

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kose vald, Vardja küla, Vardja tee 5 korteriühistu

registrikood: 80119100

telefon: +372 6036879, +372 6036206

e-posti aadress: kuusiku5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade				
ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.				
KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus.				
Suveperioodil on eesmärgiks koguda remondifondi täiendavaid varusid.				
Juhatuse esimehele maksti juhatus liikme tasu 2018.a. 1200 eurot				
2019.a. jätkub maja korrashoiu ja heakorra eest hoolitsemine.				

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 240	7 866
Nõuded ja ettemaksed	14 780	7 467
Varud	2 106	2 347
Kokku käibevarad	30 126	17 680
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	20 196	32 397
Kokku põhivarad	20 196	32 397
Kokku varad	50 322	50 077
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 617	5 520
Võlad ja ettemaksed	2 760	1 819
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 651	0
Kokku lühiajalised kohustised	28 028	7 339
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 196	26 870
Kokku pikaajalised kohustised	20 196	26 870
Kokku kohustised	48 224	34 209
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	826	826
Reservid	0	13 866
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 176	1 006
Aruandeaasta tulem	96	170
Kokku netovara	2 098	15 868
Kokku kohustised ja netovara	50 322	50 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 112	31 561
Muud tulud	529	0
Kokku tulud	3 641	31 561
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-27 015
Mitmesugused tegevuskulud	-895	-640
Tööjõukulud	-2 928	-2 928
Muud kulud	278	0
Kokku kulud	-3 545	-30 583
Põhitegevuse tulem	96	978
Intressikulud	0	-808
Aruandeaasta tulem	96	170

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	96	978
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 073	-33
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-6 824	79
Muud rahavood põhitegevusest	5 071	3 756
Kokku rahavood põhitegevusest	5 416	4 780
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 674	-5 553
Makstud intressid	0	-808
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	6 632	5 520
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42	-841
Kokku rahavood	5 374	3 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 866	3 927
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 374	3 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 240	7 866

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	826	10 110	1 006	11 942
Aruandeaasta tulem			170	170
Muutused reservides		3 756		3 756
31.12.2017	826	13 866	1 176	15 868
Aruandeaasta tulem			96	96
Muutused reservides		-13 866		-13 866
31.12.2018	826	0	1 272	2 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuusiku Viis on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standarditele.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. elamu remondiks on saadud pikaajalist laenu. elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulus.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole otsustele. KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- juhatust ja revisjonikomisjoni
- isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	26 813	6 617	20 196		2,671	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	26 813	6 617	20 196			
Laenukohustised kokku	26 813	6 617	20 196			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	32 390	5 520	26 870		2,671	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	32 390	5 520	26 870			
Laenukohustised kokku	32 390	5 520	26 870			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 196	2 195
Sotsiaalmaksud	725	725
Töötuskindlustus	8	8
Kokku tööjõukulud	2 929	2 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 149	6 748

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1977 EUR
Korter 2	1100 EUR
Korter 3	1455 EUR
Korter 4	1904 EUR
Korter 5	1216 EUR
Korter 6	2025 EUR
Korter 7	2544 EUR
Korter 8	1039 EUR
Korter 9	1542 EUR
Korter 10	2292 EUR
Korter 11	1765 EUR
Korter 12	1573 EUR
Korter 13	2201 EUR
Korter 14	1699 EUR
Korter 15	2041 EUR
Korter 16	1512 EUR
Korter 17	2280 EUR
Korter 18	1000 EUR
Korter 19	1694 EUR
Korter 20	1041 EUR
Korter 21	2632 EUR
Korter 22	1697 EUR
Korter 23	1025 EUR
Korter 24	2802 EUR
Korter 25	1607 EUR
Korter 26	1242 EUR
Korter 27	1618 EUR
Kokku:	46523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2019

Kose vald, Vardja küla, Vardja tee 5 korteriühistu (registrikood: 80119100) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TŠERNOV	Juhatuse liige	22.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036879
Telefon	+372 6036206
E-posti aadress	kuusiku5@gmail.com