

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Kuivajõe Sepa 4

registrikood: 80119040

tänavatalu nimi, Sepa 4

maja ja korteri number:

küla: Kuivajõe küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75101

telefon: +372 56688390, +372 6036117

e-posti aadress: eha.narirs@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus liikmed tasu saanud ei ole. Juhatus esimehele ja ühele juhatus liikmele on makstud hüvitist isikliku sõiduauto kasutamise eest ametisõitudeks..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 725	44 869	2
Nõuded ja ettemaksed	70 121	66 131	3,5
Kokku käibevara	115 846	111 000	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	746 274	794 222	3,5
Materiaalne põhivara	0	640	4
Kokku põhivara	746 274	794 862	
Kokku varad	862 120	905 862	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	47 948	44 758	5
Võlad ja ettemaksed	60 431	60 276	6
Kokku lühiajalised kohustused	108 379	105 034	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	746 274	794 222	5
Kokku pikaajalised kohustused	746 274	794 222	
Kokku kohustused	854 653	899 256	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	606	0	
Aruandeaasta tulem	861	606	
Kokku netovara	7 467	6 606	
Kokku kohustused ja netovara	862 120	905 862	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	77 846	74 403	
Kokku tulud	77 846	74 403	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 684	-13 620	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-640	-1 283	4
Kokku kulud	-21 324	-14 903	
Kokku põhitegevuse tulem	56 522	59 500	
Finantstulud ja -kulud	-56 068	-58 894	5
Aruandeaasta tulem	454	606	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	225 681	207 942	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-123 999	-106 777	
Kokku rahavood põhitegevusest	101 682	101 165	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	454	479	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	454	479	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-44 758	-41 780	5
Makstud intressid	-56 522	-59 500	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 280	-101 280	
Kokku rahavood	856	364	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 869	44 505	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	856	364	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 725	44 869	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 000		6 000
Aruandeaasta tulem		606	606
31.12.2009	6 000	606	6 606
Aruandeaasta tulem		861	861
31.12.2010	6 000	1 467	7 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2010.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamarupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu kajastub selle majandusaasta aruandes , millal intress tasumisele kuulub.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid on kajastatud kuluna selles ulatuses, mis tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5 000

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Elekter 64 271.-

Vesi- ja kanalisatsioon 33 504.-

Prügi vedu 6 931.-

Kokku: 104 706.-

Tulude ja kulude aruandes need ei kajastu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 904	1 961
Arvelduskontod	13 821	12 908
Tähtajalised hoiused	30 000	30 000
Kokku raha	45 725	44 869

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	22 173	21 373
Muud nõuded	47 948	44 758
Laenu nõuded	47 948	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	70 121	66 131

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	6 413	6 413	6 413
Akumuleeritud kulum	-4 490	-4 490	-4 490
Jääkmaksumus	1 923	1 923	1 923
Amortisatsioonikulu	-1 283	-1 283	-1 283
31.12.2009			
Soetusmaksumus	6 413	6 413	6 413
Akumuleeritud kulum	-5 773	-5 773	-5 773
Jääkmaksumus	640	640	640
Amortisatsioonikulu	-640	-640	-640
31.12.2010			
Soetusmaksumus	6 413	6 413	6 413
Akumuleeritud kulum	-6 413	-6 413	-6 413
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Svedbank AS	794 222	47 948	295 823	450 451
Pikaajalised laenud kokku	794 222	47 948	295 823	450 451
Laenukohustused kokku	794 222	47 948	295 823	450 451

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	838 980	44 758	276 442	517 780
Pikaajalised laenud kokku	838 980	44 758	276 442	517 780
Laenukohustused kokku	838 980	44 758	276 442	517 780

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	10 704	9 313
Saadud ettemaksed	49 727	50 963
Kokku võlad ja ettemaksed	60 431	60 276

Võlad tarnijatele on KÜ põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused (kommunaalmaksed) ostmisel. Ettemaksete all on liikmetelt laekunud remondi- ja hooldustasud, mis on veel kasutamata.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	185	123
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 913	1 683
Muud	18 586	11 814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 684	13 620

Muude tegevuskulude all on hoone ja vara kindlustus - 5 131.- krooni, hoolduskulud - 3 355.- ning juhatuse esimehele ja juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise eest amatisõitudeks hüvitis 10 100.- krooni.

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmed tasu saanud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	10 100	7 200

Juhatuse liikmetele ega revidendile tasu makstud ei ole. Juhatuse esimehele ja ühele juhatuse liikmele on hüvitatud isikliku sõiduauto kasutamine ametisõitudeks.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuivajõe Sepa 4 (registrikood: 80119040) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KASKMAA	Juhatuse liige	06.07.2011
LEA OTTOKAR	Juhatuse liige	07.07.2011
SULEV INT	Juhatuse liige	10.07.2011
VÄINO ROOSNURM	Juhatuse liige	10.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036117
Mobiiltelefon	+372 56688390
E-posti aadress	eha.narirs@mail.ee