

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kuivajõe Sepa 4

registrikood: 80119040

tänava/talu nimi, Sepa 4

maja ja korteri number:

küla: Kuivajõe küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75123

telefon: +372 56688390, +372 6036117

e-posti aadress: eha.narirs@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatus liikmed tasu saanud ei ole. Juhatus esimehele ja ühele juhatus liikmele on makstud hüvitist isikliku sõiduauto kasutamise eest ametisõitudeks..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 036	2 922	2
Nõuded ja ettemaksed	5 014	4 482	3
Kokku käibevara	8 050	7 404	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	44 032	47 696	3
Kokku põhivara	44 032	47 696	
Kokku varad	52 082	55 100	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 664	3 064	5
Võlad ja ettemaksed	3 922	3 889	
Kokku lühiajalised kohustused	7 586	6 953	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 032	47 696	
Kokku pikaajalised kohustused	44 032	47 696	
Kokku kohustused	51 618	54 649	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	383	383	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	68	39	
Aruandeaasta tulem	13	29	
Kokku netovara	464	451	
Kokku kohustused ja netovara	52 082	55 100	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 676	4 975	
Kokku tulud	4 676	4 975	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 267	-1 322	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-41	
Kokku kulud	-1 267	-1 363	
Põhitegevuse tulem	3 409	3 612	
Intressikulud	-3 409	-3 612	
Muud finantstulud ja -kulud	13	29	
Aruandeaasta tulem	13	29	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	14 397	14 424	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 823	-7 926	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 574	6 498	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	13	29	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	29	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 064	-2 861	
Makstud intressid	-3 409	-3 612	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 473	-6 473	
Kokku rahavood	114	54	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 922	2 868	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	114	54	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 036	2 922	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	383	39	422
Aruandeaasta tulem		29	29
31.12.2010	383	68	451
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2011	383	81	464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2011.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamarupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas.

Elamu remondiks saadi 2007.a. pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu kajastub selle majandusaasta aruandes , millal intress tasumisele kuulub.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Pikaajalise laenu intressid on kajastatud kuluna selles ulatuses, mis tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid.

Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud järgmiselt:

Elekter	4 401.-
Vesi- ja kanalisatsioon	2 046.-
Prügi vedu	246.-
Kokku:	6 693.-

Tulude ja kulude aruandes need ei kajastu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	50	122
Arvelduskonto	1 069	883
Tähtajaline hoius	1 917	1 917
Kokku raha	3 036	2 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 350	1 350		
Ostjatelt laekumata arved	1 350	1 350		
Muud nõuded	47 696	3 664	18 505	25 527
Laenunõuded	47 696	3 664	18 505	25 527
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 046	5 014	18 505	25 527

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 418	1 418		
Ostjatelt laekumata arved	1 418	1 418		
Muud nõuded	50 760	3 064	18 907	28 789
Laenunõuded	50 760	3 064	18 907	28 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 178	4 482	18 907	28 789

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-369	-369	-369
Jääkmaksumus	41	41	41
Amortisatsioonikulu	-41	-41	-41
31.12.2010			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2011			
Soetusmaksumus	410	410	410
Akumuleeritud kulum	-410	-410	-410
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank AS	47 696	3 664	18 907	25 125	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	47 696	3 664	18 907	25 125	
Laenukohustused kokku	47 696	3 664	18 907	25 125	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Svedbank AS	50 760	3 064	18 907	28 789	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	50 760	3 064	18 907	28 789	
Laenukohustused kokku	50 760	3 064	18 907	28 789	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	6	12
Riiklikud ja kohalikud maksud	24	122
Muud	1 237	1 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 267	1 322

Muude tegevuskulude all on hoone ja vara kindlustus 328.- eurot, hoolduskulud 143.- eurot ja juhatuse liikmetele isikliku sõiduauto kasutanise hüvitis ametisõitudeks 729.- eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	729	646

Juhatuse liikmetele ja revidendile tasu makstud ei ole. Hüvitatud on isikliku sõiduauto kasutamine ametisõitudeks

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2015

Korteriühistu Kuivajõe Sepa 4 (registrikood: 80119040) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA OTTOKAR	Juhatuse liige	20.04.2015
SULEV INT	Juhatuse liige	20.04.2015
VÄINO ROOSNURM	Juhatuse liige	21.04.2015
TÕNU KASKMAA	Juhatuse liige	23.04.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036117
Mobiiltelefon	+372 56688390
E-posti aadress	eha.narirs@mail.ee