

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Tehnika tn 99

registrikood: 80119063

tänavatalu nimi, Tehnika tn 99/Videviku tn 42
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10139

maakond: Harju maakond

telefon: +3725047749

e-posti aadress: eliko@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materjalne põhivara	11
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Vahendatavad kulud	14
Lisa 13 Juhatuse tegevuskava 2010. aastal	14



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika tn. 99 alustas tegevust 27. jaanuaril 2000.

2009. aastal investeringuid ei tehtud, olulisi parandustöid ei ole kavandatud 2009. aastaks.

2009. aastal juhatusele töötasu ja hüvitisi ei makstud. Tööleping on sõlmitud ühe inimesega majahooldaja, lisatasu on suvel makstud muru niitmise eest. Töötasukulu kokku aastal 2009 oli 45 988 krooni, millest tegevuskuludes kajastati 1 698 krooni ja 44 290 krooni kaeti elanike arvelt.

ggh kurgla *ar* *am* *ED*

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tehnika 99 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 06.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tehnika 99 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Handwritten signatures and initials:
Juhatus
Kü Tehnika 99
Arv
K

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 282	56 567	
Nõuded ja ettemaksed	65 794	65 684	2
Kokku käibevara	145 076	122 251	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	219 698	259 917	3
Kokku põhivara	219 698	259 917	
Kokku varad	364 774	382 168	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	43 200	38 293	4
Võlad ja ettemaksed	34 702	37 021	5
Kokku lühiajalised kohustused	77 902	75 314	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	176 497	221 623	4
Kokku pikaajalised kohustused	176 497	221 623	
Kokku kohustused	254 399	296 937	
Netovara			
Sihikapital	14 445	14 445	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70 786	40 178	
Aruandeaasta tulem	25 144	30 608	
Kokku netovara	110 375	85 231	
Kokku kohustused ja netovara	364 774	382 168	




Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	112 823	116 682	7
Kokku tulud	112 823	116 682	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-33 099	-23 742	8
Tööjõukulud	-1 698	-3 065	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 219	-38 293	3
Kokku kulud	-75 016	-65 100	
Kokku põhitegevuse tulem	37 807	51 582	
Finantstulud ja -kulud	-12 663	-20 974	10
Aruandeaasta tulem	25 144	30 608	

Ge. Karp

[Handwritten signatures]

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	37 807	51 582	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 219	38 292	3
Kokku korrigeerimised	40 219	38 292	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-110	-22 960	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 319	15 563	
Laekunud intressid	134	97	10
Kokku rahavood põhitegevusest	75 731	82 574	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-40 219	-38 293	4
Makstud intressid	-12 797	-21 071	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-53 016	-59 364	
Kokku rahavood	22 715	23 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 567	33 357	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 715	23 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 282	56 567	







Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara	
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	14 445	40 178	54 623
Aruandeaasta tulem		30 608	30 608
31.12.2008	14 445	70 786	85 231
Aruandeaasta tulem		25 144	25 144
31.12.2009	14 445	95 930	110 375

[Handwritten signatures and initials]

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 99 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Tehnika 99 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 mugandamise alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoivuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehituse parendus	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui

12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nõudisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulek kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva 06.03.2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	63 612	63 502	11

Ettemaksed	2 182	2 182
Kokku Nõuded ja ettemaksed	65 794	65 684

Nõudeid on hinnatud lähtudes tõenäolisest laekumisest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 3 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	513 046	513 046
Akumuleeritud kulum	-214 836	-214 836
Jääkmaksumus	298 210	298 210
Amortisatsioonikulu	-38 293	-38 293
31.12.2008		
Soetusmaksumus	513 046	513 046
Akumuleeritud kulum	-253 129	-253 129
Jääkmaksumus	259 917	259 917
Amortisatsioonikulu	-40 219	-40 219
31.12.2009		
Soetusmaksumus	513 046	513 046
Akumuleeritud kulum	-293 348	-293 348
Jääkmaksumus	219 698	219 698

Ehitistena on kajastatud hoone parendus, mida amortiseeritakse kuluks laenuperioodi jooksul.

Lisa 4 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta jooksul
Pikaajalised võlakirjad				
Swedbank Remondilaen	219 697	43 200	176 497	
Pikaajalised võlakirjad kokku	219 697	43 200	176 497	
Laenukohustused kokku	219 697	43 200	176 497	

	31.12.2008	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank Remondilaen	259 916	38 293	132 596	89 027
Pikaajalised laenud kokku	259 916	38 293	132 596	89 027
Laenukohustused kokku	259 916	38 293	132 596	89 027

Katuseremodiks võetud laen Swedpangalt, tasumise tähtaeg on 2015. a. Intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2,6% aastas.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 107	33 130	
Võlad töövõtjatele	3 547	1 710	9
Maksuvõlad	1 048	2 181	6
Kokku võlad ja ettemaksed	34 702	37 021	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	66	554
Sotsiaalmaks	871	1 624
Töötuskindlustusmaksed	111	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 048	2 181

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	112 957	116 682
Kokku liikmetelt saadud tasud	112 957	116 682

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	514	457
Remondi ja hoolduskulud	18 965	9 766
Raamatupidamise teenus	10 710	10 620
Kindlustuskulu	2 910	2 705
Muud	0	194
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 099	23 742

Lisa 9 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 265	2 305
Sotsiaalmaksud	433	760
Kokku tööjõukulud	1 698	3 065

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	134	97
Intressikulud	-12 797	-21 071
Intressikulu taenudelt	-12 797	-21 071
Kokku finantstulud ja -kulud	-12 663	-20 974

Lisa 11 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes		

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	63 612	0	63 502	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	112 823	0	116 682	0

Juhatusel liikmetele ei ole makstud tasu ega antud soodustusi.

Lisa 12 Vahendatavad kulud

	2009	2008
Küte	148 192	154 951
Vesi ja kanalisatsioon	38 111	32 232
Üldelekter	4 082	3 760
Prügivedu	17 918	17 422
Majahoidja tasu	44 290	28 715
Kokku vahendatavad kulud	252 593	237 080

Korterühistu on vahendanud eelpoloodud kulud oma liikmetele.

Lisa 13 Juhatusel tegevuskava 2010. aastal

Juhatusel tegevuskava 2010. aastal

KÜ Tehnika 99 juhatusel on üldkoosoleku valitusega plaanis 2010. aastal tellida hoonele energiaaudit ja energiamärgis. Samuti esitada Tallinna linna valitsusele ja/või Tallinna Kesklinna valitsusele taotlusi osalemaks erinevates ühistu heaolu parendamiseks korraldatavates projektides.


ELIKO JÕGISTE


JEUGENI LOSSITSKI


AET ALEV


KAUPO KAUR


PIRET PEENSOO

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Tehnika tn 99 (registrikood: 80119063) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eve Filonenko	Sisestaja	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481416
Mobiiltelefon	+372 5104337
Mobiiltelefon	+372 5036613
Mobiiltelefon	+372 5047749
E-posti aadress	eliko@email.com