgiks koguda remondifondi täiendavaid varusid.				
Töölepinguga töötavaid isikuid oli 2016.a. 1. Juhatus esimehele juhatus liikme tasu 2016.a.				
makstud ei ole.				
2017.a. jätkub maja korrashoiu ja heakorra eest hoolitsemine.				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 927	8 218	
Nõuded ja ettemaksed	7 500	8 071	
Varud	2 347	1 915	
Kokku käibevarad	13 774	18 204	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	37 852	43 137	
Kokku põhivarad	37 852	43 137	
Kokku varad	51 626	61 341	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 417	5 266	3
Võlad ja ettemaksed	1 844	1 846	
Kokku lühiajalised kohustised	7 261	7 112	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 423	37 873	
Kokku pikaajalised kohustised	32 423	37 873	
Kokku kohustised	39 684	44 985	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	826	826	
Reservid	10 110	14 487	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	818	225	
Aruandeaasta tulem	188	818	
Kokku netovara	11 942	16 356	
Kokku kohustised ja netovara	51 626	61 341	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 205	33 642	
Muud tulud	65	0	
Kokku tulud	32 270	33 642	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 506	-27 785	
Mitmesugused tegevuskulud	-677	-1 939	
Tööjõukulud	-2 912	-1 883	4
Kokku kulud	-31 095	-31 607	
Põhitegevuse tulem	1 175	2 035	
Intressikulud	-987	-1 217	
Aruandeaasta tulem	188	818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 175	2 035
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	570	-1 763
Varude muutus	-432	-581
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	149	0
Muud rahavood põhitegevusest	5 285	5 117
Kokku rahavood põhitegevusest	6 747	4 808
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 450	-5 400
Makstud intressid	-987	1 216
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 601	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 038	-4 184
Kokku rahavood	-4 291	624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 218	7 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 291	624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 927	8 218

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	826	16 424	452	17 702
Aruandeaasta tulem	0	0	818	818
Muutused reservides	0	-1 937	-227	-2 164
31.12.2015	826	14 487	1 043	16 356
Aruandeaasta tulem	0	0	188	188
Muutused reservides	0	-4 377	-225	-4 602
31.12.2016	826	10 110	1 006	11 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuusiku Viis on koostanud 2016.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulus.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole otsustele. KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- juhatust ja revisjonikomisjoni
- isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	0	56
Sotsiaalmaks	121	0	93
Kohustuslik kogumispension	7	0	4
Töötuskindlustusmaksed	4	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	203		155

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	37 840	5 417	27 014	5 409	2,671	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	37 840	5 417	27 014	5 409		
Laenukohustised kokku	37 840	5 417	27 014	5 409		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
SWEDBANK	43 139	5 266	27 014	10 859	2,671	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	43 139	5 266	27 014	10 859		
Laenukohustised kokku	43 139	5 266	27 014	10 859		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	2 184	1 409
Sotsiaalmaksud	721	465
Töötuskindlustus	8	9
Kokku tööjõukulud	2 913	1 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	7 411	8 071	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2017

Korteriühistu Kuusiku Viis (registrikood: 80119100) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TŠERNOV	Juhatuse liige	27.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036879
Telefon	+372 6036206
E-posti aadress	kuusiku5@gmail.com