

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kose vald, Vardja küla, Vardja tee 8 korteriühistu

registrikood: 80119100

telefon: +372 6036879, +372 6036206

e-posti aadress: kuusiku5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Suveperioodil on eesmärgiks koguda remondifondi täiendavaid varusid.

Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu 2019.a. 1200 eurot.

2020.a. jätkub maja korrashoiu ja heakorra eest hoolitsemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 702	13 240
Nõuded ja ettemaksed	16 823	14 780
Varud	2 106	2 106
Kokku käibevarad	35 631	30 126
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 311	20 196
Kokku põhivarad	15 311	20 196
Kokku varad	50 942	50 322
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 798	6 617
Võlad ja ettemaksed	4 620	2 760
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 303	18 651
Kokku lühiajalised kohustised	33 721	28 028
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 311	20 196
Kokku pikaajalised kohustised	15 311	20 196
Kokku kohustised	49 032	48 224
Netovara		
Reservkapital	826	826
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 272	1 176
Aruandeaasta tulem	-188	96
Kokku netovara	1 910	2 098
Kokku kohustised ja netovara	50 942	50 322

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 359	3 112	
Muud tulud	867	529	
Kokku tulud	5 226	3 641	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 815	-895	
Tööjõukulud	-2 595	-2 928	3
Muud kulud	0	278	
Kokku kulud	-5 410	-3 545	
Põhitegevuse tulem	-184	96	
Intressikulud	-4	0	
Aruandeaasta tulem	-188	96	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-184	96
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 042	7 073
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 859	-6 824
Muud rahavood põhitegevusest	3 463	5 071
Kokku rahavood põhitegevusest	3 462	5 416
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 707	-6 674
Makstud intressid	-547	0
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6 254	6 632
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-42
Kokku rahavood	3 462	5 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 240	7 866
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 462	5 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 702	13 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	826	13 866	1 176	15 868
Aruandeaasta tulem			96	96
Muutused reservides		-13 866		-13 866
31.12.2018	826	0	1 272	2 098
Aruandeaasta tulem			-188	-188
31.12.2019	826		1 084	1 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuusiku Viis on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standarditele.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (individuaalse hindamise meetodit, kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit).

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulus.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise äripoole otsustele. KÜ käsitleb seotud osapooltena:

- juhatust ja revisjonikomisjoni
- isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	21 109	5 798	15 311		2,671	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	21 109	5 798	15 311			
Laenukohustised kokku	21 109	5 798	15 311			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	26 813	6 617	20 196		2,671	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	26 813	6 617	20 196			
Laenukohustised kokku	26 813	6 617	20 196			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 947	2 196
Sotsiaalmaksud	642	725
Töötuskindlustus	6	8
Kokku tööjõukulud	2 595	2 929
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 366	8 149

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2150 EUR
korter 2	1169 EUR
korter 3	1603 EUR
korter 4	2024 EUR
korter 5	1342 EUR
korter 6	2063 EUR
korter 7	2829 EUR
korter 8	1099 EUR
korter 9	1885 EUR
korter 10	1881 EUR
korter 11	1801 EUR
korter 12	2099 EUR
korter 13	2130 EUR
korter 14	1805 EUR
korter 15	2209 EUR
korter 16	1568 EUR
korter 17	2381 EUR
korter 18	1205 EUR
korter 19	1810 EUR
korter 20	1034 EUR
korter 21	2755 EUR
korter 22	1736 EUR
korter 23	1089 EUR
korter 24	2944 EUR
korter 25	1696 EUR
korter 26	1479 EUR
korter 27	1803 EUR
Kokku:	49589 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2020

Kose vald, Vardja küla, Vardja tee 8 korteriühistu (registrikood: 80119100) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLYN ALL	Juhatuse liige	16.07.2020
ARNO TŠERNOV	Juhatuse liige	16.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036206
Telefon	+372 6036879
E-posti aadress	kuusiku5@gmail.com